



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 1123**

**60<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 4<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, την **04<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **60/31-10-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψώμας Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1118/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης- 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης εργασιών του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 24<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ»», (σχετικό το αριθ. 17063/31-10-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 16962/30-10-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας γνωρίζουμε ότι από το τμήμα Κτιριακών Έργων της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθ. 48/2020 μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 452.000,00 ΕΥΡΩ (364.516,13€ για εργασίες και 87.483,87€ Φ.Π.Α.)- Το έργο δημοπρατήθηκε την 12/12/2022 με «ανοικτή διαδικασία» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, του άρθρου 27 του ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού και αναδείχθηκε ανάδοχος η στην «Κ/Ε ΤΑΣΣΙΝΗ ΖΩΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ- ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 33,25% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.- Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 301.705,44€ (για εργασίες 243.310,84€ και για Φ.Π.Α. 58.394,60€).- Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι έως την 10/08/2024- Η 1η Παράταση προθεσμίας του έργου , εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 317/28-08-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, έως την 10/12/2024.- Η 2η Παράταση προθεσμίας του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 415/09-12-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, έως την 10/08/2025.- Η 3η Παράταση προθεσμίας του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 23/01-09-2025 Απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, έως την 31/12/2025.- Το έργο αφορά τις απαραίτητες εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση του 24ου Δημοτικού Σχολείου Πατρών.- Με την με αριθμό πρωτ. 2539/24.05.2024 Απόφαση Ένταξης της πράξης «Ενεργειακή αναβάθμιση 24ου Δημοτικού Σχολείου Πατρών», με κωδικό ΟΠΣ6004383 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ» 2021-2027 οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 350.000,00 Ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2024ΕΠ00170040-Ο.Π.Σ.: 6004383 της Σ.Α. ΕΠ0017 για την κατασκευή του υπόψη έργου με Κ.Α 64-7341.73218.- Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε) του ανωτέρω έργου, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητά του.- Η 1η τροποποίηση Σύμβασης ήσσονος σημασίας (1η Σ.Σ.Ε) ποσού 34.440,19€ (χωρίς αναθεώρηση & Φ.Π.Α) συμπληρωματική και παρεπόμενη της κύριας σύμβασης, που αφορά την αύξηση κατά 14,18% του ποσού της αρχικής σύμβασης, με αντίστοιχη τροποποίηση του οικονομικού συμβατικού αντικειμένου, έγινε για να συμπεριληφθούν επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες ,χωρίς να απαιτείται σύναψη νέας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 παράγραφος 2 του Ν. 4412/2016, και την κατευθυντήρια οδηγία 22 του Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ).- Το σύνολο της δαπάνης του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε είναι ανέρχεται στο ποσό των 277.226,01 € (χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ) και είναι σε αύξηση κατά 34.440,19€ (χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ) σε σχέση με την αρχική σύμβαση όσον αφορά τις εργασίες, συμπεριλαμβανομένων των ΓΕ & Ο.Ε. της δαπάνης των ΑΕΚΚ και του κονδυλίου των απροβλέπτων.- Επίσης σας γνωρίζουμε ότι το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου -1<sup>ης</sup> ΣΣΕ του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 24ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» σύμφωνα με ακριβή στοιχεία που επιμετρήθηκαν από τα ήδη κατασκευασμένα τμήματα της εργολαβίας και σύμφωνα με τις προμετρήσεις για αυτά που πρόκειται να κατασκευαστούν.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει:- τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1οΑ.Π.Ε) – 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση εργασιών (1<sup>η</sup> ΣΣΕ) του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 24ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ».- Συνημμένα: α) 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών- β) Η με αριθ. 187/14-10-2025 Απόφαση Τεχνικού Συμβουλίου.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομή, Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Από το τμήμα Κτιριακών Έργων της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθ. 48/2020 μελέτη με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 24<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», συνολικής δαπάνης 452.000,00€ (364.516,13€ για εργασίες και 87.483,87€ Φ.Π.Α.)

