

ΕΡΓΟ

**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΤΕΥΧΟΥΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΥΧΟΥΣ

01

ΕΚΔΟΣΗ

00

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΜΑΙΟΣ 2020

ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

T01

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ

B908d

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΒΕΤΑΠΛΑΝ Α.Ε.Μ.

ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 1, 10676 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 210.72.50.196, EMAIL: betaplan@betaplan.gr

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Γραφείο Στατικών Μελετών

Παναγιώτης Παναγιωτόπουλος & Συνεργάτες

Κ. ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 18, 11473 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 210.64.69.575

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Γραφείο Ηλεκτρομηχανολικών Μελετών

Κωνσταντίνος Χόντος & Συνεργάτες

ΟΜΗΡΟΥ 18, 15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΤΗΛ. 210 26 34 209

BETAPLAN

**Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - Π. ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.**

ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 1, 10676 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 72.50.196, FAX: 210 72.50.575
e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 15376
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 1, 10676 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 010 72.50.196 - 7 - 8

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1053527
 AS05131AS00AD14615C458D0D254796E	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 15/05/2024 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΣΤΑΔΙΟ :
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ

ΕΚΔΟΣΗ 1

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ – Π. ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.
« ΒΕΤΑΠΛΑΝ » Α.Ε.Μ.

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΟΝΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα
Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΑΘΗΝΑ, ΜΑΙΟΣ 2020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

1.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ.....	7
2.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ. 7	
2.1	Το Κτίριο της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πατρών.....	7
2.2	Υφιστάμενη Κατάσταση Κτιρίου	7
2.3	Λειτουργικά Προβλήματα Κτιρίου	9
3.	Η ΠΡΟΤΑΣΗ.....	11
3.1	Λειτουργική Περιγραφή	11
3.2	Η Κατασκευή.....	13
3.2.1	Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις	13
3.2.2	Επισκευές Φορέα Οπλισμένου Σκυροδέματος	13
3.2.3	Δάπεδα	14
3.2.3.1	Υφιστάμενα Δάπεδα.....	14
3.2.3.2	Αποξηλώσεις Δαπέδων.....	14
3.2.3.3	Υποστρώματα Δαπέδων	14
3.2.3.4	Τελικές Επιφάνειες Δαπέδων	15
3.2.3.5	Σοβατεπί.....	16
3.2.4	Τοιχώματα.....	16
3.2.4.1	Εξωτερικά Τοιχώματα	16
3.2.4.2	Εσωτερικά Τοιχώματα.....	17
3.2.4.2.1	Τοιχώματα Ξηρής Δόμησης από Γυψοσανίδα	17
3.2.4.2.2	Ελαφρά Διαχωριστικά Πετάσματα	17
3.2.5	Κουφώματα.....	18
3.2.5.1	Εξωτερικά Κουφώματα.....	18
3.2.5.2	Εσωτερικά Κουφώματα	18
3.2.5.3	Πυράντοχα Κουφώματα	19
3.2.5.4	Εξαρτήματα Κουφωμάτων	20
3.2.6	Επενδύσεις Τοίχων	20
3.2.7	Ψευδοροφές.....	20
3.2.8	Μονώσεις – Στεγανώσεις.....	21

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
 website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

3.2.8.1	Μόνωση Δώματος	21
3.2.9	Σιδηρουργικά	22
3.2.10	Χρωματισμοί.....	23

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΤΕΥΧΩΝ

1.1 ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΕΚΔΟΣΗ
1	Ακκ00	ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΩΝ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
2	Ακκ01	ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΩΝ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΩΝ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
3	Ακκ02	ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΩΝ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ	1:100	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
4	Ακκ03	ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΩΝ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΩΝ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ	1:100	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
5	Ακκ04	ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΩΝ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΟΣ	1:100	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
6	Ακ00	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:50	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
7	Ακ01	ΚΑΤΟΨΗ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:50	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
8	Ακ02	ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	1:50	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
9	Ακ03	ΚΑΤΟΨΗ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ	1:50	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
10	Ακ04	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	1:50	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
11	Ατ01	ΤΟΜΕΣ Α-Α, Γ-Γ	1:50	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
12	Ατ02	ΤΟΜΕΣ Β-Β, Β'-Β'	1:50	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
13	Ατ03	ΤΟΜΕΣ Δ-Δ, Ζ-Ζ	1:50	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
14	Ατ04	ΤΟΜΗ Ε-Ε	1:50	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
15	Αο01	ΟΨΗ 1, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	1:100	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
16	Αο02	ΟΨΕΙΣ 2&3, ΒΟΡΕΙΑΝΑΤΟΛΙΚΗ & ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	1:100	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
17	Αψ00	ΑΝΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:50	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
18	Αψ01	ΑΝΟΨΗ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:50	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
19	Αψ02	ΑΝΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	1:50	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
 website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΕΚΔΟΣΗ
20	Αψ03	ΑΝΟΨΗ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ	1:50	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
21	Αλ01	ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ	1:10	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
22	Αλ02	ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ	1:10	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
23	Αλ03	ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ	1:10	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
24	Αλ04	ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ	1:5	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
25	Αλ05	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΡΜΟΓΩΝ ΤΟΙΧΩΝ - ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ	1:5	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
26	Αλ06	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ/ΟΨΕΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	1:50	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
27	Αλ07	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ/ΟΨΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	1:50	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
28	Αλ08α	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΛΗΜΑΤΟΣ	1:20 1:5	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
29	Αλ08β	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΛΗΜΑΤΟΣ	1:20	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
30	Αλ09α	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΡΜΟΓΩΝ ΤΟΙΧΩΝ - ΔΑΠΕΔΩΝ	1:5	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
31	Αλ09β	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΡΜΟΓΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ & ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΑΡΜΩΝ	1:5	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
32	Αλ10	ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:20	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
33	Αλ11	ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ	1:20	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
34	Αλ12	ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ	1:50 1:5	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
 website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

35	Αλ13	ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ	1:50 1:5	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
----	------	-------------------------------------	-------------	-----------------------------

1.2 ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΕΥΧΩΝ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΚΔΟΣΗ
1	T01	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
2	T02	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020

2. ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

2.1 ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΕΚΔΟΣΗ
1	Πκ00	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
2	Πκ01	ΚΑΤΟΨΗ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
3	Πκ02	ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	1:100	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
4	Πκ03	ΚΑΤΟΨΗ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ	1:100	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
5	Πτ01	ΤΟΜΕΣ Α-Α, Γ-Γ	1:100	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020

3. ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

3.1 ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΕΚΔΟΣΗ
1	ΠΡκ00	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
2	ΠΡκ02	ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	1:100	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
3	ΠΡτ01	ΤΟΜΕΣ Α-Α, Γ-Γ	1:100	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020
4	ΠΡλ01	ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ W.C. Α.Μ.Κ.	1:20	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020

3.2 ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΕΥΧΩΝ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΚΔΟΣΗ
1	ΠΡΤ01	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ	1 ^η / ΜΑΙΟΣ 2020

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
 website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στην φάση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής για το έργο Αποκατάστασης του Υφιστάμενου Κτιρίου της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πατρών.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

2.1 Το Κτίριο της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πατρών

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται σήμερα η Βιβλιοθήκη θεμελιώθηκε το 1933, όταν ο Δήμαρχος Πατρέων Ιωάννης Βλάχος, έβαλε σε ενέργεια την ανέγερση ιδιόκτητου Μεγάρου για την Βιβλιοθήκη σε δύο οικόπεδα, εκ των οποίων το ένα ήταν δωρεά του Ανδρέα Αθανασόπουλου και το άλλο αγορά του Δήμου.

Βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φιλοποίμενος, Μαιζώνος και Βότση.

Η Μελέτη εκπονήθηκε από τον Αρχιτέκτονα Πάτροκλο Καραντινό της Αρχιτεκτονικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Παιδείας. Την εργασία ανέλαβε ο Βασ. Μιχαλόπουλος.

Η αποπεράτωση του κτιρίου ολοκληρώθηκε με καθυστέρηση άνω των 20 ετών το 1955.

2.2 Υφιστάμενη Κατάσταση Κτιρίου

Πρόκειται για διώροφο κτίριο (Ισόγειο και Α΄ Όροφος) με διάσπαρτα τμήματα μεσοπατωμάτων και στα δύο επίπεδα.

Το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου είναι 2.159 m² εκ των οποίων τα 953 m² καταλαμβάνουν το Ισόγειο και το μεσοπάτωμα του Ισογείου, ενώ τα υπόλοιπα 1.206 m² κατανέμονται στον Α΄ Όροφο, στο μεσοπάτωμα του Α΄ Ορόφου, καθώς και στην απόληξη Κλιμακοστασίου στο Δώμα.

Το οικόπεδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί το κτίριο έχει έκταση 828,52 m² και βρίσκεται επί των οδών Φιλοποίμενος, Μαιζώνος και Βότση.

(Βλ. φωτ. 1-2, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι)

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Όπως προαναφέρθηκε, η Μελέτη του κτιρίου εκπονήθηκε από τον Αρχιτέκτονα Πάτροκλο Καραντινό, έναν από τους σημαντικότερους εκπροσώπους του Ελληνικού Μοντερνισμού της εποχής του Μεσοπολέμου.

Το κτίριο είναι απλής και λειτουργικής κάτοψης, σχήματος «Γ» με τρεις κύριες όψεις προς τις οδούς: Μαιζώνος, Φιλοποίμενος και Βότση και δύο όψεις προς τον ακάλυπτο του οικοπέδου.

Ο Φέρων Οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Οι εξωτερικοί καθώς και οι περισσότεροι εσωτερικοί τοίχοι του κτιρίου είναι επίσης από οπλισμένο σκυρόδεμα Β΄ Φάσης κατασκευής, ενώ υπάρχουν και λίγοι εσωτερικοί τοίχοι οπτοπλινθοδομής, μπατικοί και δρομικοί.

Το κτίριο έχει έναν κύριο κόμβο κατακόρυφης επικοινωνίας σχήματος «Π» ο οποίος περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα, καθώς και δευτερεύοντα κόμβο με μικρότερο κλιμακοστάσιο. (Βλ. φωτ. 7-8-9-10, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι)

Το κτίριο έχει επίπεδα δώματα και απλούς και καθαρούς όγκους, ενώ και η διαμόρφωση των όψεων του χαρακτηρίζεται από μινιμαλιστική αισθητική. Ο φωτισμός στο εσωτερικό του κτιρίου είναι άπλετος και εξασφαλίζεται αφενός από τις μεγάλες επιφάνειες υαλοστασίων των όψεων και αφετέρου από τους φεγγίτες στο Δώμα του κτιρίου. (Βλ. φωτ. 9-19-20, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι)

Τα βασικά υφιστάμενα τελειώματα δαπέδων, τοίχων και οροφών είναι:

- Πλάκες μαρμάρου σε λευκή και σκούρα γκρι απόχρωση σε μοτίβο «σκακιέρας» στους χώρους Εισόδου και στα πλατύσκαλα του μεγάλου κλιμακοστασίου, και πλάκες λευκού μαρμάρου στα πατήματα και τα ρίχτια όλων των κλιμακοστασίων.
- Μωσαϊκά σε διαφορετικούς χρωματισμούς, στους περισσότερους χώρους της Βιβλιοθήκης, στα Αρχεία, καθώς και στους χώρους Προσωπικού.
- Κεραμικά πλακίδια στα δάπεδα και εφυαλωμένα κεραμικά πλακίδια στους τοίχους στους χώρους Υγιεινής.

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

- Ψευδοροφή υπάρχει μόνο στο χώρο ο οποίος χρησιμοποιείται σήμερα ως «Δημοτική Πινακοθήκη».

2.3 Λειτουργικά Προβλήματα Κτιρίου

Οι βασικοί λόγοι που οδήγησαν στην απόφαση για την εκπόνηση Μελέτης Αποκατάστασης και Αναδιαρρύθμισης του Κτιρίου της Δημοτικής Βιβλιοθήκης της Πάτρας είναι οι παρακάτω:

- Ανάγκη Εξεύρεσης Χώρου έτσι ώστε να αυξηθεί η επιφάνεια της «Παιδικής Βιβλιοθήκης» η οποία κρίνεται πολύ ανεπαρκής για την σωστή λειτουργία της στην υφιστάμενη κατάσταση, καθώς σήμερα τμήματα του Ισογείου του Κτιρίου εξυπηρετούν διαφορετικές χρήσεις από αυτές της Βιβλιοθήκης. (Βλ. φωτ. 15-16-17, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι)

Πιο συγκεκριμένα, τμήμα εμβαδού περίπου 110 m² καταλαμβάνεται σήμερα από εμπορικά καταστήματα με όψεις επί της οδού Μαιζώνος, ενώ η μεγάλη Αίθουσα στο εσωτερικό του κτιρίου, πίσω ακριβώς από τα καταστήματα, επιφάνειας περίπου 230 m² λειτουργεί ως Δημοτική Πινακοθήκη. (Βλ. φωτ. 5-6, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι)

Μετά τις εργασίες Αποκατάστασης και Αναδιαρρύθμισης του Κτιρίου και τα δύο προαναφερθέντα τμήματα θα αποδοθούν ξανά σε χρήσεις της Βιβλιοθήκης, και συγκεκριμένα στην δημιουργία μεγάλης παιδικής Βιβλιοθήκης, μιας Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων και δύο χώρων Δημιουργικής Απασχόλησης για παιδιά. (Χώρος Υπολογιστών και Εργαστήριο Χειροτεχνίας)

Αντίθετα, μικρό τμήμα του κτιρίου, εμβαδού 75 m² περίπου επί της οδού Φιλοποίμενος, το οποίο χρησιμοποιείται σήμερα ως κέντρο Ελέγχου των Φωτεινών Σηματοδοτών της πόλης της Πάτρας, θα εξακολουθεί να εξυπηρετεί και μετά την αποκατάσταση του Κτιρίου της ίδιας χρήσης .

- Ενεργειακή Αναβάθμιση

Το κτίριο λόγω της παλαιότητάς του, καθώς και της ελλιπούς θερμομονωτικής κατασκευής του κελύφους του, παρουσιάζει προβληματική ενεργειακή

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

συμπεριφορά, δηλαδή υπερθέρμανση του εσωτερικού του κτιρίου κατά τους θερινούς μήνες, και χαμηλές θερμοκρασίες αντίστοιχα κατά τους χειμερινούς μήνες.

Η Μελέτη Αποκατάστασης του Υφιστάμενου Κτιρίου προβλέπει αφενός κατασκευή νέου θερμομονωτικού κελύφους του Κτιρίου της Βιβλιοθήκης, το οποίο εκτός από την κατασκευή Θερμοπρόσοψης αφορά αφενός και στην αντικατάσταση των υφιστάμενων υαλοπινάκων των όψεων με νέους διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες, και αφετέρου στην εγκατάσταση κλιματισμού σε όλους τους χώρους του Κτιρίου.

- Αποκατάσταση Όψεων

Η Μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου της Δημοτικής Βιβλιοθήκης της Πάτρας σέβεται απόλυτα το μορφολογικό ύψος των όψεων του κτιρίου.

Η μόνη προτεινόμενη παρέμβαση αφορά στην αφαίρεση των γύψινων διακοσμητικών γείσων και παραστάδων μεταξύ των ανοιγμάτων του Α΄ Ορόφου του Κτιρίου. Κατ' αυτόν τον τρόπο οι όψεις απαλλάσσονται από τα περιττά διακοσμητικά στοιχεία και επανέρχονται στην αρχική τους μορφή όπως δηλαδή είχαν σχεδιαστεί από τον Αρχιτέκτονα της Βιβλιοθήκης Πάτροκλο Καραντινό. Τα νέα επιχρίσματα των όψεων θα διαμορφωθούν με τεχνοτροπία τύπου αρτιφισιέλ, αντίστοιχα με αυτά της αυθεντικής τους μορφής.

(Βλ. φωτ. 27-28, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι)

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

3. Η ΠΡΟΤΑΣΗ

3.1 Λειτουργική Περιγραφή

Όπως έχει αναφερθεί ήδη σε προηγούμενο κεφάλαιο, στο πλαίσιο της Μελέτης Αποκατάστασης – Αναδιαρρύθμισης της Δημοτικής Βιβλιοθήκης της Πάτρας, επιδιώκεται η λειτουργική της αναβάθμιση, μετά και την απόδοση στην λειτουργία της Βιβλιοθήκης των τμημάτων του κτιρίου, που λειτουργούν σήμερα ως καταστήματα, καθώς και του τμήματος που σήμερα καταλαμβάνει η Δημοτική Βιβλιοθήκη.

Μετά την λειτουργική αναδιαρρύθμιση της Βιβλιοθήκης, το κτίριο, ανά στάθμη, θα περιλαμβάνει τους χώρους όπως περιγράφονται στην συνέχεια:

Το Ισόγειο του κτιρίου θα καταλαμβάνει κατά κύριο λόγο, η Παιδική Βιβλιοθήκη που θα περιλαμβάνει 3 τμήματα ανάλογα με την ηλικιακή ομάδα και ξεχωριστές αίθουσες – εργαστήρια δημιουργικής απασχόλησης για τα παιδιά.(Εργαστήριο Χειροτεχνίας και Χώρο Υπολογιστών) Προτείνεται η διάνοιξη μεγάλων ανοιγμάτων στον υφιστάμενο τοίχο μεταξύ Παιδικής Βιβλιοθήκης και εργαστηρίων, προκειμένου να εξασφαλίζεται η σύνδεση των επιμέρους χώρων με την Κεντρική Αίθουσα της Παιδικής Βιβλιοθήκης. (Βλ. φωτ. 23-25 – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι)

Στο Ισόγειο θα χωροθετηθούν επίσης μία Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων, ένα Κατάστημα – Αναψυκτήριο για την εξυπηρέτηση όλων των χρηστών της Βιβλιοθήκης, Χώροι Υγιεινής κοινού και Lockers.

Στην Είσοδο του κτιρίου καθώς και τον κύριο κόμβο Κυκλοφορίας με το κεντρικό κλιμακοστάσιο δεν προτείνονται αλλαγές πλην της αντικατάστασης του Ανελκυστήρα με άλλον πιο σύγχρονο και λειτουργικό με διαστάσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις για την διακίνηση ατόμων μειωμένης κινητικότητας. Προβλέπεται επίσης η τοποθέτηση Πάγκου Πληροφοριών στην είσοδο του κτιρίου κοντά στο Κεντρικό Κλιμ/σιο.

Στο Μεσοπάτωμα του Ισογείου χωροθετούνται Αποθηκευτικοί και βοηθητικοί χώροι και το Αρχείο της Βιβλιοθήκης με πρόσβαση μόνο από το βοηθητικό κλιμακοστάσιο του κτιρίου.

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Στον Α΄ Όροφο του Κτιρίου θα χωροθετηθούν, το Αναγνωστήριο της Βιβλιοθήκης, το τμήμα της Δανειστικής Βιβλιοθήκης, και ο χώρος Υπολογιστών με δύο θαλάμους Οπτικοακουστικού Υλικού. Αντίστοιχα με τη στάθμη του Ισογείου, στον τοίχο ανάμεσα στο αναγνωστήριο και τη Δανειστική Βιβλιοθήκη, διαμορφώνονται ανοίγματα, προκειμένου να ενοποιηθούν οπτικά οι δύο χώροι. Στα ανοίγματα αυτά θα τοποθετηθούν υαλοπίνακες (Βλ. φωτ. 25-26, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι).

Στην ίδια στάθμη προβλέπεται η ένταξη των γραφείων του προσωπικού της Βιβλιοθήκης σε πιο λειτουργικές διατάξεις από τις υφιστάμενες καθώς και χώροι υγιεινής αποκλειστικής χρήσης από το προσωπικό.

Επίσης στον Α΄ όροφο διατίθενται δύο Αίθουσες που θα φιλοξενούν ειδικές Εκθέσεις, εκ των οποίων η μια θα έχει και πατάρι. (Βλ. φωτ. 24-26, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι)

Στο Μεσοπάτωμα του Α΄ Όρόφου με πρόσβαση από το βοηθητικό κλιμακοστάσιο θα χωροθετηθούν Αποθηκευτικοί χώροι και Αρχείο της Βιβλιοθήκης και μικρότερος Αποθηκευτικός χώρος με πρόσβαση αποκλειστικά μέσω μικρής κλίμακας από την Αίθουσα Ειδικών Εκθέσεων του Α΄ Ορόφου.

Τέλος, στον ίδιο όροφο βρίσκεται το περιμετρικό πατάρι της Αίθουσας του Αναγνωστηρίου στο οποίο θα τοποθετηθούν επιπλέον Βιβλιοστάσια.

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

3.2 Η Κατασκευή

3.2.1 Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις

Στα πλαίσια της Μελέτης Αποκατάστασης – Αναδιαρρύθμισης του Κτιρίου της Δημοτικής Βιβλιοθήκης της Πάτρας θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες καθαιρέσεις υφιστάμενων τοιχωμάτων και υαλοπετασμάτων σύμφωνα με τα σχέδια Καθαιρέσεων – Αποξηλώσεων που υποβάλλονται στην παρούσα φάση της Μελέτης.

Εκτός από καθαιρέσεις τμημάτων υφιστάμενων τοιχοποιιών και υαλοπετασμάτων πρόκειται να καθαιρεθεί και τμήμα της πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος του παταριού του Ισογείου (μεταξύ των αξόνων 4-9/A-B).

Αποξηλώσεις εσωτερικών επενδύσεων, κουφωμάτων ειδών υγιεινής κλπ. θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τα αντίστοιχα σχέδια.

Αποξηλώσεις δαπέδων προβλέπονται μόνο τοπικά στις περιοχές όπου θα χωροθετηθούν νέοι χώροι Υγιεινής, καθώς και στην περιοχή που πρόκειται να διαμορφωθεί η νέα ράμπα πρόσβασης Α.Μ.Κ.

Θα αποξηλωθούν επίσης όλοι τα υφιστάμενα επιχρίσματα από τα τοιχώματα του Κτιρίου και θα αντικατασταθούν με νέα.

Στο Δώμα του κτιρίου θα καθαιρεθούν τα εξωτερικά υαλοπετάσματα των φεγγιτών και θα αντικατασταθούν με νέα διπλά θερμομονωτικά.

Επίσης προβλέπεται η αποξήλωση δύο μεταλλικών στεγάστρων από το Δώμα, πιο συγκεκριμένα του στεγάστρου της απόληξης του κλιμακοστασίου και του στεγάστρου του κτιρίου των Η/Μ χώρων. (Βλ. φωτ. 21-22, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι)

3.2.2 Επισκευές Φορέα Οπλισμένου Σκυροδέματος

Στα πλαίσια της Αποκατάστασης του κτιρίου της Δημοτικής Βιβλιοθήκης της Πάτρας προβλέπονται ενισχύσεις του υφιστάμενου Στατικού Φορέα οπλισμένου σκυροδέματος σύμφωνα με όσα περιγράφονται στο αντίστοιχο τεύχος που θα συνοδεύει την Στατική Μελέτη που θα υποβληθεί στην παρούσα φάση της Μελέτης

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

3.2.3 Δάπεδα

Οι Τελικές επιφάνειες των δαπέδων, υφιστάμενων η νέων, όλων των χώρων δίδονται στον Πίνακα Τελειωμάτων Χώρων που συνοδεύει τις Κατόψεις

3.2.3.1 Υφιστάμενα Δάπεδα

Στις περιοχές του κτιρίου στις οποίες θα διατηρηθούν τα υφιστάμενα δάπεδα μαρμάρου και μωσαϊκού δηλαδή στους χώρους εισόδων κυκλοφορίας, και κλιμακοστασίων, θα γίνουν τοπικές επισκευές όπου απαιτείται και στην συνέχεια τα δάπεδα θα σιλιβωθούν.

Πιο εκτεταμένες επισκευές προβλέπονται στα μαρμαρίνα ρίχτια και πατήματα των κλιμ/σιων λόγω των τοπικών φθορών που θα προκληθούν μετά τις εργασίες προσθήκης κιγκλιδωμάτων.

Θα αναδιαμορφωθούν τέλος τα σκέλη της υφιστάμενης ξύλινης σκάλας στον Χώρο Ειδικών Εκθέσεων μετά την πάχυνση των πλαϊνών τοιχωμάτων του χώρου που θα προκύψει λόγω των προβλεπόμενων στατικών ενισχύσεων.

3.2.3.2 Αποξηλώσεις Δαπέδων

Στις περιοχές στις οποίες πρόκειται να χωροθετηθούν χώροι Υγιεινής, στο Ισόγειο και στον Όροφο του Κτιρίου, θα γίνουν αποξηλώσεις των υφισταμένων δαπέδων Μωσαϊκού σε τέτοιο βάθος, ώστε το νέο δάπεδο κεραμικών πλακιδίων μάζης που θα κατασκευαστεί να είναι συνεπίπεδο με αυτό των παρακείμενων χώρων.

Αποξήλωση του υφιστάμενου δαπέδου και κατασκευή νέας Ράμπας διακίνησης Α.Μ.Κ, προβλέπεται στο Ισόγειο του Κτιρίου πίσω από ο Κεντρικό Κλιμακοστάσιο, Η ράμπα θα κατασκευαστεί από βιομηχανικό δάπεδο σύμφωνα με τις λεπτομέρειες της Μελέτης

3.2.3.3 Υποστρώματα Δαπέδων

Θα κατασκευαστούν νέα υποστρώματα επί των υφιστάμενων δαπέδων στην ζώνη του κτιρίου προς την οδό Μαιζώνος, όπου οι στάθμες είναι σήμερα χαμηλότερες από

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

αυτές της υπόλοιπης Βιβλιοθήκης, με σκοπό να δημιουργηθούν δάπεδα συνεπίπεδα σε όλους τους χώρους του Ισογείου.

Νέα υποστρώματα θα κατασκευαστούν επίσης στις περιοχές όπου θα χωροθετηθούν οι νέοι Χώροι Υγιεινής σε Ισόγειο και όροφο, και όπου αλλού απαιτείται τοπική κατασκευή δαπέδου, σύμφωνα με τα σχέδια της Μελέτης

Το υπόστρωμα θα κατασκευαστεί από πλάκα ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος σε κυμαινόμενα πάχη ανάλογα με το εκάστοτε υφιστάμενο υψόμετρο του χώρου.

Στο υπόστρωμα θα κατασκευαστούν αρμοί δαπεδόστρωσης σε κάνναβο 4x4 m ή 5x5m και θα ακολουθήσει λείανση του δαπέδου πριν την τοποθέτηση των νέων τελικών δαπέδων. (βλ σχέδιο Αλ04)

3.2.3.4 Τελικές Επιφάνειες Δαπέδων

Στους περισσότερους νέους Χώρους της Βιβλιοθήκης, σε όλα τα επίπεδα, όπως στο Αναγνωστήριο, στην Δανειστική Βιβλιοθήκη, στους Εκθεσιακούς Χώρους, και στα Γραφεία του Προσωπικού θα τοποθετηθεί βινυλικό δάπεδο (P.V.C.) σε ρολό η σε πλακίδια 50x50 επί ειδικού ηχοαπορροφητικού υποστρώματος, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα σχέδια της Μελέτης και στους πίνακες τελειωμάτων Χώρων που τα συνοδεύουν. Ειδικά στον χώρο της Παιδικής Βιβλιοθήκης το δάπεδο από πλακίδια P.V.C θα τοποθετηθεί σε μοτίβο, όπως εμφανίζεται στο σχέδιο αναπτύγματος του αντίστοιχου χώρου.

