



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 327**

**29<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 29<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2025**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **29<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 31/24-10-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (30) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδός Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πατούχας Χρήστος, 18) Σκούρας Παύλος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Σβόλης Κωνσταντίνος, 21) Ευλιάς Θεόδωρος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Αϊβαλής Βασίλειος, 24) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος, 26) Χαροκόπος Αντώνιος, 27) Ψωμάς Πέτρος και 28) Δούρος Αθανάσιος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Γκέστα Ειρήνη, Δάβουλος Χρήστος και Βασιλόπουλος Γρηγόριος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Κλάδης Διονύσιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Κατσακούλης Ευάγγελος και Γκέστα Ειρήνη, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Χαροκόπος Αντώνιος, Γιαννόπουλος Χρήστος, Σταθόπουλος Απόστολος, Δούρος Αθανάσιος, Πετρόπουλος Παναγιώτης, Οικονόμου Φίλιππος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Σβόλης Κωνσταντίνος, Αϊβαλής Βασίλειος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Ψωμάς Πέτρος).

Στη συνέχεια, η κα Προεδρεύουσα εισάγει το αριθ. 17 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 2<sup>ης</sup> παράταξης συνολικής προθεσμίας του έργου «Κατεδάφιση επικίνδυνων ετοιμόρροπων οικοδομών, δημοτικών κτιρίων και απαλλοτριωμένων κτιρίων, για διανοίξεις οδών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ- Τμήμα Κτιριακών Έργων με αριθ. 15264/30-9-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 15491/3-10-2025).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε την κα Προεδρεύουσα και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την αίτηση του αναδόχου με αρ. πρωτ. 117349/20-9-2025
2. Την Αιτιολογική έκθεση του επιβλέποντος του έργου,

σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, **εγκρίνει** τη 2<sup>η</sup> παράταση συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατεδάφιση επικίνδυνων ετοιμόρροπων οικοδομών, δημοτικών κτιρίων και απαλλοτριωμένων κτιρίων, για διανοίξεις οδών», που κατασκευάζει ο ανάδοχος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ, κατά 8 μήνες, ήτοι **μέχρι 24/05/2026**, μετά την αίτηση του αναδόχου και σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στη σχετική Αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας Διεύθυνσης.

Η παράταση κρίνεται αναγκαία, διότι κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης προέκυψαν τα παρακάτω σημαντικά προβλήματα:

- Καθυστερήσεις λόγω κακών καιρικών συνθηκών, όπως καταγράφονται στα ημερολόγια του έργου.
- Επιπλέον χρόνος που απαιτήθηκε για νέες εργασίες που προέκυψαν και συμπεριλήφθηκαν στον 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου.
- Επιπλέον χρόνος που θα απαιτηθεί για νέες εργασίες που θα συμπεριληφθούν σε 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου.
- Καθυστερήσεις λόγω της χρονοβόρας απομάκρυνσης δικτύων Ο.Κ.Ω και αμιάντου από κατεδαφιστέα κτίρια.

**ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Με την υπ' αρ. 76344/24-07-2023 (6Ρ6ΝΩΞΙ-ΕΦΜ) σύμβαση, ποσού 739.496,67€ με Φ.Π.Α. 24%, ο ανάδοχος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ ανέλαβε την εκτέλεση του έργου «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΟΔΩΝ». Η διάρκεια της σύμβασης είναι μέχρι 24/01/2025. Η σύμβαση χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Κ.Α. 30-7422.00002).

Με την υπ' αρ. 12/27-1-2025 εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση συνολικής προθεσμίας, μέχρι 24/09/2025.

**Η Προεδρεύουσα**

**ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΣΙΩΡΟΥ**