



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 280

**25^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 24^{ης} Σεπτεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **24^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 26/19-9-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (29) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 14) Γιαννόπουλος Χρήστος, 15) Γκέστα Ειρήνη, 16) Δημησιάνος Δημήτριος, 17) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πατούχας Χρήστος, 20) Σκούρας Παύλος, 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Σβόλης Κωνσταντίνος, 23) Ξυλιάς Θεόδωρος, 24) Οικονόμου Φίλιππος, 25) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 26) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 27) Καραχάλιος Ευάγγελος, 28) Ψωμάς Πέτρος, 29) Δούρος Αθανάσιος, 30) Στανίτσας Χαράλαμπος και 31) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Δάβουλος Χρήστος, Κλάδης Διονύσιος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αϊβαλής Βασίλειος και Χαροκόπος Αντώνιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, χρέη δε Δημαρχεύοντος ανέλαβε ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Σταθόπουλος Απόστολος, Γκέστα Ειρήνη, Στανίτσας Χαράλαμπος, Παπανικήτας Ανδρέας, Καραχάλιος Ευάγγελος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Οικονόμου Φίλιππος και Σβόλης Κων/νος).

Στη συνέχεια, η κα Προεδρεύουσα εισάγει το αριθ. 19 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης περί διεξαγωγής δημόσιας, φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση χώρου, εμβαδού 11,65τ.μ., εντός του δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Σαραβαλίου της Δ.Ε. Μεσσήτιδος, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την λειτουργία του κυλικείου, κατά τη διάρκεια των προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων, εντός του δημοτικού γηπέδου», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 4355/17-9-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 14382/17-9-2025).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι στη συνεδρίαση κλήθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σαραβαλίου, ο οποίος δεν προσήλθε, αφού άκουσε την κα Προεδρεύουσα και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή - Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81): *«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».*
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') *«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο»*, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 201 του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας *«περί δημοπρασιών».*
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 *«Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του».* Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα να αποφασίσει σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων και στην προκειμένη περίπτωση καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το εν λόγω ακίνητο.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τ.Α') *«περί αρμοδιοτήτων Δημοτικής Επιτροπής – προσθήκη άρθρου 74 στον ν 3852/2010»* αναφέρεται ότι: *από την Αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 01/01/2024 όπου στην κείμενη Νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής και τη Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών , εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή η οποία ασκεί τις δραστηριότητες αυτές.»*
5. Την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., η ανωτέρω Επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

6. Ο Δήμος Πατρέων έχει στην κυριότητά του γήπεδο ποδοσφαίρου- δημοτικό γήπεδο ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΡΡΑΣ - που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Σαραβαλίου, επί της οδού 9^{ης} Μαρτίου 1822, της Δημοτικής Ενότητας Μεσσήνιας Δήμου Πατρέων, εμβαδού 10.519,03 τ.μ. και εντός του δημοτικού γηπέδου υπάρχει χώρος εμβαδού 12,80 τ.μ., που χρησιμοποιείται για λειτουργία κυλικείου.
7. Την από Αύγουστο του 2017 κάτοψη κυλικείου γηπέδου Σαραβαλίου της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ.

8. Την αρ. 2795/24-02-2025 (ΑΔΑ:ΡΨ3ΡΩΞΙ-Η4Γ) Απόφαση Δημάρχου για χορήγηση προσωρινής άδειας λειτουργίας της Δημοτικής Αθλητικής Εγκατάστασης «Γήπεδο Ποδοσφαίρου Σαραβαλίου».
9. Την από 115431/16-09-2025 αίτηση της κας Φιλιππάτου Μαρίας, με την οποία δηλώνει ότι θέλει να αποδεσμευτεί από το κυλικείο και θα παραμείνει μέχρι να γίνει η νέα δημοπρασία από τον Δήμο και θα το αναλάβει νέος μισθωτής.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι ο Δήμος Πατρέων προτίθεται να εκμισθώσει τον ανωτέρω χώρο, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** τη διεξαγωγή δημόσιας φανεράς προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση χώρου, εμβαδού 11,65τ.μ., εντός του δημοτικού γηπέδου Σαραβαλίου, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Σαραβαλίου της Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδας, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία κυλικείου κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του δημοτικού γηπέδου.

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η Προεδρεύουσα

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΣΙΩΡΟΥ