



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 1082

58^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 24^{ης} Οκτωβρίου 2025

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 24^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **58/20-10-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1072/2025) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως (1074/2025)).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1072/2025) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1073/2025).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του δεύτερου κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 1094/2025).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του δεύτερου κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 1094/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (12) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση ή μη της από 28/9/2019 με αριθ. εκθ. καταθ. 2557/29-8-2019 ασκηθείσας αίτησης εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν.2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο», (σχετικό το αριθ. 15798/06-10-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η υπ' αριθ. 15584/06-10-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η υπ' αριθ. 15577/06-10-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή - ΣΧΕΤ.: - 1) Η με αριθ. εσ. αλλ. 15577/06-10-2025 γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρ. Δικηγόρου Κων/νας Παπαδοπούλου. - 2) Η με αρ. εκθ. καταθ. 2557/29-8-20219 αίτηση (κατ' άρθρο 6 παρ 3 εδ. αν. 2664/1998) του Δήμου Πατρέων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών η δικάσιμος της οποίας έχει προσδιοριστεί μετά από αναβολή για την 07/11/2025 - 3) Το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 14327/16-9-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών - Στο πλαίσιο της διόρθωσης εσφαλμένων αρχικών

εγγραφών στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών ακινήτων του Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα κατά τη διόρθωση γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 061672929004/0/0 επί της οδού Παναχαϊκού και Βύρωνος, προέκυψε ότι τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 061672928006/0/0 και 061672928007/0/0, τα οποία εμφανίζονταν ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» πιθανότατα ταυτίζονται με τμήματα που είχαν παραχωρηθεί στο Δήμο Πατρέων δυνάμει της υπ' αριθ. 6384/19-4-1973 πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση του τέως Συμβολαιογράφου Πατρών Παναγιώτη Κόκκαλη, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 952 και αριθμό 198921. - Σύμφωνα μάλιστα με το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 14327/16-9-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, τμήματα των ως άνω γεωτεμαχίων αποτελούν προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Πατρών. Ως εκ τούτου και λόγω απόκτησης της κυριότητας των ως άνω γεωτεμαχίων έστω και εν μέρει, αφού ακόμα δεν έχουν ταυτοποιηθεί τα παραχωρηθέντα τμήματα και εκκρεμεί η σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών, συντρέχει λόγος όπως συζητηθεί κατά την ορισθείσα εξ αναβολής δικάσιμο της 7-11-2025 η αίτηση διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών με την εκούσια δικαιοδοσία κατ' άρθρο 6 παρ. 3 ν. 2664/1998. - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως λάβετε απόφαση για την έγκριση ή μη της από 28-9-2019 με αριθ. εκθ. καταθ. 2557/29-8-2019 ασκηθείσας αίτησης εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** – Στο πλαίσιο της διόρθωσης εσφαλμένων αρχικών εγγραφών στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών ακινήτων του Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα κατά τη διόρθωση γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 061672929004/0/0 επί της οδού Παναχαϊκού και Βύρωνος, προέκυψε ότι τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 061672928006/0/0 και 061672928007/0/0, τα οποία εμφανίζονταν ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» πιθανότατα ταυτίζονται με τμήματα που είχαν παραχωρηθεί στο Δήμο Πατρέων δυνάμει της υπ' αριθ. 6384/19-4-1973 πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση του τέως Συμβολαιογράφου Πατρών Παναγιώτη Κόκκαλη, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 952 και αριθμό 198921. - Σύμφωνα μάλιστα με το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 14327/16-9-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, τμήματα των ως άνω γεωτεμαχίων αποτελούν προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Πατρών. Ως εκ τούτου και λόγω απόκτησης της κυριότητας των ως άνω γεωτεμαχίων έστω και εν μέρει, αφού ακόμα δεν έχουν ταυτοποιηθεί τα παραχωρηθέντα τμήματα και εκκρεμεί η σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών, συντρέχει λόγος όπως συζητηθεί κατά την ορισθείσα εξ αναβολής δικάσιμο της 7-11-2025 η αίτηση διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών με την εκούσια δικαιοδοσία κατ' άρθρο 6 παρ. 3 ν. 2664/1998. - Συνεπεία των ανωτέρω έχω τη γνώμη ότι πρέπει να εγκριθεί η από 28-9-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 2557/29-8-2019 ασκηθείσα αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο. – Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση επί του θέματος του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, την Αντιδήμαρχο Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχυνείων, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπ' όψιν την υπ' αριθ. 15577/06-10-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την με αρ. εκθ. καταθ. 2557/29-8-20219 αίτηση (κατ' άρθρο 6 παρ 3 εδ. αν. 2664/1998) του Δήμου Πατρέων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η δικάσιμος της

- 2) οποίας έχει προσδιοριστεί μετά από αναβολή για την 07^η/11/2025
 Το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 14327/16-9-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών

Στο πλαίσιο της διόρθωσης εσφαλμένων αρχικών εγγραφών στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών ακινήτων του Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα κατά τη διόρθωση γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 061672929004/0/0 επί της οδού Παναχαϊκού και Βύρωνος, προέκυψε ότι τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 061672928006/0/0 και 061672928007/0/0, τα οποία εμφανίζονταν ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», πιθανότατα ταυτίζονται με τμήματα που είχαν παραχωρηθεί στο Δήμο Πατρέων δυνάμει της υπ' αριθ. 6384/19-4-1973 πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση του τέως Συμβολαιογράφου Πατρών, κ. Παναγιώτη Κόκκαλη, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 952 και αριθμό 198921.

Σύμφωνα μάλιστα με το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 14327/16-9-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, τμήματα των ως άνω γεωτεμαχίων αποτελούν προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Πατρών. Ως εκ τούτου και λόγω απόκτησης της κυριότητας των ως άνω γεωτεμαχίων έστω και εν μέρει, αφού ακόμα δεν έχουν ταυτοποιηθεί τα παραχωρηθέντα τμήματα και εκκρεμεί η σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών, συντρέχει λόγος όπως συζητηθεί κατά την ορισθείσα εξ αναβολής δικάσιμο της 7^{ης}-11-2025 η αίτηση διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών με την εκούσια δικαιοδοσία κατ' άρθρο 6 παρ. 3 ν. 2664/1998.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει** την από 28-9-2019 με αριθ. εκθ. καταθ. 2557/29-8-2019 **ασκηθείσα αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας** κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν.2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 15577/06-10-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
 ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
 ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**