Το βινυλικό δάπεδο θα επικολληθούν επί του υφιστάμενου δαπέδου μωσαϊκού με ειδική κόλλα συνιστώμενη από τον προμηθευτή τους.

Στις περιπτώσεις στις οποίες η αποξήλωση του υφιστάμενου δαπέδου δημιουργεί υποβιβασμό της επιθυμητής τελικής στάθμης δαπέδου, πριν την τοποθέτηση των βινυλικών δαπέδων θα εφαρμοστεί αυτοεπιπεδούμενο κονίαμα σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών δαπέδων.

Στους νέους χώρους Υγιεινής σε Ισόγειο και Α' Όροφο θα κατασκευαστούν δάπεδα με τελική επίστρωση από αντιολισθηρά κεραμικά ολόμαζα πλακίδια διαστάσεων 30x30 εκ, ενώ στον χώρο του νέου αναψυκτηρίου τα κεραμικά πλακίδια θα είναι διαστάσεων 60x60 εκ.

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Όπως προαναφέρθηκε, ειδικά στους χώρους όπου προβλέπεται τελική επιφάνεια κεραμικών πλακιδίων, θα προηγηθεί αποξήλωση του υφιστάμενου δαπέδου μωσαϊκού και κατασκευή νέου υποστρώματος.

3.2.3.5 Σοβατεπί

Προβλέπεται η κατασκευή νέων σοβατεπί σε όλους τους χώρους του Κτιρίου, ακόμα και όπου διατηρούνται τα υφιστάμενα δάπεδα.

Σε αυτή την περίπτωση θα αντικατασταθούν με νέα σοβατεπί ίδιου υλικού με τα υφιστάμενα.

Πιο ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την κατασκευή των δαπέδων και σοβατεπί κάθε χώρου της Βιβλιοθήκης μετά τις εργασίες αποκατάστασης και αναδιαρρύθμισης, δίδονται στα σχέδια Λεπτομερειών Δαπέδων που υποβάλλονται στην παρούσα φάση της Μελέτης (βλ. Σχέδια ΑΛ04 και ΑΛ09)

3.2.4 Τοιχώματα

3.2.4.1 Εξωτερικά Τοιχώματα

Όλα τα υφιστάμενα εξωτερικά τοιχώματα του κτιρίου θα πρέπει να θερμομονωθούν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ.

Γενικά θα εφαρμοστεί περιμετρικά σε όλες τις όψεις του κτιρίου, από το ύψος της μαρκίζας και επάνω σύμφωνα με τα σχέδια της Μελέτης, εξωτερικό σύστημα θερμοπρόσοψης το οποίο θα αποτελείται από πλάκα ορυκτοβάμβακα τύπου Fibran πάχους 7 εκ. και τελική στρώση ασβεστοκονιάματος.

Από τη στάθμη του δαπέδου μέχρι του ύψους της μαρκίζας το κτίριο θα θερμομονωθεί εσωτερικά με εφαρμογή επενδυτικού τοιχώματος γυψοσανίδας τύπου KNAUF επί σκελετού 7,5 εκ. και θερμομονωτικό στρώμα ορυκτοβάμβακα πάχους 7 εκ. Επίσης προβλέπεται η θερμομόνωση του τοίχου μεταξύ του Κεντρικού Κλιμακοστασίου του Κτιρίου και του Υφιστάμενου Χώρου Ελέγχου των φωτεινών Σηματοδοτών του Δήμου, προς την πλευρά του Χώρου Ελέγχου, προς αποφυγή δημιουργίας θερμογέφυρας, παρότι ο χώρος δεν ανήκει στην Βιβλιοθήκη.

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Ακριβείς πληροφορίες για την κατασκευή της θερμοπρόσοψης στους εξωτερικούς τοίχους του Κτιρίου, δίδονται στα σχέδια λεπτομερειών Κελύφους που συνοδεύουν την Μελέτη (βλ. Σχέδια ΑΛ08)

3.2.4.2 Εσωτερικά Τοιχώματα

3.2.4.2.1 Τοιχώματα Ξηρής Δόμησης από Γυψοσανίδα

Όλα τα νέα εσωτερικά τοιχώματα διαχωριστικά τοιχώματα του κτιρίου θα είναι ξηρής δόμησης από γυψοσανίδα.

Θα χρησιμοποιηθούν σκελετοί CW:50 mm, ή 75 mm και θα φέρουν αμφίπλευρες επενδύσεις από διπλές γυψοσανίδες απλές, ανθυγρές, ή πυράντοχες ή ανθυγροπυράντοχες, ανάλογα με τις απαιτήσεις των χώρων, και σύμφωνα με τα Σχέδια Τυπολογίας Τοιχοποιιών που συνοδεύουν την Μελέτη.

Τα τοιχώματα γυψοσανίδας θα είναι αυτοφερόμενα ή επενδυτικά ,σε διαφορετικά συνολικά πάχη ανάλογα με τις στατικές ανάγκες, απαιτήσεις πυραντοχής ή ηχομόνωσης καθώς και τις ανάγκες διέλευσης δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης. Στο εσωτερικό των σκελετών των τοιχωμάτων γυψοσανίδας θα τοποθετηθούν πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους και πυκνότητας σύμφωνα με τα σχέδια τυπολογίας Τοιχοποιιών (βλ. σχέδια ΑΛ01 και ΑΛ02)

3.2.4.2.2 Ελαφρά Διαχωριστικά Πετάσματα

Εκτός από τα τοιχώματα ξηρής δόμησης από γυψοσανίδα προβλέπεται, όπου ορίζεται από τα σχέδια της Μελέτης η τοποθέτηση ελαφρών διαχωριστικών υαλοπετασμάτων με υαλοπίνακες τύπου triplex(3+3) επί σκελετού από διατομές αλουμινίου. Περισσότερες κατασκευαστικές λεπτομέρειες των Ελαφρών Διαχωριστικών Πετασμάτων που θα τοποθετηθούν στο έργο δίδονται στα σχέδια λεπτομερειών που συνοδεύουν την Μελέτη (βλ.Σχέδιο ΑΛ03)

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
 website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

3.2.5 Κουφώματα

Οι τύποι όλων των Κουφωμάτων , εσωτερικών και εξωτερικών, που πρόκειται να τοποθετηθούν στο Κτίριο της Βιβλιοθήκης περιγράφονται στους αντίστοιχους Πίνακες Καταλόγους Τύπων κουφωμάτων που υποβάλλονται στην παρούσα φάση της Μελέτης

3.2.5.1 Εξωτερικά Κουφώματα

Σε όλες τις όψεις του κτιρίου θα αντικατασταθούν όλα τα υφιστάμενα υαλοστάσια, παράθυρα και φεγγίτες του κτιρίου με νέα, ίδιας μορφής, από διατομές παρεμφερείς με τις υφιστάμενες και διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες με ενδιάμεσο κενό. Τα ακριβή πάχη των υαλοπινάκων καθώς και του ενδιάμεσου κενού θα είναι σύμφωνα με όσα ορίζονται από την Μελέτη Θερμομόνωσης με βάση τον ΚΕΝΑΚ.

Παραμένουν στις όψεις του κτιρίου οι δύο ξύλινες υαλόθυρες της Κεντρικής Εισόδου στην Νοτιοανατολική όψη μετά από αποκατάσταση τυχών ζημιών (Βλ. φωτ. 3 – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι).

Επίσης θα παραμείνει στην Βορειοανατολική όψη του κτιρίου η μεταλλική «περίτεχνη» δίφυλλη θύρα..

3.2.5.2 Εσωτερικά Κουφώματα

Σε γενικές γραμμές τα υφιστάμενα εσωτερικά κουφώματα όλων των χώρων του κτιρίου θα αποξηλωθούν και θα τοποθετηθούν νέα, ξύλινα ή μεταλλικά σύμφωνα με τις λειτουργικές και άλλες απαιτήσεις κάθε χώρου, όπως απαιτήσεις πυραντίστασης ή απαιτήσεις ηχομόνωσης. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά κάθε τύπου κουφώματος περιγράφονται στους Καταλόγους κουφωμάτων που υποβάλλονται στην Μελέτη

Γενικά προβλέπονται:

Σε χώρους γραφείων, χώρους υγιεινής, αρχεία, αποθήκες και λοιπούς βοηθητικούς χώρους θα τοποθετηθούν ξύλινα πρεσσαριστά κουφώματα με πυρήνα από Η.Ρ.Λ. και τελική επιφάνεια φορμαίκα.. Οι κάσες τους θα είναι χαλύβδινες.

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Υαλόθυρες με σκελετό από διατομές αλουμινίου μονόφυλλες ή δίφυλλες με η χωρίς απαιτήσεις Πυραντίστασης θα τοποθετηθούν στους κύριους χώρους της Βιβλιοθήκης, όπως Παιδική Βιβλιοθήκη, Αναγνωστήριο, κλπ σύμφωνα με τα σχέδια της Μελέτης. Οι υαλόθυρες θα φέρουν διπλούς διαφανείς Υαλοπίνακες τύπου triplex (3+3).

Θύρες Μεταλλικές, Μονόφυλλες η Δίφυλλες , απλές η Πυράντοχες , πλήρεις με φεγγίτες η παράθυρα θα τοποθετηθούν σε Διαδρόμους και Κλιμακοστάσια καθώς και σε Η/Μ και Αποθηκευτικούς Χώρους, σύμφωνα με τα Σχέδια της Μελέτης. Οι κάσες τους θα είναι χαλύβδινες.

Στα συστήματα Ελαφρών Διαχωριστικών θα ενταχθούν θύρες γυάλινες από υαλοπίνακες τύπου triplex (3+3) ή πλήρεις από πάνελ M.D.F

3.2.5.3 Πυράντοχα Κουφώματα

Θα κατασκευασθούν στο Έργο Πυράντοχα Κουφώματα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Μελέτης Πυροπροστασίας.

Τα πυράντοχα κουφώματα θα είναι βιομηχανικά προϊόντα και θα φέρουν Πιστοποιητικό Πυραντοχής.

Η κάσα τους θα είναι ειδικής κατασκευής, όπως ακριβώς περιγράφεται στο Πιστοποιητικό Πυραντοχής και θα τοποθετείται όπως ακριβώς προβλέπεται σε αυτό.

Όλες οι πυράντοχες θύρες θα είναι εξοπλισμένες με όλους τους απαιτούμενους μηχανισμούς πανικού, αυτόματης απασφάλισης, αυτόματης επαναφοράς και προτεραιότητας.

Όλες οι θύρες πυροπροστασίας θα έχουν εξαρτήματα (στροφές, χειρολαβές κλπ.) πυράντοχα με δείκτη πυραντίστασης αντίστοιχο με αυτόν της θύρας και θα περιγράφονται στο πιστοποιητικό ελέγχου πυραντίστασης ως ενιαίο σύνολο.

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

3.2.5.4 Εξαρτήματα Κουφωμάτων

Όλα τα κουφώματα του Έργου εσωτερικά και εξωτερικά, θα συνοδεύονται από όλα τα απαραίτητα υλικά και μικρουλικά που απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία τους όπως χειρολαβές, πόμολα , κλειδαριές, μηχανισμούς επαναφοράς, μπάρες πανικού, σύρτες κλπ. Όλα τα εξαρτήματα που θα συνοδεύουν κάθε κούφωμα που θα τοποθετηθεί στο έργο καθώς και τα Τεχνικά χαρακτηριστικά κάθε κουφώματος, περιγράφονται στους αναλυτικούς Πίνακες Κουφωμάτων που υποβάλλονται στην παρούσα φάση της Μελέτης.

3.2.6 Επενδύσεις Τοίχων

Προβλέπονται στο Έργο εσωτερικές επενδύσεις τοίχων όπως περιγράφονται στη συνέχεια:

Όλοι οι τοίχοι των χώρων Υγιεινής θα επενδυθούν με εφυσωμένα κεραμικά πλακίδια 30x30εκ τα οποία θα επικολληθούν με ειδική κόλλα συνιστώμενη από τον προμηθευτή τους.

Τοπικές επενδύσεις με πλάκες μαρμάρου πάχους 1 εκ προβλέπονται στην βάση του πυρήνα του Κεντρικού Κλιμακοστασίου της Βιβλιοθήκης

3.2.7 Ψευδοροφές

Θα κατασκευαστούν ψευδοροφές στο Κτίριο σύμφωνα με τον Πίνακα Τελειωμάτων που συνοδεύει τις Κατόψεις.

Πιο συγκεκριμένα προβλέπονται:

Ακουστικές Ψευδοροφές από διάτρητη γυψοσανίδα με ηχοαπορροφητικό στρώμα ορυκτοβάμβακα, θα τοποθετηθούν στα Εργαστήρια δημιουργικής απασχόλησης της Παιδικής Βιβλιοθήκης, στην Αίθουσα Ειδικών Εκθέσεων καθώς και στο τμήμα Δανειστικής Βιβλιοθήκης στον Α' Όροφο.

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Στην Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων στο Ισόγειο καθώς και στον χώρο Εισόδου/Κυκλοφορίας μπροστά από το Κεντρικό Κλιμακοστάσιο στον Α' Όροφο, θα τοποθετηθεί Ψευδοροφή από πλάκες απλής γυψοσανίδας.

Ανοιχτού τύπου ψευδοροφή από ξύλινες λωρίδες πρόκειται να κατασκευαστεί στον χώρο της Παιδικής Βιβλιοθήκης στο Ισόγειο του Κτιρίου. (βλ σχέδιο Αλ05)

Στους χώρους Υγιεινής της Βιβλιοθήκης δεν θα τοποθετηθούν ψευδοροφές λόγω χαμηλού διατιθέμενου ύψους.

Τέλος, σκληρές θερμομονωτικές πλάκες τύπου Tektalan θα τοποθετηθούν πάνω στις πλάκες σκυροδέματος στις περιπτώσεις οροφών μη θερμομονωμένων χώρων, όταν οι υπερκείμενοι χώροι έχουν απαίτηση Θερμομόνωσης

Θυρίδες επίσκεψης θα προβλεφθούν σε όλες τις Ψευδοροφές σε διάφορες θέσεις, όπου ορίζονται στα σχέδια Ανόψεων της Μελέτης, για την επίσκεψη των Η/Μ εγκαταστάσεων.

3.2.8 Μονώσεις – Στεγανώσεις

Όπως έχει προαναφερθεί μετά το πέρας των εργασιών Αποκατάστασης το Κτίριο της Βιβλιοθήκης θα έχει πλέον νέο Θερμομονωτικό κέλυφος.

Η κατασκευή της θερμοπρόσοψης στους εξωτερικούς υφιστάμενους τοίχους του Κτιρίου έχει περιγραφεί στο αντίστοιχο κεφάλαιο της παρούσας Περιγραφής (3.2.4.1) Στη συνέχεια δίδεται η περιγραφή της Μόνωσης του δώματος του Κτιρίου.

3.2.8.1 Μόνωση Δώματος

Στο δώμα του Κτιρίου θα αποξηλωθούν όλες οι υφιστάμενες μονωτικές στρώσεις και θα κατασκευαστεί νέα θερμομόνωση επί της πλάκας σκυροδέματος όπως περιγράφεται στην συνέχεια, από κάτω προς τα πάνω:

- Εφαρμογή επί της πλάκας σκυροδέματος ασφαλικού φράγματος υδρατμών-
- Σκληρή πλάκα θερμομόνωσης από εξηλασμένη πολυστηρόλη πάχους 60χιλ.
- Διαμόρφωση ρύσεων με ελαφρομπετόν κλίσεων ελαχίστου πάχους 50 χιλ

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

-Τελική επιφάνεια από διπλή ασφαλική μεμβράνη με ψηφίδα με ελάχιστη επικάλυψη ραφών 20 εκ.

Οι μεμβράνες θα στερεώνονται στο στηθαίο του δώματος μέσω χαλύβδινης πλακέτας πάχους 3χιλ.

Μεταξύ των στρώσεων της θερμομόνωσης και των στηθαίων του δώματος θα κατασκευαστεί αρμός ο οποίος θα πληρωθεί με διογκωμένη πολυστερίνη και θα σφραγιστεί με ασφαλικό στόκο.

3.2.9 Σιδηρουργικά

Στα πλαίσια των Εργασιών Αποκατάστασης- Αναδιαρρύθμισης του Κτιρίου της Βιβλιοθήκης θα κατασκευαστούν:

- Νέοι χειρολισθήρες και κιγκλιδώματα στα υφιστάμενα κλιμακοστάσια της Βιβλιοθήκης, καθώς και στη νέα ράμπα Α.Μ.Κ, από χαλύβδινους σιδηροσωλήνες σύμφωνα με τα σχέδια Αναπτυγμάτων Κλιμακοστασίων (βλ.Σχέδια Αλ12 και Αλ13)
- Μεταλλικές βάσεις για τα τα κλιματιστικά μηχανήματα που θα τοποθετηθούν στο Δώμα του Κτιρίου.
- Νέα μεταλλική Σκάλα εξωτερικής πρόσβασης στους βοηθητικούς χώρους του Μεσοπατώματος του Ισογείου θα κατασκευαστεί στον ακάλυπτο του Κτιρίου από μεταλλικό φορέα, πατήματα και ρίχτια σύμφωνα με τα σχέδια της Στατικής Μελέτης. -
- Από χαλύβδινες διατομές θα κατασκευαστούν επίσης οι σκελετοί των νέων Βιβλιοστασίων, σύμφωνα με τα σχέδια της Μελέτης.
- Τέλος προβλέπεται η επιδιόρθωση και συντήρηση όλων των υφιστάμενων σιδηρών κατασκευών καθώς και μεταλλικών Θυρών στο Κτίριο.

ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

3.2.10 Χρωματισμοί

Στο Κτίριο θα εκτελεστούν εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί σύμφωνα με όσα ορίζονται στους Πίνακες τελειωμάτων χώρων που συνοδεύουν τις Κατόψεις.

Γενικά θα χρωματίζονται με τα κατάλληλα χρώματα όλες οι ορατές επιφάνειες υλικών και κατασκευών στο Έργο.

Εσωτερικοί χρωματισμοί με πλαστικό σπατουλαριστό προβλέπονται στους τοίχους όλων των χώρων, μέχρι την ψευδοροφή.

Στους χώρους με επένδυση πλακιδίων προβλέπεται ο χρωματισμός με απλό πλαστικό επί τοίχων από το ύψος της επένδυσης μέχρι την ψευδοροφή.

Εξωτερικοί χρωματισμοί τοίχων με ακρυλικά χρώματα προβλέπονται στις όψεις του κτιρίου.

Όλες οι αποχρώσεις που θα χρησιμοποιηθούν στο Κτίριο θα αποφασιστούν κατά την φάση κατασκευής του Έργου, και θα είναι της επιλογής και απόλυτης έγκρισης του Μελετητή.

Αθήνα -Μάιος 2020



ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ.

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1053527
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 15/05/2024 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΡΓΟ :

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι :

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
Website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΡΓΟ :

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΦΩΤ. 1: Όψη από οδούς Φιλοποίμενος – Μαιζώνος



ΦΩΤ. 2: Όψη από οδούς Μαιζώνος - Βότση

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
Website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

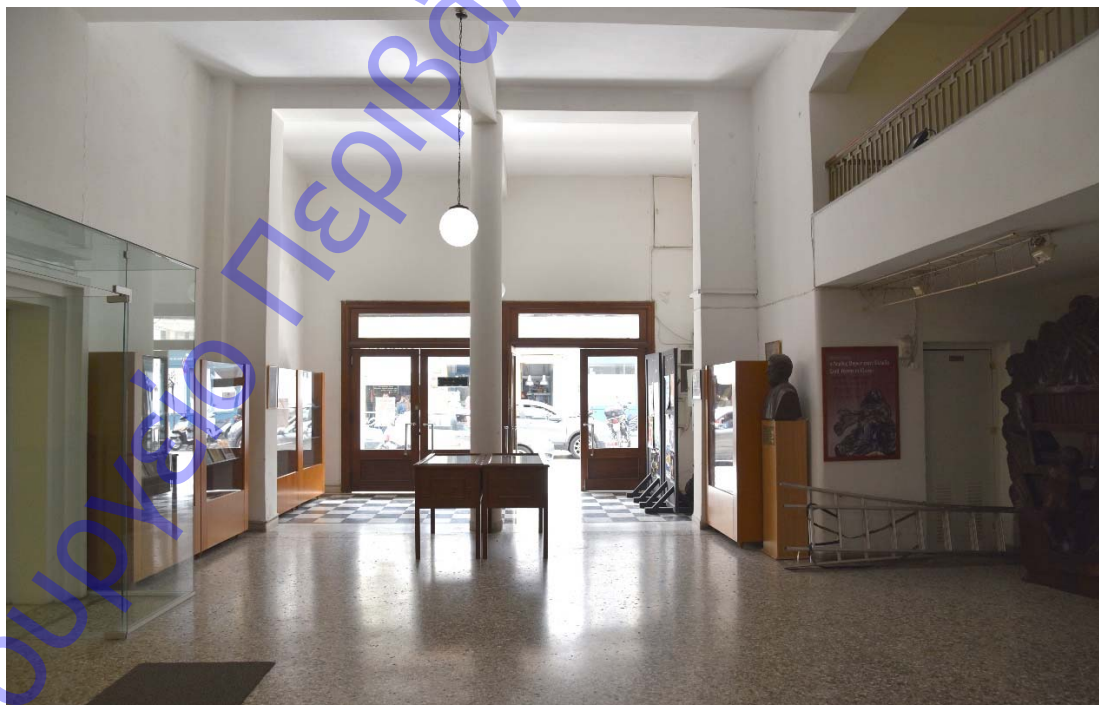
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΦΩΤ. 3: Κεντρική Είσοδος από οδό Μαιζώνος



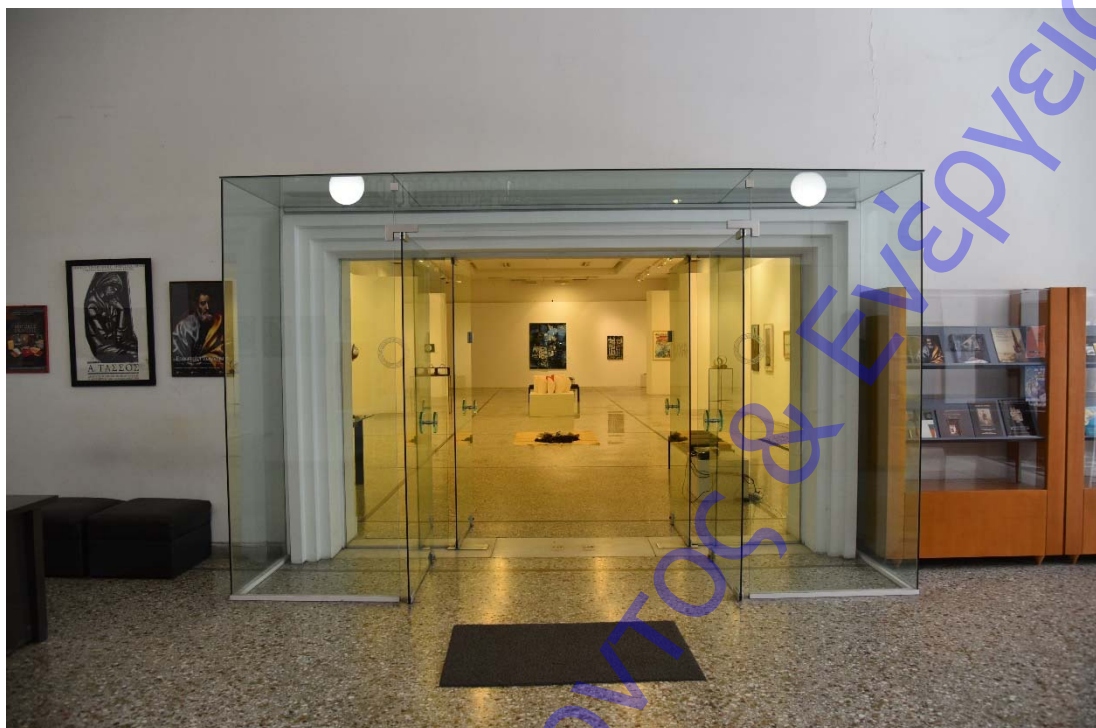
ΦΩΤ. 4: Κεντρικός Προθάλαμος Ισογείου

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ
 Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
 Website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

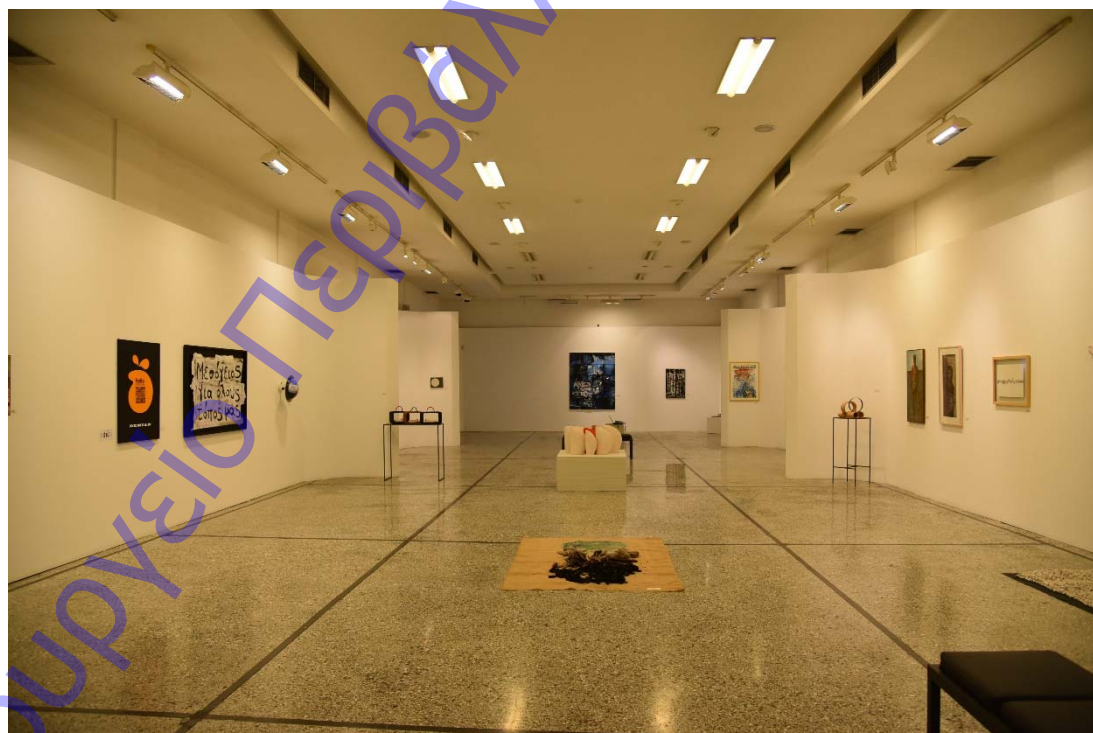
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : **ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**
ΕΡΓΟ : **ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΦΩΤ. 5: Είσοδος Πινακοθήκης



ΦΩΤ. 6: Πινακοθήκη

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ
Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
Website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

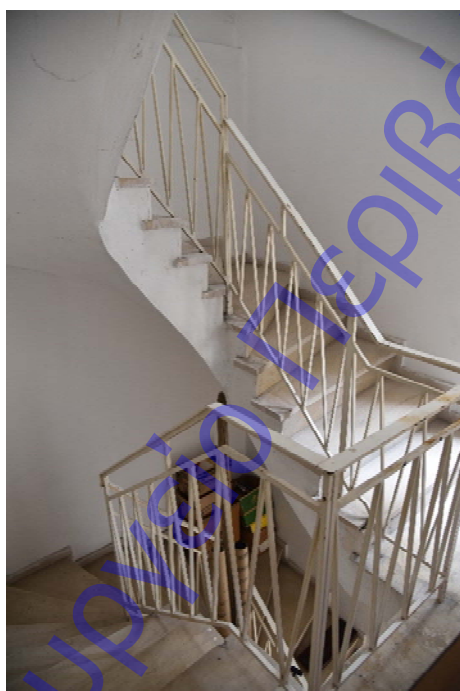
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



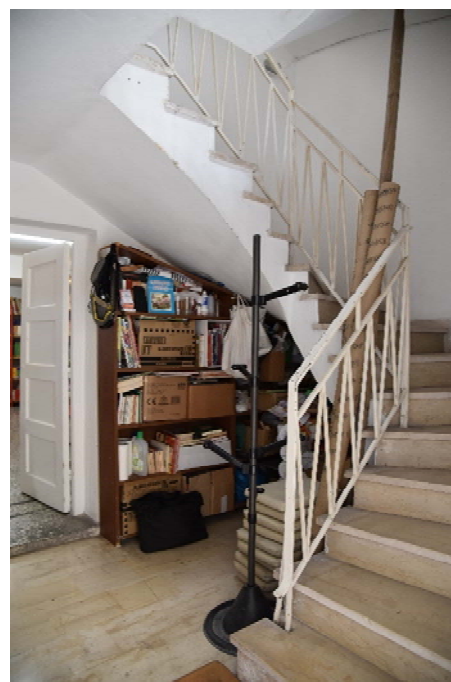
ΦΩΤ. 7: Κεντρικό Κλιμακοστάσιο



ΦΩΤ. 8: Κεντρικό Κλιμακοστάσιο



ΦΩΤ. 9: Δευτερεύον Κλιμακοστάσιο



ΦΩΤ. 10: Δευτερεύον Κλιμακοστάσιο

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
 Website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΡΓΟ :

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΦΩΤ. 11: Προθάλαμος Αναγνώστηριου στον Όροφο



ΦΩΤ. 12: Αναγνώστηριο

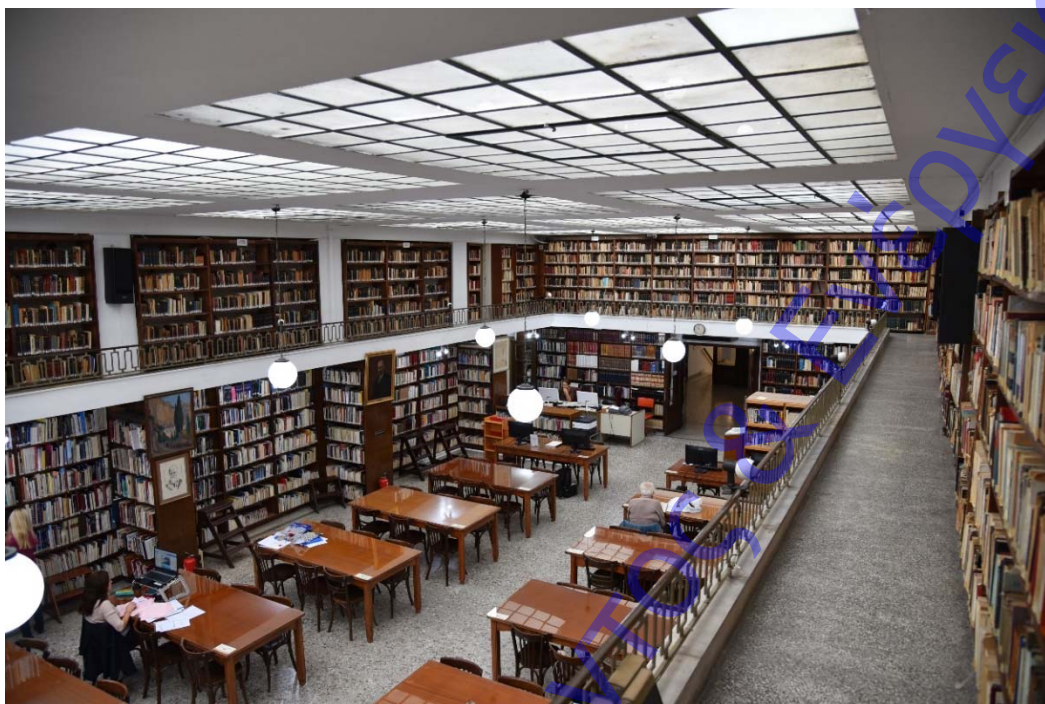
«ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
Website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : **ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**
ΕΡΓΟ : **ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΦΩΤ. 13: Πατάρι Αναγνωστηρίου



ΦΩΤ. 14: Δανειστική Βιβλιοθήκη

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
Website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : **ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**
ΕΡΓΟ : **ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΦΩΤ. 15: Πατάρι Βιβλιοθήκης – Αποθηκευτικός Χώρος



ΦΩΤ. 16: Αποθηκευτικός Χώρος Β' Μεσοπατώματος

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
Website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΦΩΤ. 17: Υφιστάμενος χώρος Παιδικής Βιβλιοθήκης



ΦΩΤ. 18: Προσθήκη χώρου υγιεινής στον ακάλυπτο του οικοπέδου

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
Website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : **ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**
ΕΡΓΟ : **ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΦΩΤ. 19: Φεγγίτες Αναγνώστηριου



ΦΩΤ. 20: Φεγγίτες Αναγνώστηριου

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ
Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
Website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΦΩΤ. 21: Ακάλυπτος Χώρος – Η/Μ εγκαταστάσεις



ΦΩΤ. 22: Απόληξη Δευτερεύοντος Κλιμακοστασίου

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
Website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΡΓΟ :

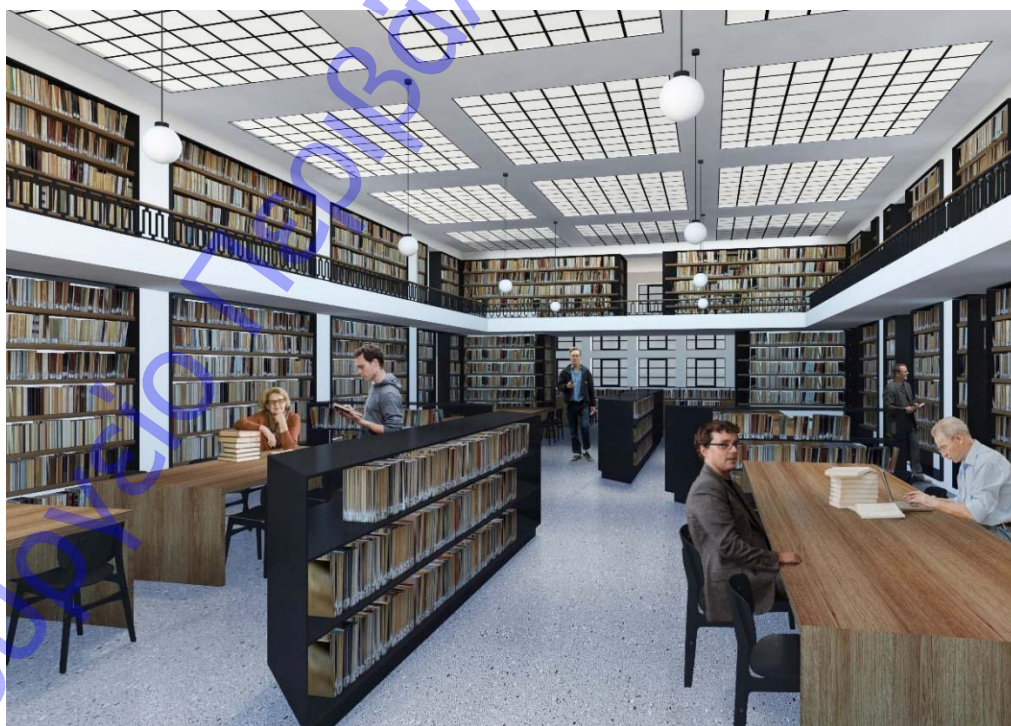
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΦΩΤ. 23: Φωτορεαλιστική απεικόνιση πρότασης – Παιδική Βιβλιοθήκη



ΦΩΤ. 24: Φωτορεαλιστική απεικόνιση πρότασης – Αναγνωστήριο

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
Website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

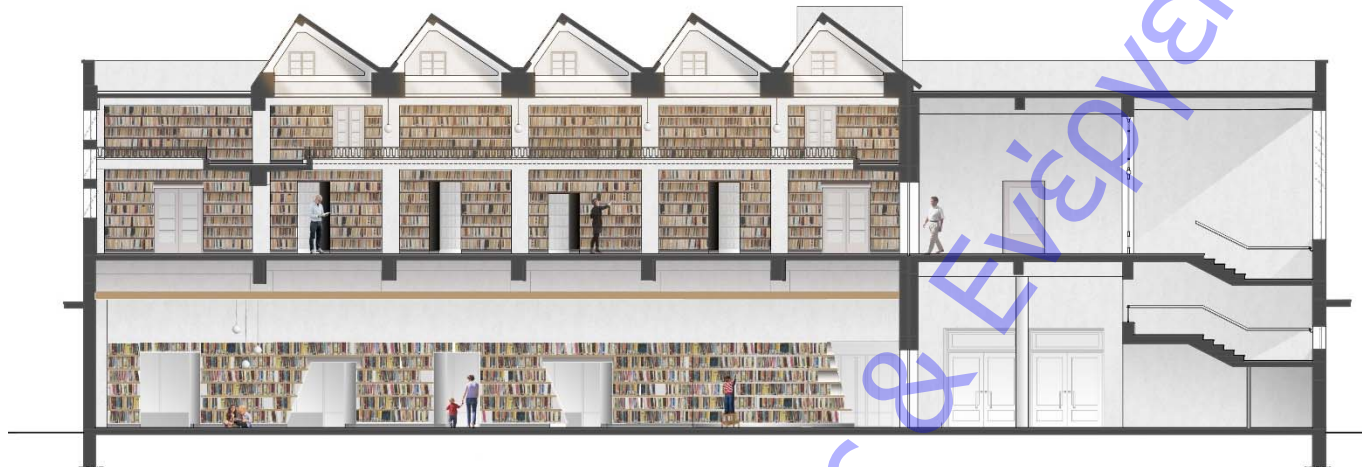
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΡΓΟ :

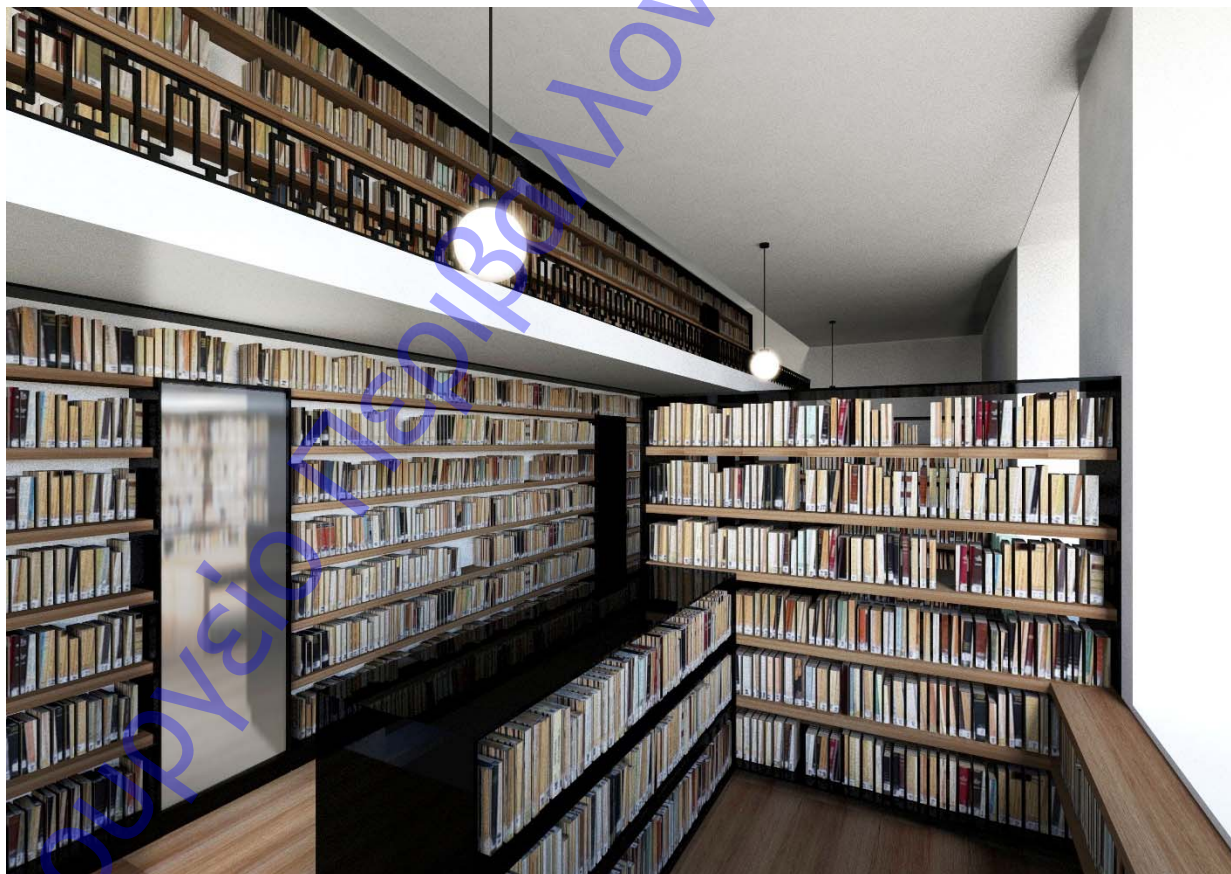
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΦΩΤ. 25: Τομή στους χώρους της Παιδικής Βιβλιοθήκης και του Αναγνωστηρίου



ΦΩΤ. 26: Φωτορεαλιστική απεικόνιση πρότασης – Δανειστική Βιβλιοθήκη

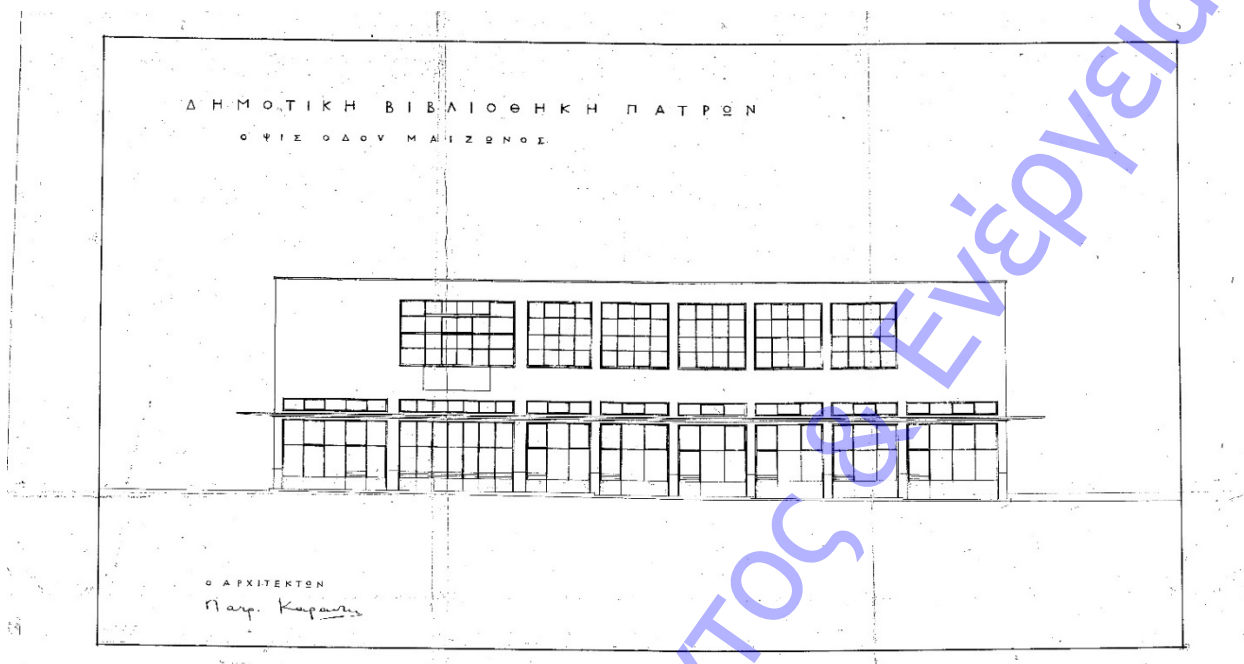
«ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
Website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΦΩΤ. 27: Σχέδιο Όψης Οδού Μαιζώνος – Πάτροκλος Καραντινός



ΦΩΤ. 28: Πρόταση Καθαίρεσης Διακοσμητικών Στοιχείων Όψης

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ» Α.Ε.Μ

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
 Website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr