



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 293

**26^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 6^{ης} Οκτωβρίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **6^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 27/2-10-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (17) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Γκέστα Ειρήνη, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Ξυλιάς Θεόδωρος, 21) Οικονόμου Φίλιππος, 22) Αϊβαλής Βασίλειος, 23) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 24) Καραχάλιος Ευάγγελος, 25) Ψωμάς Πέτρος, 26) Δούρος Αθανάσιος και 27) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Ο κ. Τουλγαρίδης Θεόδωρος δεν ήρθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Χαροκόπος Αντώνιος δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Δάβουλος Χρήστος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Κλάδης Διονύσιος, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 1 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Αποδοχή προσωρινής διατήρησης λειτουργίας Νεωρίου- Καρνάγιου» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας- Γραφείο Αντ/ρχου- με αριθ. 14649/22-9-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 14795/19-9-2025).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση η κα Τογιοπούλου Αναστασία, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος και Στανίτσας Χαράλαμπος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «**λευκό**» και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ. β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιο μέλος αρνηθεί ψήφο ή **δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και

η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **το Δημοτικό Συμβούλιο,**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν ότι:

Επί τμήματος της βόρειας πλευράς της λιμενικής ζώνης λειτουργεί μικρό ναυπηγείο, για την συντήρηση κι επισκευή μικρών ξύλινων σκαφών, γνωστό και ως καρνάγιο και υφίσταται στο χώρο αυτό τουλάχιστον 40 έτη, καλύπτοντας κυρίως την ανάγκη επισκευών των αλιευτικών σκαφών, που δραστηριοποιούνται στην θαλάσσια περιοχή μας.

Η χρήστρια του χώρου Αλεξάνδρα Χρυσανθοπούλου του Ανδρέα, που με σύμβαση με το τότε Λιμενικό Ταμείο, στην οποία υπεισήλθε ο Δήμος Πατρέων, μετά την σύμβαση παραχώρησης του παραλιακού μετώπου, ασκεί εκεί την παραπάνω δραστηριότητα, προτίθεται να συνταξιοδοτηθεί και κατόπιν τούτου, υποβλήθηκε το αίτημα από τον Αλιευτικό Σύλλογο Ιχθυοπαραγωγών Αλιέων Μέσης Αλιείας Πατρών και Δυτικής Ελλάδας, να γίνει αποδεκτή η προσωρινή διατήρηση της λειτουργίας του καρναγίου, έως και την αδειοδότηση της μαρίνας ως τουριστικού λιμένα, από τον ήδη εργαζόμενο σε αυτό, Σπυρίδωνα Σακελλαρόπουλο του Κωνσταντίνου, κάτοικο Ψαθόπυργου Αχαΐας. Τα ίδια αιτούνται και η ως άνω χρήστρια, με τον σε αυτής σήμερα εργαζόμενο της Σακελλαρόπουλο Σπυρίδωνα του Κωνσταντίνου.

Εν όψει της αδειοδότησης της μαρίνας ως τουριστικού λιμένα, δεν πρόκειται να διεξαχθεί άμεσα διαδικασία εκμίσθωσης χώρου για καρνάγιο.

Συντρέχει επιτακτική ανάγκη διατήρησης προσωρινά της λειτουργίας του καρναγίου, για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Αλιευτικού Συλλόγου Ιχθυοπαραγωγών Αλιέων Μέσης Αλιείας Πατρών και Δυτικής Ελλάδας, αφού σε περίπτωση λήξης της δραστηριότητας, δεν υπάρχει δυνατότητα επισκευής και συντήρησης ξύλινων αλιευτικών σκαφών της περιοχής στην Πάτρα και αυτό δημιουργεί σοβαρά ζητήματα στο βιοπορισμό των αλιέων.

Κατά το άρθρο 65 Ν. 3852/2010 «1. Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο, μεταβίβασε σε επιτροπή του. 2. Το Δημοτικό Συμβούλιο εκφράζει τις θέσεις του σε θέματα τοπικού ενδιαφέροντος και γνωμοδοτεί όποτε δημόσιες Αρχές ή αρμόδια όργανα ζητούν τη γνώμη του. 3. Ορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές, όπου σύμφωνα με το άρθρο 11 Ν.4623/2019, ΦΕΚ Α 134/9.8.2019 τεύχος Α'».

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** ότι συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι και **αποδέχεται** την προσωρινή διατήρηση της λειτουργίας του νεωρίου στη βόρεια πλευρά της λιμενικής ζώνης, για τη μεταβατική αυτή περίοδο, έως την αδειοδότηση της μαρίνας ως τουριστικού λιμένα και για διάστημα ενός έτους, για λόγους δημοσίου συμφέροντος, από το διάδοχο της σημερινής χρήστριας κας Αλεξάνδρας Χρυσανθοπούλου του Ανδρέα, μετά την συνταξιοδότησή της, ήτοι τον Σπυρίδωνα Σακελλαρόπουλο του Κωνσταντίνου κάτοικο Ψαθόπυργου Αχαΐας, με καταβολή ως αποζημίωση χρήσης του ποσού που κατέβαλε τον κατά τη διαδοχή στη χρήση, προσαυξανόμενο κάθε έτος κατά το ποσοστό του τιμαρίθμου του προηγούμενου της αναπροσαρμογής μήνα.

Απαγορεύεται άλλη χρήση του χώρου, από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Ο Δήμος Πατρέων διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε και προ 3 μηνών να ζητήσει την απόδοση της χρήσης του χώρου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