



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 1077**

**58<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 24<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, την **24<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **58/20-10-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1072/2025) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως (1074/2025)).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1072/2025) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1073/2025).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του δεύτερου κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 1094/2025).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του δεύτερου κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 1094/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης για το έργο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΛΑΤΕΡΟ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ», «ΑΝΑΞ ΙΚΕ Κ/Ξ ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ Α.Τ.Ε. & Β.Ε. ΜΕ Δ.Τ. Τ.Ε. ΠΑΤΡΩΝ-ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΑΜΑΡΗΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ»», (σχετικό το αριθ. 16311/17-10-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 16256/16-10-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ – Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τη Δημοτική Επιτροπή - Έχοντας υπόψη:- 1. Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων.- 2. Τις διατάξεις του άρθρου 132,155 &156 του Ν.4412/2016- 3. Την χρηματοδότησή του προέρχεται από πιστώσεις σύμφωνα με την 190.3/16.09.2020 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας όπου και εντάχθηκε το παραπάνω έργο στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ2019-2020, στον Άξονα Προτεραιότητας 1: «Αστική Αναζωογόνηση 2019»-«Μέτρο 1 και από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ,- 4. Την με αριθ.23/2020 μελέτη της

Δ/σης Αρχιτεκτονικού έργου-Η/Μ του Δήμου Πατρέων και ανάδοχο την Εταιρεία εταιρείας «ΑΝΑΞ ΙΚΕ Κ/Ξ ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ Α.Τ.Ε. & Β.Ε. ΜΕ Δ.Τ. Τ.Ε. ΠΑΤΡΩΝ-ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΑΜΑΡΗΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ», - 5. Την απόφαση 105/08.03.2022 (ΑΔΑ:ΨΡΒΕΩΞΙ-1Θ6) της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου και την δημοπράτησή του την 08.12.2022, ενώ συμβασιοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 77642/27.07.2023 απόφαση Δημάρχου.- 6. Την υπ' αριθ.534/25.06.2024 έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης- 7. Την υπ' αριθμ.10125/2025 Βεβαίωση Περαιώσης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου & ΗΜ για το έργο του τίτλου- 8. Το 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης και την τεχνική έκθεση που τον συνοδεύει- 9. Την υπ' αριθ. 127421/15.10.2025 έγκριση του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας- Εισηγούμαι - Την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών αρχικής Σύμβασης του ανωτέρω έργου ο οποίος συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας για να συμπεριλάβει τις δαπάνες από τις αυξομειώσεις ορισμένων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις επιμετρήσεις του έργου και οφείλονται σε απαιτήσεις του έργου. Οι παραπάνω δαπάνες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΛΑΤΕΡΟ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ, «ΑΝΑΞ ΙΚΕ Κ/Ξ ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ Α.Τ.Ε. & Β.Ε. ΜΕ Δ.Τ. Τ.Ε. ΠΑΤΡΩΝ-ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΑΜΑΡΗΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ»- Ο 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ Αρχικής Σύμβασης ποσού 476.445,43€ είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική σύμβασης και παρουσιάζει υπέρβαση ως προς το κονδύλι της αναθεώρησης και των τόκων υπερημερίας και αναλύεται ως εξής: 272.142,84€ για εργασίες, 48.985,71€ για ΓΕ & ΟΕ, 55.967,50€ για αναθεώρηση και 90.503,15€ για ΦΠΑ και 8.845,81€ για τόκους υπερημερίας ήτοι ποσό 476.445,43€. - Συνημμένα:.. 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης- Έγκριση ΤΑ.- Βεβαίωση Περαιώσης - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων
  2. Τις διατάξεις των άρθρων 132, 155 και 156 του Ν.4412/2016
  3. Τη χρηματοδότηση του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΛΑΤΕΡΟ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ», που προέρχεται από πιστώσεις, σύμφωνα με την 190.3/16.09.2020 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας όπου και εντάχθηκε το εν λόγω έργο στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2019-2020, στον Άξονα Προτεραιότητας 1: «Αστική Αναζωογόνηση 2019»- «Μέτρο 1 και από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ
  4. Την με αριθ.23/2020 μελέτη της Δ/σης Αρχιτεκτονικού έργου-Η/Μ και ανάδοχο την Εταιρεία «ΑΝΑΞ ΙΚΕ Κ/Ξ ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ Α.Τ.Ε. & Β.Ε. ΜΕ Δ.Τ. Τ.Ε. ΠΑΤΡΩΝ-ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΑΜΑΡΗΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ»
  5. Την αριθ. 105/08.03.2022 (ΑΔΑ: ΨΡΒΕΩΞΙ-1Θ6) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου και την δημοπράτησή του την 08<sup>η</sup>.12.2022, ενώ συμβασιοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 77642/27.07.2023 απόφαση Δημάρχου
  6. Την αριθ. 534/25.06.2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περί έγκρισης του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης
  7. Την υπ' αριθ.10125/2025 Βεβαίωση Περαιώσης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ για το εν λόγω έργο

8. Τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης και την τεχνική έκθεση που τον συνοδεύει
9. Την υπ' αριθ. 127421/15.10.2025 έγκριση του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει** τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.) αρχικής Σύμβασης του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΛΑΤΕΡΟ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ», αναδόχου «ΑΝΑΞ ΙΚΕ Κ/Ε ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ Α.Τ.Ε. & Β.Ε. ΜΕ Δ.Τ. Τ.Ε. ΠΑΤΡΩΝ-ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΑΜΑΡΗΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

Ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.), συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις δαπάνες από τις αυξομειώσεις ορισμένων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις επιμετρήσεις του έργου και οφείλονται σε απαιτήσεις του έργου. Οι παραπάνω δαπάνες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Ο 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ Αρχικής Σύμβασης ποσού 476.445,43€ είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση και παρουσιάζει υπέρβαση ως προς το κονδύλι της αναθεώρησης και των τόκων υπερημερίας και αναλύεται ως εξής: 272.142,84€ για εργασίες, 48.985,71€ για ΓΕ & ΟΕ, 55.967,50€ για αναθεώρηση και 90.503,15€ για ΦΠΑ και 8.845,81€ για τόκους υπερημερίας, ήτοι ποσό 476.445,43€.

#### **Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ**

#### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**