



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.08.11
13:37:58 EEST
Reason:
Location: Athens

Αριθμός Απόφασης 814

**42^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 5^{ης} Αυγούστου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 5^η Αυγούστου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **42/1-8-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (33) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Οικονόμου Φίλιππος– αναπληρωματικό μέλος και **8]** Στεφανοπούλου Σοφία - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 816/2025).

Ο κ. Οικονόμου Φίλιππος –αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 30^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 834/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 14ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», αναδόχου Ε.Ε. «ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε.», (σχετικό το αριθ. 12271/01-08-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 12143/31-07-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων - Συνημμένα:- α) Εισήγηση Αναπληρ. Δ/ντή Αρχ. Έργου & Η/Μ, αιτιολογική έκθεση, 1ος Α.Π.Ε., έλεγχος επί έλαττον, 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. β) Προέγκριση 1^{ου} ΑΠΕ από Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης- Σας αποστέλλουμε συνημμένα τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης προκειμένου να γνωμοδοτήσετε θετικά για έγκριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 153 του Ν.4412/16 «Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων- Εξουσιοδοτικές διατάξεις».- Η ανάγκη σύνταξης του 1ου ΑΠΕ προέκυψε προκειμένου, να τακτοποιήσει τις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές προέκυψαν κατόπιν σύνταξης σχετικών προ/επιμετρήσεων καθώς και να ενσωματώσει τις πρόσθετες εργασίες που απαιτούνται για να καταστεί το έργο στο σύνολό του άρτιο και λειτουργικό. Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5,6 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016. που περιλαμβάνει την έκδοση δώδεκα (12) νέων τιμών. Οι νέες τιμές των οικοδομικών εργασιών αφορούν στην επικάλυψη των κατακόρυφων αρμών διαστολής με λαμαρίνα γαλβανισμένη πάχους 1mm, τους ελαιοχρωματισμούς κοινών σιδηρών επιφανειών, τους χρωματισμούς των σωληνώσεων, την κατασκευή συλλέκτη υποδοχής υδάτων ταράτσας, την κατασκευή σιφωνιού υποδοχής υδάτων

βεράντας, τα σκαλομέρια πλακιδίων, την κατασκευή μεταλλικού σκελετού ψευδοροφής και την κατασκευή και τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων από ράβδους συνήθων διατομών. Οι νέες τιμές των Η/Μ εργασιών αφορούν στην αποξήλωση και επανατοποθέτηση αγωγού αλεξικέραυνου εξωτερικά της θερμοπρόσοψης, την αποξήλωση και επανατοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων, τον αυτόματο τετραπολικό διακόπτη διαρροής ονομ. έντασης 63Α και το κανάλι από γαλβανισμένη λαμαρίνα.- Απαιτείται μείωση της δαπάνης στην ομάδα «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» σε σχέση με την αντίστοιχη συμβατική (127.493,10 €) κατά -11.922,48 € ήτοι ποσοστό μεταβολής -9,35%, ενώ η δαπάνη για τις νέες εργασίες της ομάδας ανέρχεται σε 7.205,94 €.- Απαιτείται μείωση της δαπάνης στην ομάδα «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» σε σχέση με την αντίστοιχη συμβατική (37.988,10 €) κατά - 4.396,10 € ήτοι ποσοστό μεταβολής -11,57%, ενώ η δαπάνη για τις νέες εργασίες της ομάδας ανέρχεται σε 2.937,28 €.- Ο παρών 1ος Α.Π.Ε είναι μειωτικός ως προς το φυσικό αντικείμενο αλλά υπερβατικός ως προς το σύνολο του κατόπιν ενσωμάτωσης της δαπάνης για την αποπληρωμή της Αναθεώρησης.- Η κάλυψη των επιπλέον δαπανών που προκύπτουν στον παρόντα ΑΠΕ γίνεται με απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων δαπανών. Οι παραπάνω αλλαγές προέκυψαν λόγω απροβλέπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου που δε μπορούσαν να προβλεφθούν από την Αναθέτουσα Αρχή (δεδομένου πως πρόκειται για έργο συντήρησης) και οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Τέλος, όσον αφορά την πρόσθετη δαπάνη για την αποπληρωμή της Αναθεώρησης αυτή διαμορφώνεται στο ποσό των 26.300,73€ εκτίμηση η οποία προέκυψε κατόπιν εφαρμογής προσωρινών συντελεστών αναθεώρησης (Α' τριμ. 2022). Για την ολοκλήρωση του έργου δόθηκε προθεσμία περαίωσης των εργασιών του έργου έως 24-10-2025.- Με την σύνταξη του παρόντος 1ου Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης- * Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.- * Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.- Η συνολική δαπάνη του 1ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 287.133,79 € (με το Φ.Π.Α. 24%) ενώ η αρχική σύμβαση είχε προϋπολογισμό 278.817,47€ (με το Φ.Π.Α. 24%) και είναι μειωτικός ως προς το φυσικό αντικείμενο αλλά υπερβατικός ως προς το σύνολο του.- Σας πληροφορούμε δε ότι:- * Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 05/12/2022 και ανάδοχος αναδείχθηκε η Ε.Ε. «ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε.» με μέση έκπτωση 34,47%, με συνολικό συμβατικό ποσό 278.817,47 € (με το Φ.Π.Α. 24%).- * Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 24-04-2024 (Αριθ. Πρωτ.33644/24-04-2024) με ΑΔΑ:ΨΞΜ3ΩΞΙ-ΚΥΕ και η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, μετά τη 1^η παράταση, είναι έως τις 24/10/2025.- * Το έργο έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» βάσει της αρ. πρωτ. 2284/09-05-2024 (ΑΔΑ:Ψ5ΡΩ7Λ6-6ΓΨ) Αρ. Πρωτ. Δήμου Πατρέων 62478/17-07-2024 Απόφασης ένταξης από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.- * Ο παρών 1ος ΑΠΕ φέρει την προέγκριση νομιμότητας από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης (Ε.Υ.Δ.), βάσει της αρ. πρωτ. 123/22-07-2025, απόφασης της Π.Δ.Ε. (Απόσπασμα 12^{οο} πρακτικού Τεχνικού Συμβουλίου, Αρ. πρωτ. 98983/28-07-2025).- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα την έγκριση του 1^{οο} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο:- «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 14 ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ»- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομή, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 153 του Ν.4412/16 «Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων - Εξουσιοδοτικές διατάξεις»,

όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 14ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», αναδόχου Ε.Ε. «ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε.», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσίας.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε προκειμένου να τακτοποιήσει τις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές προέκυψαν κατόπιν σύνταξης σχετικών προ/επιμετρήσεων καθώς και να ενσωματώσει τις πρόσθετες εργασίες που απαιτούνται για να καταστεί το έργο στο σύνολό του άρτιο και λειτουργικό. Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5,6 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016. που περιλαμβάνει την έκδοση δώδεκα (12) νέων τιμών. Οι νέες τιμές των οικοδομικών εργασιών αφορούν στην επικάλυψη των κατακόρυφων αρμών διαστολής με λαμαρίνα γαλβανισμένη πάχους 1mm, τους ελαιοχρωματισμούς κοινών σιδηρών επιφανειών, τους χρωματισμούς των σωληνώσεων, την κατασκευή συλλέκτη υποδοχής υδάτων τaráτσας, την κατασκευή σιφωνιού υποδοχής υδάτων βεράντας, τα σκαλομέρια πλακιδίων, την κατασκευή μεταλλικού σκελετού ψευδοροφής και την κατασκευή και τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων από ράβδους συνήθων διατομών. Οι νέες τιμές των Η/Μ εργασιών αφορούν στην αποξήλωση και επανατοποθέτηση αγωγού αλεξικέραυνου εξωτερικά της θερμοπρόσοψης, την αποξήλωση και επανατοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων, τον αυτόματο τετραπολικό διακόπτη διαρροής ονομ. έντασης 63Α και το κανάλι από γαλβανισμένη λαμαρίνα.

Απαιτείται μείωση της δαπάνης στην ομάδα «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» σε σχέση με την αντίστοιχη συμβατική (127.493,10 €) κατά -11.922,48 € ήτοι ποσοστό μεταβολής -9,35%, ενώ η δαπάνη για τις νέες εργασίες της ομάδας ανέρχεται σε 7.205,94 €.

Απαιτείται μείωση της δαπάνης στην ομάδα «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» σε σχέση με την αντίστοιχη συμβατική (37.988,10 €) κατά - 4.396,10 € ήτοι ποσοστό μεταβολής -11,57%, ενώ η δαπάνη για τις νέες εργασίες της ομάδας ανέρχεται σε 2.937,28 €.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε είναι μειωτικός ως προς το φυσικό αντικείμενο αλλά υπερβατικός ως προς το σύνολο του κατόπιν ενσωμάτωσης της δαπάνης για την αποπληρωμή της Αναθεώρησης,

Η κάλυψη των επιπλέον δαπανών που προκύπτουν στον παρόντα ΑΠΕ γίνεται με απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων δαπανών. Οι παραπάνω αλλαγές προέκυψαν λόγω απροβλέπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου που δε μπορούσαν να προβλεφθούν από την Αναθέτουσα Αρχή (δεδομένου πως πρόκειται για έργο συντήρησης) και οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Τέλος, όσον αφορά την πρόσθετη δαπάνη για την αποπληρωμή της Αναθεώρησης αυτή διαμορφώνεται στο ποσό των 26.300,73€ εκτίμηση η οποία προέκυψε κατόπιν εφαρμογής προσωρινών συντελεστών αναθεώρησης (Α' τριμ. 2022). Για την ολοκλήρωση του έργου δόθηκε προθεσμία περαίωσης των εργασιών του έργου έως 24-10-2025.

Με την σύνταξη του παρόντος 1ου Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η συνολική δαπάνη του 1ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 287.133,79 € (με το Φ.Π.Α. 24%) ενώ η αρχική σύμβαση είχε προϋπολογισμό 278.817,47€ (με το Φ.Π.Α. 24%) και είναι μειωτικός ως προς το φυσικό αντικείμενο αλλά υπερβατικός ως προς το σύνολο του.

Ο παρών 1ος ΑΠΕ φέρει την προέγκριση νομιμότητας από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης (Ε.Υ.Δ.), βάσει της αρ. πρωτ. 123/22-07-2025, απόφασης της Π.Δ.Ε. (Απόσπασμα 12^{οο} πρακτικού Τεχνικού Συμβουλίου, Αρ. πρωτ. 98983/28-07-2025).

Διευκρινίζεται ότι:

Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 05/12/2022 και ανάδοχος αναδείχθηκε η Ε.Ε. «ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε.» με μέση έκπτωση 34,47%, με συνολικό συμβατικό ποσό 278.817,47 € (με το Φ.Π.Α. 24%).

Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 24-04-2024 (Αριθ. Πρωτ.33644/24-04-2024) με ΑΔΑ:ΨΕΜ3ΩΞΙ-ΚΥΕ και η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, μετά τη 1^η παράταση, είναι έως τις 24/10/2025.

Το έργο έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» βάσει της αρ. πρωτ. 2284/09-05-2024 (ΑΔΑ:Ψ5ΡΩ7Λ6-6ΓΨ) Αρ. Πρωτ. Δήμου Πατρέων 62478/17-07-2024 Απόφασης ένταξης από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ**