



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 1120

60^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 4^{ης} Νοεμβρίου 2025

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 04^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **60/31-10-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1118/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «1) Έγκριση του από 17/10/2025 πρακτικού του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου για την αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου, του ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού της αριθ. 36/2025 Μελέτης με τίτλο: «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων», προϋπολογισμού δαπάνης 14.880,00€ (συμπ/νου του Φ.Π.Α. 24%), 2) Ανάδειξη οριστικού αναδόχου», (σχετικό το υπ' αριθ. 16848/27-10-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 16470/20-10-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Πρασίνου - Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Προμηθειών και Δημοπρασιών), η οποία έχει ως εξής: «Προς – Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Έχοντας υπόψη:- *Το άρθρο 74 του νόμου 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τους νόμους 4555/2018, 4674/2020 και 5056/2023 και ισχύει,- *Τις διατάξεις του άρθρου 105 παρ. 4 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.- *Τη με αριθμό 36/2025 μελέτη του τμήματος Μελετών Έργου Πρασίνου, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Ενέργειας και Πρασίνου για τις «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων».- *Την με αριθ. πρωτ. 11.633 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης: Β.1.790/29-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΡΣ0ΩΞΙ-2Μ7, ΑΔΑΜ: 25REQ017323913) για την διάθεση και δέσμευση ποσού 4.880,00€ σε βάρος του Κ.Α 35-6117.00014 «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων» προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2025 και πρόβλεψη ποσού 10.000€ για το οικονομικό έτος 2026.- *1. Την αριθ.841-12/08/25 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΧΣΛΩΞΙ-ΧΦΧ) με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εν λόγω υπηρεσία.- 2. Την αριθ. 106867/22-08-2025 Περίληψη Διακήρυξης για τις «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑΜ:25PROC017426147, ΑΔΑ: 9ΛΨΟΩΞΙ-ΒΩΞ»- 3. Τις από 25 ΚΑΙ 26/08/2025 δημοσιεύσεις στον Εθνικό Τύπο και την από 22/08/2025 ανάρτηση στο portal του Δήμου Πατρέων.- 4. Την αριθ. 156/18-02-2025 (ΑΔΑ:9Β7ΖΩΞΙ-Δ3Ψ) απόφαση της

Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων για συγκρότηση γνωμοδοτικού οργάνου.- 5. Την εμπρόθεσμη υποβληθείσα ηλεκτρονική προσφορά όπως αποτυπώνεται στον κάτωθι πίνακα:-

α/α	Επωνυμία Οικονομικού Φορέα	Αριθμός συστήματος Ημερομηνία & ώρα υποβολής προσφοράς
1	GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	468544 09-09-2025 17:55:28

- *6.Τη με αρ. πρωτ. 112942/10-09-2025 έντυπη εμπρόθεσμη προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».- *Το από 17-09-2025 1ο πρακτικό του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορά στην ηλεκτρονική και έντυπη αποσφράγιση της τεχνικής προσφοράς και των δικαιολογητικών συμμετοχής και στον έλεγχο εγκυρότητας της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του οικονομικού φορέα, με το οποίο αφού διαπιστώθηκε η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής και η πληρότητα όλων των δικαιολογητικών και ως εκ τούτου προτείνεται ομόφωνα:- «...ότι γίνεται δεκτή η προσφορά του μοναδικού συμμετέχοντα οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» καθότι υπέβαλε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά από τη διακήρυξη και η προσφορά του είναι σύμφωνη με τους όρους της Διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές ώστε να συνεχίσει στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού, ήτοι στη αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς»- *Την από 19/09/2025 κοινοποίηση στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ του αιτήματος του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου προς τον συμμετέχοντα οικονομικό φορέα «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε» καθώς η προσφορά του ήταν χαμηλή με αποτέλεσμα να εμπίπτει στο πεδίο περί ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών όπως ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 88 παράγραφος 5α του Ν. 4412/2016.- *Την από 21/09/2025 κοινοποίηση στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ των διευκρινήσεων του συμμετέχοντα οικονομικού φορέα επί της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς, οι οποίες και έγιναν δεκτές από την επιτροπή.- *Το από 22-09-2025 2ο πρακτικό του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορά στην ηλεκτρονική και έντυπη αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με το οποίο προτείνεται ομόφωνα:- «...Η ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου του Οικονομικού Φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» για τις «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων», με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή για το σύνολο της υπηρεσίας) γιατί προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους Όρους της 36/2025 μελέτης του τμήματος Μελετών Έργου Πρασίνου, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Ενέργειας και Πρασίνου, έναντι του ποσού των 4.800,00€, Φ.Π.Α. 24% 1.152,00€, ήτοι συνολικού ποσού 5.952,00€, σύμφωνα με τον πίνακα οικονομικής προσφοράς του, όπως αυτός αποτυπώνεται ακολούθως:- Αρ. συστήματος: 468544 –

