



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Πατρέων
ΥΔΟΜ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
Οικ. Άδεια Κατηγορία 1

A/A Πράξης	1053527
Ημ/νία έκδοσης πράξης	15/05/2024
Ισχύει έως	15/05/2028

Στοιχεία έργου	
Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
Οδός	ΜΑΙΖΩΝΟΣ
Αρ. από	110
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΠΑΤΡΑ
Δήμος	Πατρέων
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΠΑΤΡΕΩΝ
ΟΤ	510
ΚΑΕΚ	061673530001
Ηλ. κλειδί πράξης	69CD293BF943BE1D
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (v.4759/2020)
A/A Αίτησης	1434990
Διαχειριστής Αίτησης	ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.Τ. ΒΕΤΑΠΛΑΝ (Αρ. ΤΕΕ:675), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία κυρίου του έργου					
Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Εξουσιοδοτημέν ο πρόσωπο/Νόμιμο ς Εκπρόσωπος	0	-
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	-	-	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις

Προέγκριση Οικοδομικής Αδείας (ν.4759/2020)	
A/A Πράξης	1026976
A/A Αίτησης	727369
Περιγραφή έργου	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	17/04/2024
Ισχύει έως	17/04/2026
Ηλ. κλειδί αίτησης	6B3B1CDB3F2EB2A5
ΑΔΑ	Ψ9ΑΡ46Ψ842-ΖΩΥ

Εγκρίσεις Φορέων			
Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ	5845/15	21/02/2024
Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων	ΥΠΟ, ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ,	506261	01/11/2023

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	828,52			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	772,18	0	0	772,18
Εμβ. δόμησης κτιρίου	2.301,64	0	-27,68	2.273,96
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	8.384,87	0	0	8.384,87
Μέγιστο ύψος κτιρίου	12,92	0	0	12,92
Αριθμός Ορόφων	4	0	0	4
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	0	0
Χρήσεις ανά όροφο	1ο υπόγειο		Αποθήκευση	
	Ισόγειο		Βιομηχανία - Βιοτεχνία	
			Συνάθροιση κοινού	
	1ος όροφος		Συνάθροιση κοινού	
	2ος όροφος		Συνάθροιση κοινού	
	3ος όροφος		Συνάθροιση κοινού	
	4ος όροφος		Βοηθητική Χρήση	

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος			
Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
Άλλη Έγκριση	Αρμόδια Υπηρεσία	506261/01.11.2023	0
Άλλη Έγκριση	Αρμόδια Υπηρεσία	961051_23.02.24	2.273,96
Άλλη Έγκριση	Εκδούσα αρχή		0
Άλλη Έγκριση	Εκδούσα αρχή		0
Άλλη Έγκριση	Εκδούσα αρχή		0
Άλλη Έγκριση	Εκδούσα αρχή		0

Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:56134), ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1990]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	BENTOYPAKHΣ - TABANIOYTHΣ & ΣYNEPΓATEΣ ANΩNYMH ETAIPEIA MEΛETΩN Δ.T. BETAΠΛAN (Ap. TEE:675), TEΧNIKH ETAIPEIA BENTOYPAKHΣ IOANNHΣ (A.M. TEE:15376), APXITEKTONAS MΗXANIKOΣ[1970]
Αρχιτεκτονική μελέτη	BENTOYPAKHΣ - TABANIOYTHΣ & ΣYNEPΓATEΣ ANΩNYMH ETAIPEIA MEΛETΩN Δ.T. BETAΠΛAN (Ap. TEE:675), TEΧNIKH ETAIPEIA BENTOYPAKHΣ IOANNHΣ (A.M. TEE:15376), APXITEKTONAS MΗXANIKOΣ[1970]
Στατική μελέτη	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:29876), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1979]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΧΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88271), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΧΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88271), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΧΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88271), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΧΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88271), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Μελέτη εγκατάστασεων ανυψωτικών συστημάτων	ΧΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88271), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΧΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88271), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	BENTOYPAKHΣ - TABANIOYTHΣ & ΣYNEPΓATEΣ ANΩNYMH ETAIPEIA MEΛETΩN Δ.T. BETAΠΛAN (Ap. TEE:675), TEΧNIKH ETAIPEIA BENTOYPAKHΣ IOANNHΣ (A.M. TEE:15376), APXITEKTONAS MΗXANIKOΣ[1970]
Μελέτη καύσιμου αερίου	ΧΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88271), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΧΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88271), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	BENTOYPAKHΣ - TABANIOYTHΣ & ΣYNEPΓATEΣ ANΩNYMH ETAIPEIA MEΛETΩN Δ.T. BETAΠΛAN (Ap. TEE:675), TEΧNIKH ETAIPEIA BENTOYPAKHΣ IOANNHΣ (A.M. TEE:15376), APXITEKTONAS MΗXANIKOΣ[1970]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	BENTOYPAKHΣ - TABANIOYTHΣ & ΣYNEPΓATEΣ ANΩNYMH ETAIPEIA MEΛETΩN Δ.T. BETAΠΛAN (Ap. TEE:675), TEΧNIKH ETAIPEIA BENTOYPAKHΣ IOANNHΣ (A.M. TEE:15376), APXITEKTONAS MΗXANIKOΣ[1970]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:29876), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1979]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΧΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88271), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΧΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88271), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΧΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88271), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης	ΧΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88271), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Επίβλεψη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων	ΧΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88271), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΧΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88271), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΧΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88271), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	BENTOYPAKHΣ - TABANIOYTHΣ & ΣYNEPΓATEΣ ANΩNYMH ETAIPEIA MEΛETΩN Δ.T. BETAΠΛAN (Ap. TEE:675), TEΧNIKH ETAIPEIA BENTOYPAKHΣ IOANNHΣ (A.M. TEE:15376), APXITEKTONAS MΗXANIKOΣ[1970]
Επίβλεψη καύσιμου αερίου	ΧΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88271), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού	BENTOYPAKHΣ - TABANIOYTHΣ & ΣYNEPΓATEΣ ANΩNYMH ETAIPEIA MEΛETΩN Δ.T. BETAΠΛAN (Ap. TEE:675), TEΧNIKH ETAIPEIA BENTOYPAKHΣ IOANNHΣ (A.M. TEE:15376), APXITEKTONAS MΗXANIKOΣ[1970]

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

301424.7047244098 4235158.432816868,301438.06620946614 4235171.265134199,301442.9610109224
4235165.576581155,301458.04229108494 4235178.9380662115,301469.8162729662
4235165.973456949,301441.9026754724 4235139.2504868



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πρόξης: 1053527
 DB537811A9ABEFC87301397123845E8	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 15/05/2024 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από

ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.Τ. ΒΕΤΑΠΛΑΝ (Αρ. ΤΕΕ:675), ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