



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 1122**

**60<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 4<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, την **04<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **60/31-10-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1118/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) - Τακτοποιητικού του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 47ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ-14ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ»», (σχετικό το αριθ. 17062/31-10-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 16934/30-10-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ – Τμήμα Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Σας στέλνουμε συνημμένα τον 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε του έργου του θέματος, προς έγκριση. - ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ- Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αριθ. 703/13-10-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκτέλεση του υπ' όψη έργου, καθώς και την απόφαση 175/05-04-2022 της Ο.Ε. η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ αριθμ.35238/01-03-2021 (ΑΔΑ 68ΘΦΟΡΙΦ-ΖΩ7) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού για το έργο: "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 47ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ-14ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ" ενέκρινε 596.000,00 € σύνολο σε ακέραια ευρώ (για εργασίες 480.645,16 και για Φ.Π.Α. 115.354,84€). Το έργο δημοπρατήθηκε την 15/06/2022 και αναδείχθηκε ανάδοχος η εργοληπτική επιχείρηση ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ με έκπτωση 31,31% (τριάντα ένα και τριάντα ένα τοις εκατό), επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτη.- Η με αριθμό 115023/ 19-12-2022 σύμβαση κατασκευής μεταξύ του Δήμου Πατρέων και του Αναδόχου ΤΡΙΓΚΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ υπογράφηκε την 19-12-2022 με συνολικό τίμημα 409.363,31€ αναλυόμενο σε 286.770,31 € για δαπάνη εργασιών με ΓΕ+ΟΕ, 43.015,55€ για απρόβλεπτα, 345,84€ για αναθεώρηση και 79.231,61€ για ΦΠΑ, με συμβατική προθεσμία περαίωσης 12

μήνες, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης των εργασιών στις 19-12-2023.- Με την υπ' αριθ. 13/17.01.2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρών εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με ημερομηνία λήξης την 19η/06/2024.- Με την υπ' αριθ. 23/26.06.2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρών εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με ημερομηνία λήξης την 19η/12/2024.- Με την υπ' αριθ. 458/23.12.2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρών εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με ημερομηνία λήξης την 19η/03/2025.- Με την υπ' αριθ. 71/26.03.2025 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρών εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με ημερομηνία λήξης την 19η/06/2025.- Με την υπ' αριθ. 172/03.07.2025 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρών εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με ημερομηνία λήξης την 19η/08/2025.- Το έργο περαιώθηκε εμπρόσθεμα στις 19/08/2025 βάση της υπ' αριθ. 13266 / 2025 Βεβαίωσης περαίωσης.- Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, γνωμοδότησε θετικά, σύμφωνα με το απόσπασμα του 17<sup>ου</sup> πρακτικού της από 13-10-2025 συνεδρίασης και διαβιβάστηκε με το με αρ. 127427/15-10-2025 έγγραφο.- Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος "Δυτική Ελλάδα 2014-2020" ΣΑ ΕΠ0011 και με το υπ' αριθ. 4219/18.09.2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος Δυτική Ελλάδα, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διατυπώθηκε η θετική γνωμοδότηση για τον 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ του θέματος.- Το έργο αφορά βελτιώσεις στο κέλυφος του κτιρίου που έχουν ως σκοπό τη μείωση των θερμικών απωλειών το χειμώνα και των θερμικών κερδών κατά το θέρος. Οι θερμικές βελτιώσεις είναι βασική προϋπόθεση για τη μείωση των δαπανών της κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού του κτιρίου και την εφαρμογή μέτρων και τεχνικών εξοικονόμησης ενέργειας των Η/Μ εγκαταστάσεων.- Ο παρών 2ος Α.Π.Ε.-Τακτοποιητικός του έργου συντάχθηκαν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ/Υ) αφού έλαβε υπόψη τα βοηθητικά προμετρητικά στοιχεία που ο υπέβαλε ο ανάδοχος, για την τακτοποίηση ποσοτήτων λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου χωρίς καθόλου να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλεπόταν από την αρχική σύμβαση.- Η συνολική δαπάνη του 2ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 389.106,59€, (για εργασίες 313.795,64€ και για Φ.Π.Α. 75.310,95€ ) και είναι σε μείωση κατά 20.256,72€ με την αρχική σύμβαση.- Λαμβάνοντας υπόψη ότι:- \*Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων.- \*Συμπληρώνεται το τεχνικό αντικείμενο του έργου.- Εισηγούμαστε:- Την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών-Τακτοποιητικού του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 47ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ-14ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ».- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) – Τακτοποιητικό του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 47ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ-14ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σας Υπηρεσίας.

