



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 329

29^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 29^{ης} Οκτωβρίου 2025

Στην Πάτρα σήμερα την **29^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 31/24-10-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (30) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πατούχας Χρήστος, 18) Σκούρας Παύλος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Σβόλης Κωνσταντίνος, 21) Ξυλιάς Θεόδωρος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Αϊβαλής Βασίλειος, 24) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος, 26) Χαροκόπος Αντώνιος, 27) Ψωμάς Πέτρος και 28) Δούρος Αθανάσιος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Γκέστα Ειρήνη, Δάβουλος Χρήστος και Βασιλόπουλος Γρηγόριος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Κλάδης Διονύσιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Στανίτσα Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Κατσακούλης Ευάγγελος και Γκέστα Ειρήνη, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Χαροκόπος Αντώνιος, Γιαννόπουλος Χρήστος, Σταθόπουλος Απόστολος, Δούρος Αθανάσιος, Πετρόπουλος Παναγιώτης, Οικονόμου Φίλιππος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Ψωμάς Πέτρος).

Στη συνέχεια, η κα Προεδρεύουσα εισάγει το αριθ. 19 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 4^{ης} παράτασης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «Ανάθεση Εκπόνησης Μελετών Πυροπροστασίας Δημοτικών Κτιρίων και Δομών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ- με αριθ. 15652/7-10-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 15748/8-10-2025).

Το Σώμα, άκουσε την κα Προεδρεύουσα, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους. Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Ξυλιάς Θεόδωρος και Σιώρου Ανδρομάχη δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό», και σε

συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ. β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιο μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Σώμα:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Την με αρ. πρωτ. 118172/23-9-2025 αίτηση του αναδόχου
2. Τη Διατύπωση γνώμης Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Αναλυτικά:

Η ανάδοχος εκπόνησης της μελέτης κοινοπραξία «ΚΟΥΝΙΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», με το με αρ. 118172/23-09-2024 αίτημα, αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για τέσσερις (4) μήνες.

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η εκπόνηση των απαραίτητων τεχνικών μελετών πυροπροστασίας, όπου ενδεικτικά περιλαμβάνονται σχέδια κάτοψης, τεχνική περιγραφή των μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας σύμφωνα με το Υπόδειγμα της Πυροσβεστικής Διάταξης 16/2015, καθώς και η σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στη μελέτη μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η σύνταξη ή επικαιροποίηση μελέτης πυροπροστασίας – σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων Δήμος Πατρέων πυροπροστασίας, η υποβολή τους στο αρμόδιο Γραφείο Πυρασφάλειας, για έγκριση, η παράδοση των εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας, οι αποτυπώσεις για όσα κτίρια δεν υπάρχουν σχέδια, καθώς και η σύνταξη και παράδοση των τευχών δημοπράτησης, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων.

Η Σύμβαση εκπόνησης υπογράφηκε στις 15/12/2023 και η αρχική προθεσμία περαίωσης ήταν εκατόν τριάντα πέντε (135) ημέρες, ήτοι μέχρι τις 28/04/2024. Με την υπ' αριθ. 17/13-6-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και διατύπωσης σχετικής γνώμης από την Δ.Υ., εγκρίθηκε η 1η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης έως τις 28.10.2024.

Από τις 15.12.2023 έως τις 19.10.2024 ο ανάδοχος προέβη στην σταδιακή υποβολή στο ηλεκτρονικό σύστημα έκδοσης αδειών του ΤΕΕ (e-adeies) των μελετών Πυροπροστασίας του συνόλου των δεκαοκτώ (18) Δημοτικών Κτιρίων και Δομών του Δήμου Πατρέων.

Λόγω καθυστέρησης στην ολοκλήρωση του ελέγχου και των εγκρίσεων των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική και των προβλημάτων/εργασιών που δεν μπορούσαν να προβλεθούν στην αρχική σύμβαση, με την υπ' αριθ. αριθμό 32/5-12-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και διατύπωσης σχετικής γνώμης από την Δ.Υ., η 2η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για επτά (7) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της εγκεκριμένης 1ης παράτασης, ήτοι έως τις 28.05.2025.

Κατά την εξέλιξη, επεξεργασία και υλοποίηση των μελετών, τα προβλήματα και οι απαιτούμενες περαιτέρω εργασίες που προέκυψαν, αφορούσαν στα απαραίτητα, ολοκληρωμένα και ορθά απαιτούμενα βάση της κείμενης νομοθεσίας υπ' αρ. 13/2021 Πυροσβεστικής Διάταξης με θέμα:«Καθορισμός της διαδικασίας υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών, ελέγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις - εγκαταστάσεις, κατ' εφαρμογή του άρθρου 167 του ν. 4662/2020», για την έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Τα κρίσιμα θέματα, προβλήματα και περαιτέρω εργασίες αφορούσαν τις Μελέτες των εννέα (9) Δημοτικών Κτιρίων και Δομών του Δήμου Πατρέων: Πολεοδομικά Προβλήματα – Ανάγκη τακτοποίησης αυθαιρέτων - Αναντιστοιχία τετραγωνικών μέτρων – Υπέρβαση Δόμησης – Ελλιπή στοιχεία των Στελεχών των Οικοδομικών Αδειών - Απαίτηση αλλαγών χρήσεων επί της Αδείας λόγω μεταφοράς υπηρεσιών σε άλλα κτίρια - Αδυναμία εύρεσης Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας, κατατεθειμένης στην Πολεοδομία. Με την υπ' αριθ. αριθμό 142/04-06-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και διατύπωσης σχετικής γνώμης από την Δ.Υ., η 3η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για τέσσερις (4) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της εγκεκριμένης 2ης παράτασης, ήτοι έως τις 28.09.2025.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της αναζήτησης των υφιστάμενων σχετικών με την σύμβαση μελετών στην Πολεοδομία και τους λοιπούς φορείς δεν ευρέθησαν, εκτός άλλων, Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας κατατεθειμένες και σφραγισμένες σε έξι (6) Δημοτικά Κτίρια της σύμβασης.

