



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 1078**

**58<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 24<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 24<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 58/20-10-2025, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 3] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 4] Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, 5] Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, 6] Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και 7] Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1072/2025) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως (1074/2025).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1072/2025) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1073/2025).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του δεύτερου κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 1094/2025).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του δεύτερου κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 1094/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2020)», αναδόχου Ε.Ε. «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ», (σχετικό το αριθ.16312/17-10-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 16297/17-10-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ – Τμήμα Κτιριακών Έργων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων – Συνημμένα: - α) Εισήγηση Δ/ντή Αρχ. Έργου & Η/Μ, αιτιολογική έκθεση, έλεγχος επί έλαττον, 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.), 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. - β) Απόσπασμα 17<sup>ου</sup> Πρακτικού (αρ.πρ. 93/14-10-2025) Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Δ.Ε.(Αριθ. Πρωτ.:127415/15-10-2025). - Σας αποστέλλουμε συνημμένα τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Αρχικής Σύμβασης προκειμένου να γνωμοδοτήσετε θετικά για έγκριση του,

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16 «Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων - Εξουσιοδοτικές διατάξεις». - Η ανάγκη σύνταξης του 2ου ΑΠΕ προέκυψε για να συμπεριλάβει την ανάλωση των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθεί η δαπάνη των έξι (6) νέων εργασιών καθώς και αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών που αφορούν στο φυσικό αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης, οι οποίες προέκυψαν λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων, χωρίς καθόλου να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλεπόταν από την αρχική σύμβαση. - Η συνολική δαπάνη των εργασιών 2ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 315.816,17 € (με ΦΠΑ 24%), ενώ η αρχική σύμβαση είχε προϋπολογισμό 315.816,17€ (με ΦΠΑ 24%) και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη. - Σας πληροφορούμε δε ότι: - Το έργο αφορά την αντικατάσταση – συντήρηση των παλαιών κουφωμάτων Σχολικών μονάδων στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Πατρέων. - Ειδικότερα, θα αντικατασταθούν με νέα κουφώματα σύμφωνα με την μελέτη τα υπάρχοντα κουφώματα στο 6<sup>ο</sup> Δημ. Σχολ., 10ο Δ.Σ. (Διακίδειος), 50<sup>ο</sup>, 52<sup>ο</sup> και 60<sup>ο</sup>, 61<sup>ο</sup> Δημ. Σχολ., Στρούμπειου Δ.Σ., Δ.Σ. Ρίου κ.λ.π. Δημοτικά Σχολεία, Προτύπα Σχολεία Πατρών και θα αντικατασταθούν–συντηρηθούν τα υφιστάμενα κουφώματα, όπου κρίνεται απαραίτητο λόγω προβλημάτων λειτουργικότητας και ασφάλειας. - Οι εργασίες αφορούν αντικατάσταση κυρίως σε παράθυρα και θύρες WC, εισόδων σχολείων και σχολικών αιθουσών, όπως και τοποθέτηση σιδηρών προστατευτικών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας σε παράθυρα λοιπών σχολικών μονάδων, σύμφωνα με τα αιτήματά τους. - Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αριθ. 69/04-03-2024 (ΑΔΑ:6ΥΒΜΩΞΙ-ΖΦΛ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 26812/27-03-2024 (ΑΔΑ:ΨΧ4ΠΟΡ1Φ-2Γ2) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου και την απόφαση αριθ. 383/24-10-2023 (ΑΔΑ:ΨΠ5ΒΩΞΙ-ΟΟΟ) της Οικονομικής Επιτροπής, «Κατάρτισης των όρων Διακήρυξης», προχώρησε στην δημοπράτηση του έργου "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2020)" προϋπολογισμού 400.000,00€ σύνολο σε ακέραια ευρώ (για εργασίες 322.580,65€ και για Φ.Π.Α. 77.419,35€), μέσω ηλεκτρονικού διαγωνισμού με (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 203608). - Ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης με καταχώρηση στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. με ΑΔΑΜ:23PROC013655265 26-10-2023, ως ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής προσφορών η 21η.11.2023 και αναδείχθηκε ανάδοχος ο «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ» με έκπτωση 21,05% (είκοσι ένα και μηδέν πέντε τοις εκατό), επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης. - Ο Αρ. Σύμβασης του έργου είναι Α.Π. 78022/12-09-2024 και η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε δεκαοχτώ μήνες (18) μήνες από την ημέρα υπογραφής της (12-09-2024 έως 12-03-2026). - Το έργο χρηματοδοτείται από το ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ , σε βάρος Κ.Α. 70.01-733.00003 με την Απόφαση αριθ. 103/22-03-2024 (ΑΔΑ:9Χ4ΕΩΞΙ-8Τ6) Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την Απόφαση αριθ. πρωτ. 28488/02-04-2024 (ΑΔΑ:9ΝΡΩΟΡ1Φ- 00Μ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. - Για όλα τα θέματα που αφορούν στην κατασκευή του έργου ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων. - Ο παρών 2ος Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν 4412/2016 χωρίς καθόλου να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλεπόταν από την Αρχική σύμβαση. Ανέρχεται στο ποσό των 315.816,17€ (με ΦΠΑ 24%), ενώ η αρχική σύμβαση είχε προϋπολογισμό 315.816,17€ (με ΦΠΑ 24%) και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: - «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2020)». - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 2<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2020)», αναδόχου Ε.Ε. «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Υπηρεσίας.

Ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2<sup>ος</sup> ΑΠΕ) συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την ανάλωση των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθεί η δαπάνη των έξι (6) νέων εργασιών καθώς και αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών που αφορούν στο φυσικό αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης, οι οποίες προέκυψαν λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων, χωρίς καθόλου να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλεπόταν από την αρχική σύμβαση.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 315.816,17€ (με ΦΠΑ 24%), ενώ η αρχική σύμβαση είχε προϋπολογισμό 315.816,17€ (με ΦΠΑ 24%) και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 χωρίς καθόλου να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλεπόταν από την Αρχική σύμβαση.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Δ.Ε. έχει γνωμοδοτήσει υπέρ της έγκρισης του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ του εν λόγω έργου. (Απόσπασμα 17<sup>ου</sup> πρακτικού, αριθ. πρωτ. 93/14-10-2025 και υπ' αριθ. 127415/15-10- 2025 διαβιβαστικό).

*Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:*

Το έργο αφορά στην αντικατάσταση – συντήρηση των παλαιών κουφωμάτων Σχολικών μονάδων στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Πατρέων.

Ειδικότερα, θα αντικατασταθούν με νέα κουφώματα σύμφωνα με την μελέτη τα υπάρχοντα κουφώματα στο 6<sup>ο</sup> Δημ. Σχολ., 10ο Δ.Σ. (Διακίδειος), 50<sup>ο</sup>, 52<sup>ο</sup> και 60<sup>ο</sup>, 61<sup>ο</sup> Δημ. Σχολ., Στρούμπειου Δ.Σ., Δ.Σ. Ρίου κ.λ.π. Δημοτικά Σχολεία, Προτύπα Σχολεία Πατρών και θα αντικατασταθούν–συντηρηθούν τα υφιστάμενα κουφώματα, όπου κρίνεται απαραίτητο λόγω προβλημάτων λειτουργικότητας και ασφάλειας.

Οι εργασίες αφορούν σε αντικατάσταση κυρίως σε παράθυρα και θύρες WC, εισόδων σχολείων και σχολικών αίθουσών, όπως και τοποθέτηση σιδηρών προστατευτικών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας σε παράθυρα λοιπών σχολικών μονάδων, σύμφωνα με τα αιτήματά τους.

Με την υπ' αριθ. 69/04-03-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΨΤΘΩΞΙ-ΨΧΠ), η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 26812/27-03-2024 (ΑΔΑ: ΨΧ4ΠΟΡ1Φ-ΖΓΖ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου έτους 2024.

Με την αριθ. 383/24-10-2023 (ΑΔΑ:ΨΠ5ΒΩΞΙ-ΟΟΟ) Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής, καταρτίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης για την δημοπράτηση του έργου "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2020)" προϋπολογισμού

400.000,00€ σύνολο σε ακέραια ευρώ (για εργασίες 322.580,65€ και για Φ.Π.Α. 77.419,35€), μέσω ηλεκτρονικού διαγωνισμού με (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 203608).

Ως ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής προσφορών ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης με καταχώρηση στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. με ΑΔΑΜ:23PROC013655265 26-10-2023, η 21<sup>η</sup>.11.2023 και αναδείχθηκε ανάδοχος ο «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ» με έκπτωση 21,05% επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης.

Ο Αρ. Σύμβασης του έργου είναι Α.Π. 78022/12-09-2024 και η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε (18) μήνες από την ημέρα υπογραφής της (12-09-2024 έως 12-03-2026).

Το έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ, σε βάρος Κ.Α. 70.01-733.00003 με την αριθ. 103/22-03-2024 (ΑΔΑ: 9Χ4ΕΩΞΙ-8Τ6) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την Απόφαση αριθ. πρωτ. 28488/02-04-2024 (ΑΔΑ: 9ΝΡΩΟΡ1Φ-00Μ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, περί έγκρισης του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2024.

Για όλα τα θέματα που αφορούν στην κατασκευή του έργου ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων.

### **Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**