



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 315

**29^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 29^{ης} Οκτωβρίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **29^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 31/24-10-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (30) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πατούχας Χρήστος, 18) Σκούρας Παύλος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Σβόλης Κωνσταντίνος, 21) Ξυλιάς Θεόδωρος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Αϊβαλής Βασίλειος, 24) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος, 26) Χαροκόπος Αντώνιος, 27) Ψωμάς Πέτρος και 28) Δούρος Αθανάσιος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Γκέστα Ειρήνη, Δάβουλος Χρήστος και Βασιλόπουλος Γρηγόριος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Κλάδης Διονύσιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Αγγελοπούλου Αναστασία, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Κατσακούλης Ευάγγελος, Βασιλόπουλος Γρηγόριος, Γκέστα Ειρήνη και Δάβουλος Χρήστος, ενώ έφυγε ο κ. Καραχάλιος Ευάγγελος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας: α) Μιλτιάδη Παπαδόπουλου και β) κ. Ελένης Γιαννοπούλου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1701 και ρυμοτομείται από την οδό Κων/νου Καραμανλή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην Έξω Αγυιά (σχετική η αριθ. 949/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το **Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 949/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(33 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- 1) Την υπ' αριθ. 37322/13-03-2025 αίτηση των ενδιαφερομένων κ.κ. α) Μιλτιάδη Παπαδόπουλου του Κλεομένη και β) Ελένης Γιαννοπούλου του Παναγιώτη.
- 2) Το από 2/9/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού $E_{αποζ.}=291,30\mu^2$ εκ του συνολικού ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος $E_{ρυσμ.}= 547,47\mu^2$ της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 061674860004, υπό στοιχεία (1-2-3-4-...-31-32-33-1), που βρίσκεται εντός του ΟΤ 1701 και ρυμοτομείται από την οδό Κων/νου Καραμανλή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην Έξω Αγυιά, συνολικού εμβαδού $E= 1.428,97 \mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο και $E=1.483,13\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαΐου 2025 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Μιχάλη Μπαζιώτη σε κλίμακα 1:500.

Με την ανωτέρω αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι ζητούν να αποζημιωθούν για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας τους, η οποία είχε συμπεριληφθεί στην υπ' αριθ. 17/2000 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Κων/νου Καραμανλή. Βάσει του περιεχομένου αυτής, οι ιδιοκτήτες της με κτηματολογικό αριθμό (08) ιδιοκτησίας δικαιούνται να αποζημιωθούν για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα $E=502,96\mu^2$, αφαιρούμενης της υποχρέωσης λόγω αυτοαποζημίωσης εμβαδού $267,80\mu^2$ και επομένως να αποζημιωθούν για εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με $235,16\mu^2$.

Κατόπιν του από 9-12-2020 διατάγματος τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην περιοχή «Έξω Αγυιά» μεταξύ των οδών Αχελώου, Αθηνών, Ροΐδη και Κ. Καραμανλή (ΦΕΚ 857/Δ/30-12-2020) με τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα τροποποιήθηκαν και μετά την εφαρμογή της νέας ρυμοτομίας είναι:

- τμήμα της ιδιοκτησίας, υπό στοιχεία (18α-19-20-...-32-33-1-2-3α-18α), εμβαδού $E_{ρυσμ.}= 547,47\mu^2$, ρυμοτομείται από την οδό Κων/νου Καραμανλή
- το υπόλοιπο τμήμα αυτής, εμβαδού $E=935,66\mu^2$, παραμένει εντός του Ο.Τ. 1701 και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο.

Σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις του Ν. 5269/31 και του Β.Δ. 07-05-1936, οι ανωτέρω αναφερόμενοι αιτούντες ιδιοκτήτες δικαιούνται να αποζημιωθούν για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{ρυσμ.}=547,47\mu^2$, αφαιρούμενης της υποχρέωσης λόγω αυτοαποζημίωσης εμβαδού $E_{αυτ.}=256,17\mu^2$ (τμήμα Ε1) και επομένως να αποζημιωθούν μόνο για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{αποζ.}= 291,30 \mu^2$ ($=547,47\mu^2$ συν. ρυμοτομούμενο – $256,17\mu^2$ αυτοαποζημίωση). Μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (18α-19-20-...-32-33-1-2-3α-18α), εμβαδού $E_{ρυσμ.}= 547,47\mu^2$.

Επισημαίνεται ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Με το από 2/9/2025 πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας τους εμβαδού $E_{αποζ.}=291,30 \mu^2$, σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Γαρυφαλλιάς Φλίγκου, σε $160,056 \text{ €/}\mu^2$ καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi= 291,30\mu^2 \times 160,056 \text{ €/}\mu^2 = 46.624,31 \text{ €}$.

Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι 1/2 έκαστος, όπως αυτό προκύπτει από το υπ' αριθ. 4.319/30-09-1997 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Πατρών κας Αργ. Κακούρα και το υπ' αριθ. 20504/29-06-2025 πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών που προσκόμισαν.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν, **εγκρίνει:**

α) Το από 2/9/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας κ.κ. α) Μιλτιάδη Παπαδόπουλου του Κλεομένη και β) Ελένης Γιαννοπούλου του Παναγιώτη που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1701 και ρυμοτομείται από την οδό Κων/νου Καραμανλή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην Έξω Αγυιά

β) Την αποζημίωση των κ.κ. α) Μιλτιάδη Παπαδόπουλου του Κλεομένη και β) κ. Ελένης Γιαννοπούλου του Παναγιώτη για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{αποζ.}=291,30\mu^2$ εκ του συνολικού ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος $E_{ρμ.}=547,47\mu^2$, υπό στοιχεία (18α-19-20-...-32-33-1-2-3α-18α), που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση, της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 061674860004 που βρίσκεται εντός του ΟΤ 1701 και ρυμοτομείται από την οδό Κων/νου Καραμανλή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην Έξω Αγυιά όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαΐου 2025 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Μιχάλη Μπαζιώτη σε κλίμακα 1:500, στο ποσό των **46.624,31 € το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:**

1) Το ποσό των $\Pi=26.624,31 \text{ €}$ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (16.624,31€ ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ + 10.000,00€ ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2025 και αναλυτικά:

- i) Στον κ. Μιλτιάδη Παπαδόπουλο (με ποσοστό 1/2) το ποσό των **13.312,16 €****
- ii) Στην κα Ελένη Γιαννοπούλου (με ποσοστό 1/2) το ποσό των **13.312,15 €****

2) Το υπόλοιπο ποσό των **20.000,00 € (Κ.Α. 40-7111.00001 - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση, ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά ως εξής:**

- i) Στον κ. Μιλτιάδη Παπαδόπουλο (με ποσοστό 1/2) το ποσό των **10.000,00 €****
- ii) Στην κα Ελένη Γιαννοπούλου (με ποσοστό 1/2) το ποσό των **10.000,00 €****

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