



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 1097

**59^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 29^{ης} Οκτωβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 29^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **59/24-10-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (19) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (2) θέμα ημερησίας διάταξης: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Μπισκίνη, στην ιδιοκτησία της εταιρείας Κακογιάννης ΙΚΕ εντός του Ο.Τ. 9994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση)», (σχετικό το αριθ. 16541/21-10-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 16054/13-10-2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχνεϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 68020/05-05-2025 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Κακογιάννης Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» καθώς και το από 13/10/2025 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην προσκύρωση, στην ιδιοκτησία της ανωτέρω εταιρείας με ΚΑΕΚ 061671879005, εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (Π1-Π2-3-2-1-Π1), εμβαδού $E=34,49\mu^2$, με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01960 και 06167ΕΚ02307, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας της και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Μπισκίνη στη συμβολή της με την οδό Δοξάρια και εντός του Ο.Τ. 9994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κ. Ανδρέα Κακογιάννη και του Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Μαρκέτου σε κλίμακα 1:200. - Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι: - α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η προσκύρωση καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο σε $211,8527\text{€}/\mu^2$, σύμφωνα με το από 17-09-2025 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Ειρήνης Γκέστα - Παπαφίλιππου και συνολικά στο ποσό των $\Pi=34,49\mu^2 \times 211,8527\text{€}/\mu^2 = 7.306,80\text{€}$. - β) Το υπό στοιχεία (3-4-5-6-7-Ρ6-Ρ5-3) ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με $26,70 \mu^2$ θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ταυτόχρονα με την προσκύρωση, κατά τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης. - γ) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με τις υπ' αρ. 15530/06 και 6791/Π859/08 Τεχνικές

Εκθέσεις του Δήμου Πατρέων. - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 και ισχύει: - α) το από 13/10/2025 συνημμένο πρωτόκολλο. - β) την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (Π1-Π2-3-2-1-Π1), εμβαδού $E=34,49\mu^2$, με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01960 και 06167ΕΚ02307, στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «Κακογιάννης Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία», με ΚΑΕΚ 061671879005, η οποία βρίσκεται επί της οδού Μπισκίνη στη συμβολή της με την οδό Δοξαρά και εντός του Ο.Τ. 9994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κ. Ανδρέα Κακογιάννη και του Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεώργιου Μαρκέτου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των $\Pi = 34,49\mu^2 \times 211,8527\text{€}/\mu^2 = 7.306,80\text{€}$, με ταυτόχρονη παραχώρηση σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (3-4-5-6-7-Ρ6-Ρ5-3) εμβαδού ίσου με $26,70\mu^2$. - Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Νόμο. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχνεϊκών, Τογιοπούλου Αναστασία».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την υπ' αριθ. 68020/05-05-2025 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Κακογιάννης Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία»
- 2) Το από 13/10/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

που αφορούν στην προσκύρωση, στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «Κακογιάννης Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» με ΚΑΕΚ 061671879005, εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (Π1-Π2-3-2-1-Π1), εμβαδού $E=34,49\mu^2$, με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01960 και 06167ΕΚ02307, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας της και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Μπισκίνη στη συμβολή της με την οδό Δοξαρά και εντός του Ο.Τ. 9994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Β' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε., κ. Ανδρέα Κακογιάννη και του Πολιτικού Μηχανικού, κ. Γεώργιου Μαρκέτου σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

- α) Η τιμή με την οποία θα γίνει η προσκύρωση καθορίστηκε με το από 13-10-2025 πρωτόκολλο σε $211,8527\text{€}/\mu^2$, σύμφωνα με το από 17-09-2025 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Ειρήνης Γκέστα - Παπαφιλίππου και συνολικά στο ποσό των $\Pi=34,49\mu^2 \times 211,8527\text{€}/\mu^2 = 7.306,80\text{€}$.
- β) Το υπό στοιχεία (3-4-5-6-7-Ρ6-Ρ5-3) ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με $26,70\mu^2$, θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ταυτόχρονα με την προσκύρωση, κατά τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης.
- γ) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με τις υπ' αρ. 15530/06 και 6791/Π859/08 Τεχνικές Εκθέσεις του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή** κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006, **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 13/10/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην προσκύρωση εδαφικού τμήματος, καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Μπισκίνη, στην ιδιοκτησία της εταιρείας Κακογιάννης ΙΚΕ εντός του Ο.Τ. 9994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Β' Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση).

β) Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (Π1-Π2-3-2-1-Π1), **εμβαδού $E=34,49\mu^2$** , με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01960 και 06167ΕΚ02307, **στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «Κακογιάννης Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία»**, με ΚΑΕΚ 061671879005, η οποία βρίσκεται επί της οδού Μπισκίνη στη συμβολή της με την οδό Δοξαρά και εντός του Ο.Τ. 9994 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (Β' Ανατοlikομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2025 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε., κ. Ανδρέα Κακογιάννη και του Πολιτικού Μηχανικού, κ. Γεώργιου Μαρκέτου σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των $\Pi = 34,49\mu^2 \times 211,8527\text{€}/\mu^2 = 7.306,80\text{€}$** , με ταυτόχρονη παραχώρηση σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (3-4-5-6-7-Ρ6-Ρ5-3) εμβαδού ίσου με $26,70\mu^2$.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Νόμο.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**