Επωνυμία: «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ -

A/A	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή προσφοράς ανά μονάδα	Δαπάνη αριθμητικώς (€)	Δαπάνη ολογράφως (€)
A.4	Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων	κτίριο	240	20	4.800,00	4.800,00
ΣΥΝΟΛΟ						4.800,00
Φ.Π.Α. 24%						1.152,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						5.952,00

-*Την αριθ. 993/02-10-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αναφορικά με την έγκριση των από 17 και 22-09-2025 πρακτικών του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.- *Την αριθ. 123450/06-10-2025 Πρόσκληση Υποβολής δικαιολογητικών

κατακύρωσης, στον προσωρινό ανάδοχο.- *Την από 15-10-2025 εμπρόθεσμη υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ.- *Την αριθ. 127782/16-10-2025 εμπρόθεσμη υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ.- *Το από 17-10-2025 πρακτικό του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου για την αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου του ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού για τις «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων», προϋπολογισμού δαπάνης 14.880,00€ (συμπ/νου του Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με την αριθ. 36/2025 Μελέτη της Δ/σης Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Πρασίνου με το οποίο προτείνεται ομόφωνα:- «...η κατακύρωση της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημ. Κτήρια, Σχολεία και Δομές Δήμου Πατρέων», στον οικονομικό φορέα GVN FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή για το σύνολο της υπηρεσίας), γιατί τα δικαιολογητικά κατακύρωσης είναι πλήρη και σύμφωνα με την αριθ. 36/2025 μελέτη και η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους Όρους της 36/2025 μελέτης της Δ/σης Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Πρασίνου εντός ενδεικτικού προϋπολογισμού έναντι συνολικού ποσού 5.952,00€ (4.800,00€ + 1.152,00€ ΦΠΑ 24%) και σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα...»- Αρ. συστήματος: 468544 –

Επωνυμία: «GVN FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

A/A	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή προσφοράς ανά μονάδα	Δαπάνη αριθμητικός (€)	Δαπάνη ολογράφως (€)
A.4	Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων	κτίριο	240	20	4.800,00	4.800,00
ΣΥΝΟΛΟ						4.800,00
Φ.Π.Α. 24%						1.152,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						5.952,00

- Παρακαλούμε όπως:- Α) Εγκρίνετε το από 17-10-2025 πρακτικό του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου και ως εκ τούτου:- Β) Αποφασίσετε για:- 1. Την ανάδειξη ως οριστικού αναδόχου για το σύνολο της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων», τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «GVN FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με συνολική τιμή 4.800,00€ πλέον ΦΠΑ 1.152,00€, ήτοι σύνολο 5.952,00€ με ΦΠΑ, γιατί τα δικαιολογητικά κατακύρωσης είναι πλήρη και σύμφωνα με την αριθ. 36/2025 μελέτη και η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους Όρους της 36/2025 μελέτης της Δ/σης Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Πρασίνου και δεν υπερβαίνει τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της αριθ. 36/2025 μελέτης, για το σύνολο της υπηρεσίας, όπως αποτυπώνεται στον κάτωθι πίνακα:-

Επωνυμία: «GVN FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» -

A/A	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή προσφοράς ανά μονάδα	Δαπάνη αριθμητικός (€)	Δαπάνη ολογράφως (€)
A.4	Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων	κτίριο	240	20	4.800,00	4.800,00
ΣΥΝΟΛΟ						4.800,00
Φ.Π.Α. 24%						1.152,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						5.952,00

- Η παρούσα απόφαση αναρτάται πρώτα στο ΚΗΜΔΗΣ και μετά στο Διαύγεια.- Ο Αντιδήμαρχος Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Πρασίνου, Πετρόπουλος Παναγιώτης.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)
2. Του άρθρου 26 του Ν.5056/2023
3. Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023)
4. Του άρθρου 105 παρ. 4 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει

και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό 36/2025 μελέτη του τμήματος Μελετών Έργου Πρασίνου, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Ενέργειας και Πρασίνου για τις «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων»
2. Την με αριθ. πρωτ. 11.633 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης: Β.1.790/29-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΡΣ0ΩΞΙ-2Μ7, ΑΔΑΜ: 25REQ017323913) για την διάθεση και δέσμευση ποσού 4.880,00€ σε βάρος του Κ.Α 35-6117.00014 «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων» του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2025 και πρόβλεψη ποσού 10.000€ για το οικονομικό έτος 2026
3. Την αριθ.841-12/08/25 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΧΣΛΩΞΙ-ΧΦΧ), με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εν λόγω υπηρεσία
4. Την αριθ. 106867/22-08-2025 Περίληψη Διακήρυξης για τις «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑΜ:25PROC017426147, ΑΔΑ: 9ΛΨΟΩΞΙ-ΒΩΞ)
5. Τις από 25 ΚΑΙ 26/08/2025 δημοσιεύσεις στον Εθνικό Τύπο και την από 22/08/2025 ανάρτηση στο portal του Δήμου Πατρέων.
6. Την αριθ. 156/18-02-2025 (ΑΔΑ: 9Β7ΖΩΞΙ-Δ3Ψ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, για συγκρότηση γνωμοδοτικού οργάνου
7. Την εμπρόθεσμη υποβληθείσα ηλεκτρονική προσφορά όπως αποτυπώνεται στον κάτωθι πίνακα:

α/α	Επωνυμία Οικονομικού Φορέα	Αριθμός συστήματος Ημερομηνία & ώρα υποβολής προσφοράς
1	GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	468544 09-09-2025 17:55:28

8. Την με αρ. πρωτ. 112942/10-09-2025 έντυπη εμπρόθεσμη προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»
9. Το από 17-09-2025, 1^ο πρακτικό του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορά στην ηλεκτρονική και έντυπη αποσφράγιση της τεχνικής προσφοράς και των δικαιολογητικών συμμετοχής και στον έλεγχο εγκυρότητας της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του οικονομικού φορέα, με το οποίο αφού διαπιστώθηκε η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής και η πληρότητα όλων των δικαιολογητικών και ως εκ τούτου προτείνεται ομόφωνα:
«...ότι γίνεται δεκτή η προσφορά του μοναδικού συμμετέχοντα οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» καθότι υπέβαλε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά από τη διακήρυξη και η προσφορά του είναι σύμφωνη με τους όρους της Διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές ώστε να συνεχίσει στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού, ήτοι στη αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς»
10. Την από 19/09/2025 κοινοποίηση στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ του αιτήματος του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου προς τον συμμετέχοντα οικονομικό φορέα «GVH FACILITY

MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε», καθώς η προσφορά του ήταν χαμηλή με αποτέλεσμα να εμπίπτει στο πεδίο περί ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών όπως ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 88 παράγραφος 5α του Ν.4412/2016

11. Την από 21/09/2025 κοινοποίηση στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ των διευκρινίσεων του συμμετέχοντα οικονομικού φορέα επί της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς, οι οποίες και έγιναν δεκτές από την Επιτροπή

12. Το από 22-09-2025, 2^ο πρακτικό του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορά στην ηλεκτρονική και έντυπη αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με το οποίο προτείνεται ομόφωνα:

«...Η ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου του Οικονομικού Φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» για τις «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων», με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή για το σύνολο της υπηρεσίας) γιατί προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους Όρους της 36/2025 μελέτης του τμήματος Μελετών Έργου Πρασίνου, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Ενέργειας και Πρασίνου, έναντι του ποσού των 4.800,00€, Φ.Π.Α. 24% 1.152,00€, ήτοι συνολικού ποσού 5.952,00€, σύμφωνα με τον πίνακα οικονομικής προσφοράς του, όπως αυτός αποτυπώνεται ακολούθως:

Αρ. συστήματος: 468544

Επωνυμία: «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

A/A	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή προσφοράς ανά μονάδα	Δαπάνη αριθμητικός (€)	Δαπάνη ολογράφως (€)
A.4	Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων	κτίριο	240	20	4.800,00	4.800,00
ΣΥΝΟΛΟ						4.800,00
Φ.Π.Α. 24%						1.152,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						5.952,00

13. Την αριθ. 993/02-10-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αναφορικά με την έγκριση των από 17 και 22-09-2025 πρακτικών του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου

14. Την αριθ. 123450/06-10-2025 Πρόσκληση Υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης, στον προσωρινό ανάδοχο

15. Την από 15-10-2025 εμπρόθεσμη υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ

16. Την αριθ. 127782/16-10-2025 εμπρόθεσμη υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ.

17. Το από 17-10-2025 πρακτικό του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου για την αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου του ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού για τις «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων», προϋπολογισμού δαπάνης 14.880,00€ (συμπ/νου του Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με την αριθ. 36/2025 Μελέτη της Δ/σης Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Πρασίνου με το οποίο προτείνεται ομόφωνα:

«...η κατακύρωση της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημ. Κτήρια, Σχολεία και Δομές Δήμου Πατρέων», στον οικονομικό φορέα GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή για το σύνολο της υπηρεσίας), γιατί τα δικαιολογητικά κατακύρωσης είναι πλήρη και σύμφωνα με την αριθ. 36/2025 μελέτη και η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με

τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους Όρους της 36/2025 μελέτης της Δ/σης Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Πρασίνου εντός ενδεικτικού προϋπολογισμού έναντι συνολικού ποσού 5.952,00€ (4.800,00€ + 1.152,00€ ΦΠΑ 24%) και σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα...»

Αρ. συστήματος: 468544
Επωνυμία: «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

A/A	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή προσφοράς ανά μονάδα	Δαπάνη αριθμητικώς (€)	Δαπάνη ολογράφως (€)
A.4	Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων	κτίριο	240	20	4.800,00	4.800,00
ΣΥΝΟΛΟ						4.800,00
Φ.Π.Α. 24%						1.152,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						5.952,00

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή,

1) **Εγκρίνει** το από 17-10-2025 πρακτικό του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Δημόσιου Διαγωνισμού για «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων», προϋπολογισμού δαπάνης 14.880,00€, συμπ. ΦΠΑ 24%.

2) **Αναδεικνύει** ως οριστικό ανάδοχο για το σύνολο της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων», τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», με συνολική τιμή 4.800,00€, πλέον ΦΠΑ 1.152,00€, ήτοι σύνολο **5.952,00€ με ΦΠΑ**, διότι τα δικαιολογητικά κατακύρωσης είναι πλήρη και σύμφωνα με την αριθ. 36/2025 μελέτη και η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους Όρους της 36/2025 μελέτης της Δ/σης Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Πρασίνου και δεν υπερβαίνει τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της αριθ. 36/2025 μελέτης, για το σύνολο της υπηρεσίας, όπως αποτυπώνεται στον κάτωθι πίνακα:

Επωνυμία: «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»

A/A	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή προσφοράς ανά μονάδα	Δαπάνη αριθμητικώς (€)	Δαπάνη ολογράφως (€)
A.4	Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων	κτίριο	240	20	4.800,00	4.800,00
ΣΥΝΟΛΟ						4.800,00
Φ.Π.Α. 24%						1.152,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						5.952,00

Η παρούσα απόφαση αναρτάται πρώτα στο ΚΗΜΔΗΣ και μετά στη Διαύγεια.

Στην παρούσα απόφαση ενσωματώνεται η υπ' αριθ. 993/02-10-2025 Απόφαση της

Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος για τον εν λόγω διαγωνισμό.

Η παρούσα απόφαση **δεν αποστέλλεται** για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, δεδομένων των κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 225 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν.5027/2023, αποστέλλονται για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεις που αφορούν:

(βα) την ανάθεση συμβάσεων μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, προμήθειας αγαθών και παροχής γενικών υπηρεσιών η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και μέχρι το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

(βγ) την ανάθεση συμβάσεων, ανεξαρτήτως είδους αυτών, που συγχρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους, η εκτιμώμενη αξία των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

Ο προϋπολογισμός του εν λόγω διαγωνισμού ανέρχεται σε 14.880,00€ (συμπ/νου του Φ.Π.Α. 24%) και χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 993

**54^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 02^{ης} Οκτωβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 02^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **09:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **54/26-09-2025** και μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για αλλαγή της ώρας συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 990/2025).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 22^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1012/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «1) Έγκριση των από 17-09-2025 και 22-09-2025 πρακτικών του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου για την ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών και οικονομικής προσφοράς του ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού της αριθ. 36/2025 Μελέτης για τις «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων», προϋπολογισμού δαπάνης 14.880,00€ (συμπ/νου του Φ.Π.Α. 24%), 2) Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου», (σχετικό το υπ' αριθ. 14878/25-09-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 14691/23-09-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Πρασίνου - Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Προμηθειών και Δημοπρασιών), η οποία έχει ως εξής: «Προς – Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Έχοντας υπόψη:- *Το άρθρο 74 του νόμου 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τους νόμους 4555/2018, 4674/2020 και 5056/2023 και ισχύει,- *Τις διατάξεις του άρθρου 100 παρ. 4 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.- *Τη με αριθμό 36/2025 μελέτη του τμήματος Μελετών Έργου Πρασίνου, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Ενέργειας και Πρασίνου για τις «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων».- *Την με αριθ. πρωτ. 11.633 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης: Β.1.790/29-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΡΣ0ΩΞΙ-2Μ7, ΑΔΑΜ: 25REQ017323913) για την διάθεση και δέσμευση ποσού 4.880,00€ σε βάρος του Κ.Α 35-6117.00014 «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων» προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2025 και πρόβλεψη ποσού 10.000€ για το οικονομικό έτος 2026.- *Την αριθ.841-12/08/25 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΧΣΛΩΞΙ-ΧΦΧ) με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εν λόγω υπηρεσία.-

*Την αριθ. 106867/22-08-2025 Περίληψη Διακήρυξης για τις «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑΜ:25PROC017426147, ΑΔΑ: 9ΛΨΟΩΞΙ-ΒΩΞ)- *Τις από 25 ΚΑΙ 26/08/2025 δημοσιεύσεις στον Εθνικό Τύπο και την από 22/08/2025 ανάρτηση στο portal του Δήμου Πατρέων.- *Την αριθ. 156/18-02-2025 (ΑΔΑ:9Β7ΖΩΞΙ-Δ3Ψ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων για συγκρότηση γνωμοδοτικού οργάνου.- *Την εμπρόθεσμη υποβληθείσα ηλεκτρονική προσφορά όπως αποτυπώνεται στον κάτωθι πίνακα:-

α/α	Επωνυμία Οικονομικού Φορέα	Αριθμός συστήματος Ημερομηνία & ώρα υποβολής προσφοράς
1	GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	468544 09-09-2025 :55:28

- *Την με αρ. πρωτ. 112942/10-09-2025 έντυπη εμπρόθεσμη προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».- *Το από 17-09-2025 1ο πρακτικό του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορά στην ηλεκτρονική και έντυπη αποσφράγιση της τεχνικής προσφοράς και των δικαιολογητικών συμμετοχής και στον έλεγχο εγκυρότητας της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του οικονομικού φορέα, με το οποίο αφού διαπιστώθηκε η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής και η πληρότητα όλων των δικαιολογητικών και ως εκ τούτου προτείνεται ομόφωνα:- «...ότι γίνεται δεκτή η προσφορά του μοναδικού συμμετέχοντα οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» καθότι υπέβαλε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά από τη διακήρυξη και η προσφορά του είναι σύμφωνη με τους όρους της Διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές 'ώστε να συνεχίσει στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού, ήτοι στη αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς»- 8.Την από 19/09/2025 κοινοποίηση στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ του αιτήματος του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου προς τον συμμετέχοντα οικονομικό φορέα «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε» καθώς η προσφορά του ήταν χαμηλή με αποτέλεσμα να εμπίπτει στο πεδίο περί ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών όπως ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 88 παράγραφος 5α του Ν.4412/2016.- *Την από 21/09/2025 κοινοποίηση στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ των διευκρινήσεων του συμμετέχοντα οικονομικού φορέα επί της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς, οι οποίες και έγιναν δεκτές από την επιτροπή.- *Το από 22-09-2025 2ο πρακτικό του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορά στην ηλεκτρονική και έντυπη αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με το οποίο προτείνεται ομόφωνα:- «...Η ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου του Οικονομικού Φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» για τις «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων», με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή για το σύνολο της υπηρεσίας) γιατί προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους Όρους της 36/2025 μελέτης του τμήματος Μελετών Έργου Πρασίνου, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Ενέργειας και Πρασίνου, έναντι του ποσού των 4.800,00€, Φ.Π.Α. 24% 1.152,00€, ήτοι συνολικού ποσού 5.952,00€, σύμφωνα με τον πίνακα οικονομικής προσφοράς του, όπως αυτός αποτυπώνεται ακολούθως:- Αρ. συστήματος: 468544- Επωνυμία: «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ -

A/A	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή προσφοράς ανά μονάδα	Δαπάνη αριθμητικώς (€)	Δαπάνη ολογράφως (€)
A.4	Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές	κτίριο	240	20	4.800,00	4.800,00

	του Δήμου Πατρέων		
ΣΥΝΟΛΟ			4.800,00
Φ.Π.Α. 24%			1.152,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			5.952,00

- Παρακαλούμε όπως:- Εγκρίνετε- Τα από 17 και 22-09-2025 Πρακτικά του αρμόδιου Γνωμοδοτικού Οργάνου για την ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών και οικονομικών προσφορών του ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού και ως εκ τούτου:- Αποφασίσετε για- Την ανάδειξη ως «προσωρινού αναδόχου» του μοναδικού συμμετέχοντα Οικονομικού Φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» για τις «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων», με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή για το σύνολο της υπηρεσίας) γιατί προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους Όρους της 36/2025 μελέτης του τμήματος Μελετών Έργου Πρασίνου, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Ενέργειας και Πρασίνου εντός ενδεικτικού προϋπολογισμού, έναντι του ποσού των 4.800,00€, Φ.Π.Α. 24% 1.152,00€, ήτοι συνολικού ποσού 5.952,00€, σύμφωνα με τον πίνακα οικονομικής προσφοράς του, όπως αυτός αποτυπώνεται ακολούθως:- Αρ. συστήματος: 468544- Επωνυμία: «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ-

Α/Α	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή προσφοράς ανά μονάδα	Δαπάνη αριθμητικώς (€)	Δαπάνη ολογράφως (€)
A.4	Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων	κτίριο	240	20	4.800,00	4.800,00
ΣΥΝΟΛΟ						4.800,00
Φ.Π.Α. 24%						1.152,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						5.952,00

- Η παρούσα απόφαση δεν αναρτάται στη Διαύγεια, θα ενσωματωθεί στην απόφαση Κατακύρωσης.- Ο Αντιδήμαρχος Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Πρασίνου, Πετρόπουλος Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)
2. Του άρθρου 26 του Ν.5056/2023
3. Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023)
4. Τις διατάξεις του άρθρου 100 παρ. 4 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 36/2025 μελέτη του τμήματος Μελετών Έργου Πρασίνου, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Ενέργειας και Πρασίνου για τις «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων»

2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 11.633 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης: Β.1.790/29-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΡΣ0ΩΞΙ-2Μ7, ΑΔΑΜ: 25REQ017323913) για την διάθεση και δέσμευση ποσού 4.880,00€ σε βάρος του Κ.Α 35-6117.00014 «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων» προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2025 και πρόβλεψη ποσού 10.000€ για το οικονομικό έτος 2026
3. Την αριθ.841-12/08/25 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΧΣΛΩΞΙ-ΧΦΧ), με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εν λόγω υπηρεσία
4. Την υπ' αριθ. 106867/22-08-2025 Περίληψη Διακήρυξης για τις «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑΜ:25PROC017426147, ΑΔΑ: 9ΛΨΟΩΞΙ-ΒΩΞ)
5. Τις από 25 ΚΑΙ 26/08/2025 δημοσιεύσεις στον Εθνικό Τύπο και την από 22/08/2025 ανάρτηση στο portal του Δήμου Πατρέων
6. Την αριθ. 156/18-02-2025 (ΑΔΑ: 9Β7ΖΩΞΙ-Δ3Ψ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, για συγκρότηση Γνωμοδοτικού Οργάνου
7. Την εμπρόθεσμη υποβληθείσα ηλεκτρονική προσφορά όπως αποτυπώνεται στον κάτωθι πίνακα:

α/α	Επωνυμία Οικονομικού Φορέα	Αριθμός συστήματος Ημερομηνία & ώρα υποβολής προσφοράς
1	GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	468544 09-09-2025 17:55:28

8. Την με αριθ. πρωτ. 112942/10-09-2025 έντυπη εμπρόθεσμη προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»
9. Το από 17-09-2025, 1^ο πρακτικό του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορά στην ηλεκτρονική και έντυπη αποσφράγιση της τεχνικής προσφοράς και των δικαιολογητικών συμμετοχής και στον έλεγχο εγκυρότητας της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του οικονομικού φορέα, με το οποίο αφού διαπιστώθηκε η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής και η πληρότητα όλων των δικαιολογητικών και ως εκ τούτου προτείνεται ομόφωνα:
«...ότι γίνεται δεκτή η προσφορά του μοναδικού συμμετέχοντα οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» καθότι υπέβαλε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά από τη διακήρυξη και η προσφορά του είναι σύμφωνη με τους όρους της Διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές 'ώστε να συνεχίσει στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού, ήτοι στη αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς»
10. Την από 19/09/2025 κοινοποίηση στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ του αιτήματος του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου προς τον συμμετέχοντα οικονομικό φορέ «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε» καθώς η προσφορά του ήταν χαμηλή με αποτέλεσμα να εμπίπτει στο πεδίο περί ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών όπως ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 88 παράγραφος 5α του Ν.4412/2016.
11. Την από 21/09/2025 κοινοποίηση στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ των διευκρινήσεων του συμμετέχοντα οικονομικού φορέα επί της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς, οι οποίες και έγιναν δεκτές από την Επιτροπή
12. Το από 22-09-2025, 2^ο πρακτικό του αρμόδιου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορά στην ηλεκτρονική και έντυπη αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με το οποίο προτείνεται ομόφωνα:
«...Η ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου του Οικονομικού Φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» για τις «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε

Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων», με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή για το σύνολο της υπηρεσίας) γιατί προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους Όρους της 36/2025 μελέτης του τμήματος Μελετών Έργου Πρασίνου, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Ενέργειας και Πρασίνου, έναντι του ποσού των 4.800,00€, Φ.Π.Α. 24% 1.152,00€, ήτοι συνολικού ποσού 5.952,00€, σύμφωνα με τον πίνακα οικονομικής προσφοράς του, όπως αυτός αποτυπώνεται ακολούθως:

Αρ. συστήματος: 468544

Επωνυμία: «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

A/A	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή προσφοράς ανά μονάδα	Δαπάνη αριθμητικώς (€)	Δαπάνη ολογράφως (€)
A.4	Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων	κτίριο	240	20	4.800,00	4.800,00
ΣΥΝΟΛΟ						4.800,00
Φ.Π.Α. 24%						1.152,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						5.952,00

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή,**

1) **Εγκρίνει** τα από 17-09-2025 και 22-09-2025 Πρακτικά του αρμόδιου Γνωμοδοτικού Οργάνου που αφορούν την ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών και οικονομικών προσφορών του ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού για «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά κτίρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων», προϋπολογισμού δαπάνης 14.880,00€, συμπ. ΦΠΑ 24%.

2) **Αναδεικνύει προσωρινό ανάδοχο** του διαγωνισμού για τις «Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων», τον μοναδικό συμμετέχοντα Οικονομικό Φορέα με την επωνυμία «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή για το σύνολο της υπηρεσίας), διότι η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους Όρους της 36/2025 μελέτης του τμήματος Μελετών Έργου Πρασίνου, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Ενέργειας και Πρασίνου, εντός ενδεικτικού προϋπολογισμού, έναντι του ποσού των 4.800,00€, Φ.Π.Α. 24% 1.152,00€, ήτοι **συνολικού ποσού 5.952,00€**, σύμφωνα με τον πίνακα οικονομικής προσφοράς του, ως ακολούθως:

Αρ. συστήματος: 468544

Επωνυμία: «GVH FACILITY MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

A/A	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή προσφοράς	Δαπάνη αριθμητικώς	Δαπάνη ολογράφως
-----	-----------	--------	----------	----------------	--------------------	------------------

				ανά μονάδα	(€)	(€)
A.4	Υπηρεσίες οφιοαπόθησης σε Δημοτικά Κτήρια, Σχολεία και Δομές του Δήμου Πατρέων	κτίριο	240	20	4.800,00	4.800,00
ΣΥΝΟΛΟ						4.800,00
Φ.Π.Α. 24%						1.152,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						5.952,00

Η παρούσα απόφαση δεν αναρτάται στη Διαύγεια και θα ενσωματωθεί στην απόφαση Κατακύρωσης.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**