



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 1015

**55^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 07^{ης} Οκτωβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 07^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **55/03-10-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1014/2025).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 1015/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση παραδοτέων της επιστημονικής υπηρεσίας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ»», (σχετικό το αριθ. 15478/03-10-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 15115/29-09-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ- Με την υπ' αρ. 60758/08-04-2025 (25SYMV016615579 2025-04-08) σύμβαση ανατέθηκε απευθείας στον κ. Αλκιβιάδη Αποστολόπουλο η εκπόνηση της επιστημονικής υπηρεσίας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ», με κόστος 36.690,17€ με Φ.Π.Α. Το κόστος χρηματοδοτείται από ιδίου πόρους και εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων στον Κ.Α. 30-7413.00017.- Η σύμβαση εκτελέστηκε κανονικά και ο Ανάδοχος υπέβαλε τα απαιτούμενα παραδοτέα, των οποίων η πληρότητα βεβαιώθηκε με την υπ' αρ. 117035/19-9-2025 απόφαση της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ.- Τα συμπεράσματα της ενδεδειγμένης αξιολόγησης του κτιρίου παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 21 (σελ. 56-57) της Έκθεσης Τεχνικής Επιθεώρησης. Συνοπτικά, ο υφιστάμενος φέρων οργανισμός έχει εκτεταμένες βλάβες λόγω του σεισμού του 2008, του ελλιπούς αρχικού σχεδιασμού του, αλλά και της μακροχρόνιας έκθεσης του σε αρνητικούς περιβαλλοντικούς παράγοντες. Το κτίριο συνιστά κίνδυνο για τη δημόσια ασφάλεια και επειδή η υποβάθμιση αντοχής του κτιρίου είναι μη αναστρέψιμη, προτείνεται η κατεδάφισή του.- Λαμβάνοντας υπόψη ότι:- Την πληρότητα των παραδοτέων της σύμβασης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 117035/2025 βεβαίωση της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜ.- Τα

συμπεράσματα της Τεχνικής Επιθεώρησης, που καθιστούν το κτίριο επικίνδυνο για τη δημόσια ασφάλεια αλλά και τεχνικά αδύνατο τον ανασχεδιασμό του.- Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.- Εισηγούμαστε:- (α) Την έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων της επιστημονικής υπηρεσίας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ».- (β) Την έγκριση εκκίνησης των διαδικασιών αδειοδότησης & σύνταξης τευχών δημοπράτησης για την κατεδάφιση του πρώην κτιρίου λιμένα Πατρών.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, με την διευκρίνηση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Ψωμάς Πέτρος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου.

.....

Μετά από αναλυτική συζήτηση που πραγματοποιήθηκε και κατόπιν αιτήματος των μελών της αντιπολίτευσης, ο κ. Πρόεδρος **αποσύρει** το ως άνω θέμα, προκειμένου από οι μελετητές της επιστημονικής υπηρεσίας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ» να ενημερώσουν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής. Κατόπιν αυτού το θέμα θα επανεισαχθεί για συζήτηση και λήψη απόφασης.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**