



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ- Η/Μ

ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ ΣΤΗΝ
ΠΑΤΡΑ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Κ.Α.: 30-7332.00001

CPV: 45233260-9, 45112711-2,
45212314-0, 45112710-5,
45236000-0, 45248000-7,
45316100-6, 45351000-2,
45422100-2

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)

(Α/Α Συστήματος: 213529)

1. Ο Δήμος Πατρέων, διακηρύσσει την διεξαγωγή ανοικτής ηλεκτρονικής διαδικασίας κάτω των ορίων με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), για την ανάθεση της σύμβασης του έργου «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ» με προϋπολογισμό 853.100,00€ (με Φ.Π.Α. 24%).

Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

Εργασίες Οικοδομικών	357.658,80€
Εργασίες Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων	115.129,85€
Εργασίες Έργων Πρασίνου	27.113,04€
Δαπάνη Εργασιών	499.901,69€
ΓΕ & ΟΕ (18%)	89.982,30€
Μερικό σύνολο Έργου	589.883,99€
Απρόβλεπτα (ποσοστού 15%)	88.482,60€
Μερικό σύνολο Έργου	678.366,59€
Απολογιστική δαπάνη (κόστος υποδοχής & διαχείρισης ΑΕΕΚ) με Γ.Ε & Ο.Ε 18%	2.833,89€
Αναθεώρηση	6.783,39€
Σύνολο Δαπάνης Έργου (χωρίς ΦΠΑ)	687.983,87€
ΦΠΑ (24%)	165.116,13€
ΓΕΝΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ	853.100,00€

2. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής <http://www.e-patras.gr>. Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το πρότυπο τεύχος διακηρύξεων Δημόσιων Έργων της Ενιαίας Αρχής Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) και έχει επικαιροποιηθεί ως προς τις αλλαγές της νομοθεσίας. Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2613 602 291, αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία Γιώργος Σφίγγας.
3. Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του «ΟΠΣ- Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ».



4. Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΕΣΗΔΗΣ	06 / 11 / 2025, 10:00 π.μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	06 / 11 / 2025, 10:00 π.μ.
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	20 / 11 / 2025, 13:00 μ.μ.
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	25 / 11 / 2025, 10:00 π.μ.

5. (CPV): 45233260-9 (Κατασκευαστικές εργασίες σε πεζοδρόμους), 45112711-2 (Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για πάρκα), 45212314-0 (Κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία), 45112710-5 (Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για χώρους πρασίνου), 45236000-0 (Εργασίες διάστρωσης), 45248000-7 (Κατασκευαστικές εργασίες υδραυλικών- μηχανολογικών κατασκευών), 45316100-6 (Τοποθέτηση εξοπλισμού φωτισμού εξωτερικών χώρων), 45351000-2 (Εργασίες μηχανολογικών εγκαταστάσεων), 45422100-2 (Ξυλουργικές εργασίες).
6. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και ΠΡΑΣΙΝΟΥ** και που είναι εγκατεστημένα σε:
- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7' και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- Ειδικά οι συμμετέχοντες ημεδαποί οικονομικοί φορείς (φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών) απαιτείται να διαθέτουν τις εξής ελάχιστες προϋποθέσεις:
- Μεμονωμένοι οικονομικοί φορείς, που δραστηριοποιούνται σε έργα **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**, θα πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστον στελέχωση ανά κατηγορία ως εξής:
 - Έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας ή δύο (2) τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας, ή έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας και δύο (2) τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας.
 - Μεμονωμένοι οικονομικοί φορείς, που δραστηριοποιούνται σε έργα **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**, θα πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστον στελέχωση ανά κατηγορία ως εξής:
 - Έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας.
 - Μεμονωμένοι οικονομικοί φορείς, που δραστηριοποιούνται σε έργα **ΠΡΑΣΙΝΟΥ**, θα πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστον στελέχωση ανά κατηγορία ως εξής:
 - Έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας.
- Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.
7. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν.4782/2021, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **13.759,68€ ευρώ (δέκα τρεις χιλιάδες επτακόσια πενήντα εννέα ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτά)**. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του

άρθρου 19 της διακήρυξης, ήτοι μέχρι (13) δεκατρείς μήνες και τριάντα (30) ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
9. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ», στον Άξονα Προτεραιότητας 1: «Αστική Αναζωογόνηση», για το έτος 2020, βάσει της αρ. 190.3/2020 Απόφασης Ένταξης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου για ποσό 511.860,00€ και για το υπόλοιπο ποσό των 341.240,00€ από ιδίους πόρους του Δήμου με Κ.Α. 30-7332.00001 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (εξόδων) του Δήμου Πατρέων. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 853.100,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Βαραίνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Πατρέων ως πολυετή δαπάνη, με κατανομή ποσού 50.000,00€ για το έτος 2025 και 291.240,00€ για το έτος 2026.
- Η με αριθμό 314/26.10.2020 (ΑΔΑ: ΨΝΒ7ΩΞΙ-Χ7Χ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων που αποδέχεται τους όρους χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο ΝΠΔΔ και εγκρίνει το σύμφωνο αποδοχής όρων της απόφασης ένταξης της πράξης προς χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο (ΣΑΠΟ).
10. Το αποτέλεσμα της ανοικτής διαδικασίας επιλογής αναδόχου θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή που είναι ο Δήμος Πατρέων με το αρμόδιο όργανό του, τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πατρέων.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ

