



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 1176

**63^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 25^{ης} Νοεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 25^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **63/21-11-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Α) Κατακύρωση του από 10-11-2025 πρακτικού Άγωνα Δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου εντός δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Σαραβαλίου, της Δημοτικής Ενότητας Μεσσήνιας, που θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο, κατά την διάρκεια προπονήσεων, Αγώνων και εκδηλώσεων εντός του Δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου, Β) Επανάληψή της Οίκοθεν από τον Δήμαρχο, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης», (σχετικό το αριθ. 18175/18-11-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 18140/18-11-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τη Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Έχοντας υπ' όψη: - 1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο». – 2. Τις διατάξεις της παρ. 1 περίπτωση στ. του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') «η κατάρτιση των ορών , η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής». – 3. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τ.Α') «περί αρμοδιοτήτων Δημοτικής Επιτροπής – προσθήκη άρθρου 74 στον ν 3852/2010» αναφέρεται ότι: από την Αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 01/01/2024 όπου στην κείμενη Νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής και τη

Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή η οποία ασκεί τις δραστηριότητες αυτές.» - 4. Την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., με την οποία γίνονται δεκτά ότι η ανωτέρω Επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης. - 5. Ότι η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές, έχει ορισθεί κατόπιν των υπ' αρ. 17/27.01.2025 και 91/14-04-2025 σχετικών Αποφάσεων του Δημοτικού μας Συμβουλίου. - 6. Την υπ' αριθ. 280/24-09-2025 Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9Σ9ΗΩΞΙ-ΗΚΦ) εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου εντός του δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου, που θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο, κατά την διάρκεια προπονήσεων, Αγώνων και εκδηλώσεων, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι». - 7. Την υπ' αριθμό 1073/14-10-2025 (ΑΔΑ: 90ΖΕΩΞΙ-ΕΣ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι Διακήρυξης φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου - 8. Την με αριθ. πρωτ: 135186/30-10-2025 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. - 9. Την με αριθ. πρωτ: 135165/30-10-2025 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες. - 10. Τις από 31/10/2025 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες, Η ΓΝΩΜΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ και Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ. - 11. Το από 10-11-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγονης δημοπρασίας καθότι δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του ΠΔ 270/81 θα γίνει επανάληψη της δημοπρασίας με σχετική Απόφαση του Δημάρχου. - Κύριε Πρόεδρε, - Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: - Με την υπ' αριθμό 280/24-09-2025 Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9Σ9ΗΩΞΙ-ΗΚΦ) εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου εντός του δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου - Στην συνέχεια με την υπ' αριθμό 1073/14-10-2025 (ΑΔΑ: 90ΖΕΩΞΙ-ΕΣ7) απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πατρέων, συνέταξε την με αριθ. πρωτ: 135186/30-10-2025 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζοντας και τους όρους αυτής. - Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ) δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος - πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας 10-11-2025 και σύμφωνα με το από 10-11-2025 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών: «Η δημοπρασία κηρύσσεται Άγονη διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του ΠΔ 270/81 να γίνει επανάληψή της με σχετική Απόφαση Δημάρχου». - Το γεγονός ότι δεν παρουσιάστηκε στην δημοπρασία ενδιαφερόμενος, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί Οίκοθεν από τον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ 270/81. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας. - Μετά τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τ.Α'), παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα την «Λήψη Απόφασης περί: «Α) κατακύρωσης του από 10-11-2025 πρακτικού Άγονης Δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου εντός δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, που βρίσκεται στην δημοτική κοινότητα Σαραβαλίου, της Δημοτικής Ενότητας Μεσσήνιας, που θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο, κατά την διάρκεια προπονήσεων, Αγώνων και εκδηλώσεων εντός του Δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου, Β) την επανάληψή της Οίκοθεν από τον Δήμαρχο, διότι δεν

παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης» - Ο Αντιδήμαρχος Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας, Αγγελής Απόστολος».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο»
2. Το άρθρο 74 του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)
3. Το άρθρο 26 του Ν.5056/2023
4. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023)

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν. με την οποία γίνονται δεκτά ότι η ανωτέρω Επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.
2. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές, έχει οριστεί κατόπιν των υπ' αρ. 17/27.01.2025 και 91/14-04-2025 σχετικών Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Με την αριθ. 280/24-09-2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9Σ9ΗΩΞΙ-ΗΚΦ), εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου εντός του δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου, που θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο, κατά την διάρκεια προπονήσεων, Αγώνων και εκδηλώσεων, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»
4. Με την αριθ. 1073/14-10-2025 (ΑΔΑ: 90ΖΕΩΞΙ-ΕΣ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, καταρτίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου
5. Την με αριθ. πρωτ: 135186/30-10-2025 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος
6. Την με αριθ. πρωτ: 135165/30-10-2025 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες
7. Τις από 31/10/2025 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες, Η ΓΝΩΜΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ και Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ
8. Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ.), δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος – πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας 10-11-2025 και σύμφωνα με το από 10-11-2025 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών: «Η δημοπρασία κηρύσσεται Άγονη διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος ώστε να συμμετάσχει σε αυτήν και σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του ΠΔ 270/81 να γίνει επανάληψή της με σχετική Απόφαση Δημάρχου»

9. Δεδομένου ότι δεν παρουσιάστηκε στην δημοπρασία ενδιαφερόμενος, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί Οίκοθεν από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ 270/81. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει** το από 10-11-2025 πρακτικό Αγонης Δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου εντός δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Σαραβαλίου, της Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδας, που θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο, κατά την διάρκεια προπονήσεων, Αγώνων και εκδηλώσεων εντός του Δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου και ως εκ τούτου **κηρύσσει άγωνα** την εν λόγω δημοπρασία, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία **θα επαναληφθεί** οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ 270/81).

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**