



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 271

**25^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 24^{ης} Σεπτεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **24^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 26/19-9-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (29) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 14) Γιαννόπουλος Χρήστος, 15) Γκέστα Ειρήνη, 16) Δημησιάνος Δημήτριος, 17) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πατούχας Χρήστος, 20) Σκούρας Παύλος, 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Σβόλης Κωνσταντίνος, 23) Ξυλιάς Θεόδωρος, 24) Οικονόμου Φίλιππος, 25) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 26) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 27) Καραχάλιος Ευάγγελος, 28) Ψωμάς Πέτρος, 29) Δούρος Αθανάσιος, 30) Στανίτσας Χαράλαμπος και 31) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Δάβουλος Χρήστος, Κλάδης Διονύσιος, Μαγιάκης Γεώργιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αϊβαλής Βασίλειος και Χαροκόπος Αντώνιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, χρέη δε Δημαρχεύοντος ανέλαβε ο κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Σταθόπουλος Απόστολος, Γκέστα Ειρήνη, Στανίτσας Χαράλαμπος, Παπανικήτας Ανδρέας, Καραχάλιος Ευάγγελος, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Οικονόμου Φίλιππος).

Στη συνέχεια, η κα Προεδρεύουσα εισάγει το αριθ. 10 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 4^{ης} παράτασης συνολικής προθεσμίας της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «Κατασκευή 3^{ου} Γυμνασίου Πατρών (Β΄ Φάση)», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ- με αριθ. 13306/29-8-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α. - με αριθ. 13364/29-8-2025).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Προεδρεύουσα και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την αίτηση αναδόχου με αρ. πρωτ. 88469/27.06.2025
2. Την διατύπωση θετικής γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας με αρ. πρωτ. εσωτ. 10026/30.06.2025
3. Την προέγκριση τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης της Π.Δ.Ε. με αρ. πρωτ. οικ. 3827/27.08.25,

σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, κατ' εφαρμογή του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, **εγκρίνει** την 4^η παράταση συνολικής προθεσμίας της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «Κατασκευή 3^{ου} Γυμνασίου Πατρών (Β' φάση)», που κατασκευάζει η ανάδοχος «Ε.Ε. «ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», έως τις **30-06-2026 με αναθεώρηση**, μετά την αριθ. πρωτ. 88469/27.06.2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας και σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στη σύμφωνη γνώμη από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης της Π.Δ.Ε., μέσω της προέγκρισης τροποποίησης νομικής δέσμευσης

Αναλυτικά:

- 1ο στάδιο υλοποίησης: έχει ολοκληρωθεί
- 2ο στάδιο υλοποίησης: έχει ολοκληρωθεί
- 3ο στάδιο υλοποίησης: 31/12/2025
- 4ο στάδιο υλοποίησης: 28/02/2026
- 5ο στάδιο υλοποίησης: 30/06/2026 (νέα προθεσμία ολοκλήρωσης έργου)
- Ο βασικός λόγος που επιφέρει τις χρονικές αλλαγές στις αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες και στην συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου, είναι η καθυστέρηση πληρωμής των λογαριασμών του έργου από το χρηματοδοτικό πρόγραμμα ΕΣΠΑ «Δυτική Ελλάδα 2021-2027», γεγονός που επηρεάζει την πορεία των κατασκευών και τον επαναπρογραμματισμό συνεργείων και παραγγελίας προμηθειών και κατά συνέπεια απαιτείται η σύνταξη νέου χρονοδιαγράμματος και προφανώς η αναθεώρηση των τμηματικών ημερομηνιών του. Επισημαίνονται οι περίοδοι διακοπής εργασιών της αναδόχου εταιρίας, λόγω μη έγκαιρης πληρωμής λογαριασμών:
Α. 23/09/2024 – 07/01/2025
Β. 09/01/2025 – 30/01/2025
Γ. 10/06/2025 – αρχές Ιουλίου
- Δεύτερος βασικός λόγος, είναι η έλλειψη μελετών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του έργου, όπως του αναθεωρημένου ΚΕΝΑΚ, της στήριξης του μεταλλικού πλαισίου στο δώμα, της στατικής μελέτης των κερκίδων του αύλειου χώρου κ.α., που «υποχρεώνουν» την ανάδοχη εταιρία να συντάσσει η ίδια ή συνεργάτες της, με την εύλογη καθυστέρηση που επιφέρει αυτό.
- Τρίτος βασικός λόγος, είναι η καθυστέρηση στην σύνταξη του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, ο οποίος περιλαμβάνει νέες εργασίες που επηρεάζουν την αλληλουχία των εργασιών, λόγω ερευνών και αναζήτηση κατάλληλων λύσεων σε διάφορα κατασκευαστικά ζητήματα.

Η Προεδρεύουσα

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΣΙΩΡΟΥ