



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 1047

**56^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 15^{ης} Οκτωβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 15^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **56/10-10-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (30) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Αγγελής Απόστολος– αναπληρωματικό μέλος.

Διευκρινίζεται ότι τα θέματα 17 έως 30 προτάχθηκαν και συζητήθηκαν μετά το 10^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1048/2025). Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλη Κωνσταντίνου, χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 5083/2024 (αριθμός αποφάσεως 1048/2025).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1050/2025).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 30^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1061/2025).

Οι κ.κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος και Ψωμάς Πέτρος– τακτικό μέλος, επανήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1062/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και η κα Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση παραδοτέων της επιστημονικής υπηρεσίας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΕΩΝ»», (σχετικό το αριθ. 15478/03-10-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 15115/29-09-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Με την υπ' αρ. 60758/08-04-2025 (25SYMV016615579 2025-04-08) σύμβαση ανατέθηκε απευθείας στον κ. Αλκιβιάδη Αποστολόπουλο η εκπόνηση της επιστημονικής υπηρεσίας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΕΩΝ», με κόστος 36.690,17€ με Φ.Π.Α. Το κόστος χρηματοδοτείται από ιδίου πόρους και εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων στον Κ.Α. 30-7413.00017.- Η σύμβαση εκτελέστηκε κανονικά και ο Ανάδοχος υπέβαλε τα απαιτούμενα παραδοτέα, των οποίων η πληρότητα βεβαιώθηκε με την υπ' αρ. 117035/19-9-2025 απόφαση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ. - Τα συμπεράσματα της ενδελχούς

αξιολόγησης του κτιρίου παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 21 (σελ. 56-57) της Έκθεσης Τεχνικής Επιθεώρησης. Συνοπτικά, ο υφιστάμενος φέρων οργανισμός έχει εκτεταμένες βλάβες λόγω του σεισμού του 2008, του ελλιπούς αρχικού σχεδιασμού του, αλλά και της μακροχρόνιας έκθεσης του σε αρνητικούς περιβαλλοντικούς παράγοντες. Το κτίριο συνιστά κίνδυνο για τη δημόσια ασφάλεια και επειδή η υποβάθμιση αντοχής του κτιρίου είναι μη αναστρέψιμη, προτείνεται η κατεδάφισή του.- Λαμβάνοντας υπόψη ότι:- *Την πληρότητα των παραδοτέων της σύμβασης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 117035/2025 βεβαίωση της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜ.- *Τα συμπεράσματα της Τεχνικής Επιθεώρησης, που καθιστούν το κτίριο επικίνδυνο για τη δημόσια ασφάλεια αλλά και τεχνικά αδύνατο τον ανασχεδιασμό του.- *Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.- Εισηγούμαστε:- (α) Την έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων της επιστημονικής υπηρεσίας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ».- (β) Την έγκριση εκκίνησης των διαδικασιών αδειοδότησης & σύνταξης τευχών δημοπράτησης για την κατεδάφιση του πρώην κτιρίου λιμένα Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Κατόπιν της αναλυτικής συζήτησης που πραγματοποιήθηκε, ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος κατά την οποία:

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος δήλωσε ότι ψηφίζει «**λευκό**» αιτιολογώντας την ψήφο του ως κάτωθι: «Η λευκή μας ψήφος αφορά μόνο το Β κομμάτι, επειδή στο Α κομμάτι είμαστε απόλυτα θετικοί ως προς την παραλαβή, με δεδομένο ότι δεν μπορούμε να κάνουμε αλλιώς γιατί έχει εισαχθεί έτσι, η λευκή ψήφος είναι για να συζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο όπου και θα τοποθετηθούμε».

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος δήλωσε ότι ψηφίζει «**λευκό**» αιτιολογώντας την ψήφο του ως κάτωθι: «θέλουμε την παραλαβή της Τεχνικής Έκθεσης και το θέμα να εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο. Άρα, επειδή μια «υπέρ» ψήφιση αυτή την στιγμή συνεπάγεται δέσμευση της παράταξης μας για συγκεκριμένη απόφαση, παραπέμπουμε την απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο».

Κατόπιν των ανωτέρω και σε συνδυασμό με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 (άρθρο 77 του Ν.4555/2018) σύμφωνα με το οποίο αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, η **Δημοτική Επιτροπή**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Με την υπ' αρ. 60758/08-04-2025 (25SYMV016615579 2025-04-08) σύμβαση, ανατέθηκε απευθείας στον κ. Αλκιβιάδη Αποστολόπουλο η εκπόνηση της επιστημονικής υπηρεσίας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ», με κόστος 36.690,17€, με Φ.Π.Α. Το κόστος χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους και εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων στον Κ.Α. 30-7413.00017.

Η σύμβαση εκτελέστηκε κανονικά και ο Ανάδοχος υπέβαλε τα απαιτούμενα παραδοτέα, των οποίων η πληρότητα βεβαιώθηκε με την υπ' αρ. 117035/19-9-2025 απόφαση της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ.

Τα συμπεράσματα της ενδεδειγμένης αξιολόγησης του κτιρίου παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 21 (σελ. 56-57) της Έκθεσης Τεχνικής Επιθεώρησης. Συνοπτικά, ο υφιστάμενος φέρων Οργανισμός έχει εκτεταμένες βλάβες λόγω του σεισμού του 2008, του ελλιπούς αρχικού σχεδιασμού του, αλλά και της μακροχρόνιας έκθεσης του σε αρνητικούς περιβαλλοντικούς

παράγοντες. Το κτίριο συνιστά κίνδυνο για τη δημόσια ασφάλεια και επειδή η υποβάθμιση αντοχής του κτιρίου είναι μη αναστρέψιμη, προτείνεται η κατεδάφισή του.

Κατόπιν των ανωτέρω **η Δημοτική Επιτροπή** λαμβάνοντας υπ' όψιν:

Την πληρότητα των παραδοτέων της σύμβασης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 117035/2025 βεβαίωση της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜ.

Τα συμπεράσματα της Τεχνικής Επιθεώρησης, που καθιστούν το κτίριο επικίνδυνο για τη δημόσια ασφάλεια αλλά και τεχνικά αδύνατο τον ανασχεδιασμό του.

Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών,

κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2023, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και το άρθρο 189 του Ν.4412/2016,

Α) Εγκρίνει και παραλαμβάνει τα παραδοτέα της επιστημονικής υπηρεσίας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ».

Β) Εγκρίνει την εκκίνηση των διαδικασιών αδειοδότησης και σύνταξης τευχών δημοπράτησης για την κατεδάφιση του πρώην κτιρίου λιμένα Πατρών.

Διευκρινίζεται ότι για το θέμα της εκκίνησης των διαδικασιών αδειοδότησης και σύνταξης τευχών δημοπράτησης για την κατεδάφιση του πρώην κτιρίου λιμένα Πατρών θα πραγματοποιηθεί συζήτηση και στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**