Το έργο δημοπρατήθηκε την 12<sup>η</sup>/12/2022 με «ανοικτή διαδικασία» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, του άρθρου 27 του ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού και αναδείχθηκε ανάδοχος η στην «Κ/Ξ ΤΑΣΣΙΝΗ ΖΩΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ- ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 33,25% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 301.705,44€ (για εργασίες 243.310,84 € και για Φ.Π.Α. 58.394,60€).

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι έως την 10<sup>η</sup>/08/2024.

Η 1<sup>η</sup> Παράταση προθεσμίας του έργου έως την 10/12/2024, εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 317/28-08-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η 2<sup>η</sup> Παράταση προθεσμίας του έργου έως την 10<sup>η</sup>/08/2025, εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 414/09-12-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η 3<sup>η</sup> Παράταση προθεσμίας του έργου έως την 31<sup>η</sup>/12/2025, εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 251/01-09-2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το έργο αφορά στις απαραίτητες εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση του 24ου Δημοτικού Σχολείου Πατρών.

Με την με αριθμό πρωτ. 2539/24.05.2024 Απόφαση Ένταξης της πράξης «Ενεργειακή αναβάθμιση 24ου Δημοτικού Σχολείου Πατρών», με κωδικό ΟΠΣ6004383 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ» 2021-2027, εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 350.000,00€ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2024ΕΠ00170040-Ο.Π.Σ.: 6004383 της Σ.Α. ΕΠ0017 για την κατασκευή του υπόψη έργου με Κ.Α 64-7341.73218.

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων, καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητά του.

Η 1<sup>η</sup> τροποποίηση Σύμβασης ήσσονος σημασίας (1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε) ποσού 34.440,19€ (χωρίς αναθεώρηση & Φ.Π.Α) συμπληρωματική και παρεπόμενη της κύριας σύμβασης, που αφορά την αύξηση κατά 14,18% του ποσού της αρχικής σύμβασης, με αντίστοιχη τροποποίηση του οικονομικού συμβατικού αντικειμένου, έγινε για να συμπεριληφθούν επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες, χωρίς να απαιτείται σύναψη νέας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 παράγραφος 2 του Ν.4412/2016, και την κατευθυντήρια οδηγία 22 του Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ).

Το σύνολο της δαπάνης του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε είναι ανέρχεται στο ποσό των 277.226,01€ (χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ) και είναι σε αύξηση κατά 34.440,19€ (χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ) σε σχέση με την αρχική σύμβαση όσον αφορά τις εργασίες, συμπεριλαμβανομένων των ΓΕ & Ο.Ε. της δαπάνης των ΑΕΚΚ και του κονδυλίου των απροβλέπτων.

Το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου -1<sup>ης</sup> ΣΣΕ του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 24ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», σύμφωνα με ακριβή στοιχεία που επιμετρήθηκαν από τα ήδη κατασκευασμένα τμήματα της εργολαβίας και σύμφωνα με τις προμετρήσεις για αυτά που πρόκειται να κατασκευαστούν.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.) και την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε.) του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 24ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, **όσον αφορά στην 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση (1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε.)**, δεδομένου ότι ο προϋπολογισμός του εν λόγω έργου ανέρχεται σε 452.000,00€ (με Φ.Π.Α.) και συγχρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό

Πρόγραμμα «ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ» 2021-2027.

Σύμφωνα με το άρθρο 225 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν.5027/2023, αποστέλλονται για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεις που αφορούν:

**(ββ)** Την ανάθεση συμβάσεων έργων και υπηρεσιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 107 έως 110 του ν.4412/2016 (Α' 147), η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και μέχρι το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

**(βγ)** Την ανάθεση συμβάσεων, ανεξαρτήτως είδους αυτών, που συγχρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους, η εκτιμώμενη αξία των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

### **Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**