



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 314

**29^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 29^{ης} Οκτωβρίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **29^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 31/24-10-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (30) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πατούχας Χρήστος, 18) Σκούρας Παύλος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Σβόλης Κωνσταντίνος, 21) Ξυλιάς Θεόδωρος, 22) Οικονόμου Φίλιππος, 23) Αϊβαλής Βασίλειος, 24) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος, 26) Χαροκόπος Αντώνιος, 27) Ψωμάς Πέτρος και 28) Δούρος Αθανάσιος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Γκέστα Ειρήνη, Δάβουλος Χρήστος και Βασιλόπουλος Γρηγόριος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Κλάδης Διονύσιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Αγγελοπούλου Αναστασία, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Κατσακούλης Ευάγγελος, Βασιλόπουλος Γρηγόριος, Γκέστα Ειρήνη και Δάβουλος Χρήστος, ενώ έφυγε ο κ. Καραχάλιος Ευάγγελος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης στην υπ' αρ. 13/2005 πράξη αναλογισμού (σχετική η αριθ. 948/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής)

Το **Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 948/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(33 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- 1) Την υπ' αριθ. 94827/16-07-2025 αίτησή του ενδιαφερόμενου κ. Νικόλαου Μπακόπουλου του Γιαννίκου
- 2) Το από 2/9/2025 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης για βεβαίωση, από τη Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτ. Περιουσίας, βάρους από απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 061674028010/0/43, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13/2005 πράξη αναλογισμού που συντάχθηκε για τη διάνοιξη τμημάτων των οδών Μειλίχου, Αθηνών και παρόδου Παμίσου 41, μεταξύ των Ο.Τ. 1499, 1499β και 1474 στην Αγυιά.

Αναλυτικά:

Λόγω παρέλευσης χρονικής περιόδου άνω των του 18μηνου, δεν ισχύει η υπ' αριθ. 77/2009 δικαστική απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων και προσκυρούμενων εδαφικών τμημάτων για την ανωτέρω πράξη αναλογισμού και ως εκ τούτου η ανωτέρω αιτούμενη βεβαίωση οφειλής θα καθορισθεί με το από 2/9/2025 πρωτόκολλο.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αρ. 13/2005 πράξης αναλογισμού, το σύνολο της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 061674028010 (ιδιοκτήτες πολυκατοικίας), με κτηματολογικό αριθμό (9), υποχρεούνται σε καταβολή αποζημίωσης:

- i) Λόγω ρυμοτομίας για εμβαδό ίσο με $39,53\mu^2$ προς την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (1) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ηλία Σταμουλάκη, τον οποίο έχει ήδη αποζημιώσει ο Δήμος Πατρέων, όπως προκύπτει από τα υπ' αρ. 720/2009, 684/2009, 370/2009, 738/2010 και 639/2011 χρηματικά εντάλματα του Δήμου Πατρέων.
- ii) Λόγω ρυμοτομίας για εμβαδό ίσο με $0,12\mu^2$ προς την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (3) και φερόμενη ιδιοκτήτρια την κα Ελένη Σκεπαρνια, το οποίο δεν έχει αποζημιωθεί από τον Δήμο Πατρέων.
- iii) Λόγω προσκύρωσης καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου για εμβαδό ίσο με $27,20\mu^2$ προς τον Δήμο Πατρέων.

Κατόπιν αυτών:

Η συνολική υποχρέωση προς τον Δήμο Πατρέων ανέρχεται σε εμβαδό ίσο με $66,73\mu^2$ ($=39,53+27,20$).

Με την υπ' αριθ. 94827/16-07-2025 αίτησή του, ο ενδιαφερόμενος κ. Νικόλαος Μπακόπουλος ζητά να του βεβαιωθεί το βάρος απαλλοτρίωσης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του, με ΚΑΕΚ 061674028010/0/43, με ποσοστό συνιδιοκτησίας ίσο με 5% επί του όλου οικοπέδου, ήτοι το βάρος απαλλοτρίωσης που του αντιστοιχεί είναι ίσο με $0,198\mu^2$ ($=39,53 \times 5\%$) για το ρυμοτομούμενο τμήμα (i) και $0,136\mu^2$ ($=27,20 \times 5\%$) για το προσκυρούμενο τμήμα (iii).

Με το σχετικό πρωτόκολλο καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος με τις οποίες θα βεβαιωθεί, από την αρμόδια Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτ. Περιουσίας, το βάρος

από απαλλοτρίωση σε 377,40 €/μ² για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με 0,198μ² και σε 341,40€/μ² για το προσκυρούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με 0,136μ² (λόγω αλλαγής ζώνης τιμών αντικειμενικών αξιών) καθώς και το εξ αυτών προκύπτουν ποσό σε $\Pi = (0,198\mu^2 \times 377,40\text{€/}\mu^2) + (0,136\mu^2 \times 341,40\text{€/}\mu^2) = 121,16 \text{ €}$.

Κατόπιν των ανωτέρω **το Δημοτικό Συμβούλιο**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017, όπως ισχύουν, εγκρίνει:

α) Το από 2/9/2025 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορά στον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης για βεβαίωση, από τη Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτ. Περιουσίας, βάρους από απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας του ενδιαφερόμενου κ. Νικολάου Μπακόπουλου του Γιαννίκου, με ΚΑΕΚ 061674028010/0/43, σύμφωνα με την υπ' αρ. 13/2005 πράξη αναλογισμού που συντάχθηκε για τη διάνοιξη τμημάτων των οδών Μειλίχου, Αθηνών και παρόδου Παμίσου 41, μεταξύ των Ο.Τ. 1499, 1499β και 1474 στην Αγυιά.

β) Τον καθορισμό του βάρους απαλλοτρίωσης προς το Δήμο Πατρέων από την υπ' αρ. 13/2005 πράξη αναλογισμού για την οριζόντια ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061674028010/0/43, στο ποσό των 121,16€, που αντιστοιχεί σε ρυμοτομούμενο εμβαδό ίσο με 0,198μ² εκ του συνολικού των 39,53μ² και σε προσκυρούμενο εμβαδό ίσο με 0,136μ² εκ του συνολικού των 27,20μ².

γ) Την βεβαίωση του ποσού των 121,16€ από την αρμόδια Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτ. Περιουσίας στο όνομα του αιτούντα κ. Νικόλαου Μπακόπουλου του Γιαννίκου.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