Ο παρών 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. - Τακτοποιητικός του έργου συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ/Υ) αφού έλαβε υπόψη τα βοηθητικά προμετρητικά στοιχεία που υπέβαλε ο ανάδοχος, για την τακτοποίηση ποσοτήτων λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς καθόλου να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλεπόταν από την αρχική σύμβαση.

Η συνολική δαπάνη του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 389.106,59€, (για εργασίες 313.795,64€ και για Φ.Π.Α. 75.310,95€) και είναι σε μείωση κατά 20.256,72€ σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Με το υπ' αριθ. 4219/18.09.2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος Δυτική Ελλάδα, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διατυπώθηκε η θετική γνωμοδότηση για τον 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ του εν λόγω έργου.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, γνωμοδότησε θετικά υπέρ του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε., σύμφωνα με το απόσπασμα του 17<sup>ου</sup> πρακτικού της από 13-10-2025 συνεδρίασης (διαβίβαση με το με αρ. 127427/15-10-2025 έγγραφο).

Τα ανωτέρω είναι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων, συμπληρώνεται δε το τεχνικό αντικείμενο του έργου.

*Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:*

Με την υπ' αριθ. 706/13-10-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης χρηματοδότησης και η μελέτη του υπ' όψη έργου, συνολικού προϋπολογισμού 596.000,00€ (για εργασίες 480.645,16€ και για Φ.Π.Α. 115.354,84€).

Με την αριθ. 175/05-04-2022 της Οικονομικής Επιτροπής, καταρτίστηκαν οι όροι δημοπράτησης και με την με αριθ. 596/27-09-2022 της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ αριθ. 159975/10-10-2022 (ΑΔΑ: 6ΨΖΔΟΡ1Φ-ΔΡΓ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, κατακυρώθηκε η σύμβαση του έργου: "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 47ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ-14ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ". Το έργο δημοπρατήθηκε την 15/06/2022 και αναδείχθηκε ανάδοχος η εργοληπτική επιχείρηση ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ με έκπτωση 31,31% επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης.

Η με αριθμό 115023/ 19-12-2022 σύμβαση κατασκευής μεταξύ του Δήμου Πατρέων και του Αναδόχου ΤΡΙΓΚΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, υπογράφηκε την 19<sup>η</sup>-12-2022, με συνολικό τίμημα 409.363,31€ αναλυόμενο σε 286.770,31€ για δαπάνη εργασιών με ΓΕ+ΟΕ, 43.015,55€ για απρόβλεπτα, 345,84€ για αναθεώρηση και 79.231,61 € για ΦΠΑ, με συμβατική προθεσμία περαίωσης 12 μήνες, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης των εργασιών στις 19-12-2023.

Με την υπ' αριθ. 13/17.01.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, με ημερομηνία λήξης την 19<sup>η</sup>/06/2024.

Με την υπ' αριθ. 233/26.06.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με ημερομηνία λήξης την 19<sup>η</sup>/12/2024.

Με την υπ' αριθ. 458/23.12.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με ημερομηνία λήξης την 19<sup>η</sup>/03/2025.

Με την υπ' αριθ. 71/26.03.2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με ημερομηνία λήξης την

19<sup>η</sup>/06/2025.

Με την υπ' αριθ. 172/03.07.2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με ημερομηνία λήξης την 19<sup>η</sup>/08/2025.

Το έργο περαιώθηκε εμπρόσθεμα στις 19/08/2025 βάσει της υπ' αριθ. 13266/2025 Βεβαίωσης Περαίωσης.

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος "Δυτική Ελλάδα 2014-2020" ΣΑ ΕΠ0011 και αφορά σε βελτιώσεις στο κέλυφος του κτιρίου που έχουν ως σκοπό τη μείωση των θερμικών απωλειών το χειμώνα και των θερμικών κερδών κατά το θέρος. Οι θερμικές βελτιώσεις είναι βασική προϋπόθεση για τη μείωση των δαπανών της κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού του κτιρίου και την εφαρμογή μέτρων και τεχνικών εξοικονόμησης ενέργειας των Η/Μ εγκαταστάσεων.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**