Απαιτούνται οι ενημερώσεις των Οικοδομικών Αδειών στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ (e -adeies) της ΥΔΟΜ, σε σχέση με τις Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας, προκειμένου να καταστεί δυνατή η έγκριση των Μελετών Ενεργητικής Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Οι ως άνω εργασίες των ενημερώσεων των Οικοδομικών Αδειών, δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση, δεδομένου ότι η έλλειψη των Μελετών αυτών προέκυψε από την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης.

Στην παρούσα φάση,

Α. Έχουν ολοκληρωθεί οι αποτυπώσεις για το 100% των Δημοτικών Κτιρίων και Δομών του Δήμου Πατρέων.

Β. Έχουν ολοκληρωθεί και επικαιροποιηθεί οι Μελέτες για τα εννέα (9) από τα δεκαοκτώ (18) Δημοτικά Κτίρια και Δομές του Δήμου Πατρέων.

Γ. Έχουν υλοποιηθεί οι Μελέτες για τα υπόλοιπα εννέα (9) Δημοτικά Κτίρια, οι οποίες για να ολοκληρωθούν/εγκριθούν, απαιτείται αλλαγή χρήσης και τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών από τον Δήμο Πατρέων.

Οι ως άνω εργασίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση, δεδομένου ότι η έλλειψη των στοιχείων αυτών προέκυψε από την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, αλλά είναι αναγκαίες για την υποβολή στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ (e-adeies) της Π.Υ..

Για την ολοκλήρωση της Σύμβασης, με ενέργειες του Δήμου θα πρέπει να γίνουν τα ακόλουθα:

α) Αλλαγή χρήσης και τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών σε εννέα (9) Δημοτικά Κτίρια.

β) Σύνταξη 1ου Συγκριτικού Πίνακα (Σ.Π.) για τις υπηρεσίες Ενημερώσεων των Οικοδομικών Αδειών στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ (e-adeies) της ΥΔΟΜ, σε σχέση με τις Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας σε έξι (6) Δημοτικά Κτίρια της σύμβασης και αποπληρωμή αυτών μέσω της απορρόφησης των απροβλέπτων.

Ζητείται παράταση τεσσάρων (4) μηνών έως την 28.01.2026 και βάσει του Χρονοδιαγράμματος της Σύμβασης, οι χρόνοι ολοκλήρωσης θα είναι:

- Έναρξη της σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης στις 13.12.2025.

- Ολοκλήρωση και εγκρίσεις όλων των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία στις 28.01.2026.

- Συνολικός χρόνος σύνταξης και ολοκλήρωσης των Τευχών Δημοπράτησης για όλα τα Δημοτικά Κτίρια: Ενάμιση (1,5) μήνας από την έναρξη σύνταξης των Τευχών, ήτοι έως τις 28.01.2026.

Επισημαίνεται σε κάθε περίπτωση, ότι σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 «Προθεσμίες -Χρονοδιάγραμμα» του Ν. 4412/16 όπως ισχύει «...Η προθεσμία εκπόνησης αναστέλλεται

αυτοδίκαια κατά τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν ενέργειες της αναθέτουσας αρχής για την έγκριση υποβληθείσας μελέτης, ήτοι από την υποβολή σταδίου μελέτης μέχρι τη χορήγηση της εντολής για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου..».

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα και σύμφωνα με την συγγραφή υποχρεώσεων, την παράγραφο 2.1.6 της σχετικής σύμβασης ανάθεσης της μελέτης καθώς και την παρ. 3 του άρθρου 184 «Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα» του Ν. 4412/16 όπως ισχύει που διέπει τη σύμβαση και αναφέρει ότι οι τμηματικές και η συνολική προθεσμία μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης, η Δ/σα Υπηρεσία η Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, προτείνει την έγκριση της 4ης παράτασης εκπόνησης της μελέτης για τέσσερις (4) μήνες ήτοι έως τις 28-01-2026.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, εγκρίνει την 4^η παράταση προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «Ανάθεση Εκπόνησης Μελετών Πυροπροστασίας Δημοτικών Κτηρίων και Δομών», που κατασκευάζει η κοινοπραξία «ΚΟΥΝΙΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», έως την **28^η-01-2026**, μετά την αριθ. πρωτ. 118172/23-9-2025 αίτησή του, σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν.4412/16 και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στη Διατύπωση Γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η Προεδρεύουσα

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΣΙΩΡΟΥ