



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 292

**26^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 6^{ης} Οκτωβρίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **6^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 27/2-10-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (17) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Γκέστα Ειρήνη, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Ξυλιάς Θεόδωρος, 21) Οικονόμου Φίλιππος, 22) Αϊβαλής Βασίλειος, 23) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 24) Καραχάλιος Ευάγγελος, 25) Ψωμάς Πέτρος, 26) Δούρος Αθανάσιος και 27) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Ο κ. Τουλγαρίδης Θεόδωρος δεν ήρθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Ο κ. Χαροκόπος Αντώνιος δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, Αγγελοπούλου Αναστασία, Δάβουλος Χρήστος, Καλλιμάνη- Γεωργιτισοπούλου Αθηνά, Κλάδης Διονύσιος, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Στεφανοπούλου Σοφία δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το κατεπείγον θέμα: «Αναγκαιότητα απευθείας μίσθωσης κτιρίου, ιδιοκτησίας Εθνικού Ιδρύματος ΚΩΦΩΝ- ΝΠΔΔ, για τη στέγαση του Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) στο Δήμο Πατρέων, για την υποστήριξη της τρίτης ηλικίας», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο των Αντ/ρχων: α) Υγείας και Πρόνοιας και β) Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 15586/6-10-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 15611/6-10-2025).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, την εισήγηση των αρμόδιων εισηγητών- Αντ/ρχων, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και κήρυξε κατεπείγον το υπ' όψιν θέμα,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:
(27 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι

1. Την α/α πρόσκληση ΟΠΣ 16272 με ΠΑ:3224/10-07-2025 της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας σχετικά με την υποβολή πρότασης έργων (πράξεων) προκειμένου να ενταχθούν και να χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του προγράμματος Δυτ. Ελλάδα / Ταμείου ΕΚΤ+ Δράσεων 4Β.ια.2δ-κέντρα ημερήσιας φροντίδας ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ).
2. Την υπ' αριθ. 945/16-9-2025 (ΑΔΑ:9Ω3ΛΩΞΙ-ΕΙΖ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίνει τη συμμετοχή του Δήμου Πατρέων στην υποβολή πρότασης με τίτλο «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) Δήμου Πατρέων».
3. Το με αριθ. πρωτ.112830/09-09-2025 έγγραφο του Δημάρχου Πατρέων
4. Το με αρ. πρωτ. 14765/23-09-205 έγγραφο προς τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου
5. Το με αριθ. πρωτ.15141/29-09-2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας (γνωμοδότηση)
6. Στο άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 87 του ν.5003/22 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 41 του ν.5027/2023, αναφέρονται τα εξής:
Μίσθωση ακινήτων από τους δήμους
Για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι, γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του. Επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση σχολικής μονάδας πρωτοβάθμιας ή και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ανεξάρτητα από τη θεσμοθετημένη χρήση της περιοχής, εφόσον μετά από δύο (2) άγονες δημοπρασίες δεν βρέθηκε κατάλληλο κτήριο σε περιοχή όπου επιτρέπεται η ζητούμενη χρήση. Για τη μίσθωση του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 27 του ν. 3130/2003 (Α' 76) και της παρ. 9 του άρθρου 16 του ν. 627/1968 (Α' 266). **Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου:..... β) Όταν το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.**
7. Το από 17-09-2025 απόσπασμα πρακτικού τακτικής συνεδρίασης του ΔΣ του Εθνικού Ιδρύματος Κωφών καθώς και την με στοιχεία απ 2378/φ92 02-10-25 Ορθή Επανάληψη του προαναφερόμενου αποσπάσματος.
8. Το πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας που συντάχθηκε την 6^η/10/2025 κατόπιν αυτοψίας του ακινήτου επί της οδού Μπιζανίου 23-25 & Σαρανταπόρου, όπου διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι κτιριακές απαιτήσεις,

καθώς και τα κάτωθι:

Η δημιουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) στον Δήμο Πατρέων κρίνεται επιτακτικά αναγκαία, καθώς ανταποκρίνεται σε ένα διαρκώς αυξανόμενο κοινωνικό αίτημα για την υποστήριξη της τρίτης ηλικίας και την ενίσχυση των οικογενειών τους.

Η προτεινόμενη πράξη για δημιουργία ΚΗΦΗ έρχεται να αντιμετωπίσει την αποτυχία της αγοράς στον τομέα της κοινωνικής φροντίδας, παρέχοντας μια δημόσια λύση. Η ίδρυση ΚΗΦΗ από δημοτικό φορέα, με συγχρηματοδότηση (ΕΣΠΑ), εξασφαλίζει την παροχή υπηρεσιών χωρίς κόστος για τους ωφελούμενους καθώς οι ηλικιωμένοι ή οι οικογένειές τους δεν μπορούν πάντα να πληρώσουν για ιδιωτική φροντίδα, ιδιαίτερα όταν υπάρχουν χαμηλά εισοδήματα. Έτσι λοιπόν, προσφέρει φροντίδα σε ηλικιωμένους, καταπολεμώντας την

κοινωνική ανισότητα. Ένα ΚΗΦΗ εντός της πόλης θα δώσει τη δυνατότητα στους ηλικιωμένους να διατηρήσουν την αυτονομία τους, να κοινωνικοποιηθούν και να απολαμβάνουν καθημερινή φροντίδα και δραστηριότητες που βελτιώνουν την ψυχική και σωματική τους υγεία, χωρίς να χρειαστεί να απομακρυνθούν από το γνώριμο περιβάλλον της πόλης τους.

Η επιλογή τοποθέτησης του ΚΗΦΗ εντός του ιστού της πόλης – και όχι σε απομακρυσμένες περιοχές – ενισχύει τη βιωσιμότητα και τη λειτουργικότητα της δομής και ενισχύει τη σύνδεση των ηλικιωμένων με την κοινότητα.

Το προτεινόμενο κτίριο που έχει επιλεγεί για τη λειτουργία του ΚΗΦΗ βρίσκεται επί της οδού Μπιζανίου και Σαρανταπόρου στην περιοχή της Αγ. Σοφίας και καλύπτει επιφάνεια 340τ.μ. Επιπλέον, διαθέτει έναν εξαιρετικά σημαντικό πλεονέκτημα: μεγάλο εξωτερικό χώρο στάθμευσης. Αυτό εξυπηρετεί άμεσα: τους συγγενείς των ηλικιωμένων που ενδεχομένως μεταφέρουν τους ωφελούμενους με ιδιωτικά μέσα, τα υπηρεσιακά αυτοκίνητα αλλά και τα οχήματα εξυπηρέτησης ή έκτακτης ανάγκης. Ο άνετος χώρος στάθμευσης καθιστά τη δομή φιλική και λειτουργική και ενισχύει την προσβασιμότητα. Ένα τέτοιο έργο, πέρα από τη λειτουργική του αξία, εκπέμπει και ένα ισχυρό κοινωνικό μήνυμα ότι: οι ηλικιωμένοι μας είναι πολύτιμοι και η φροντίδα τους αποτελεί προτεραιότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο** σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 87 του ν.5003/22 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 41 του ν.5027/2023, **εγκρίνει** την αναγκαιότητα απευθείας μίσθωσης κτιρίου, ιδιοκτησίας του Εθνικού Ιδρύματος ΚΩΦΩΝ –ΝΠΔΔ, για την στέγαση του Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) στον Δήμο Πατρέων, για την υποστήριξη της τρίτης ηλικίας.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