

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



03.11.2023 10:16:58
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΨΗΦΙΑΚΟ
ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟ
ΑΠΟ
ΙΩΑΝΝΗΝ ΕΡΕΜΟΥ

Πάτρα, 01/11/2023

Α. Π.: 506261

Απάντηση στο έγγραφο: 506261

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ,
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ
Τμήμα Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων
και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών

Ταχ.Δ/ση: Μαιζώνος 17
262 23 Πάτρα

Πληροφορίες: Κων. Λαμπροπούλου
Τηλέφωνο : 2610 225147
Email : ynmtedepni@culture.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Πατρέων
Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ
Παντανάσσης 30
26221 Πάτρα

ΚΟΙΝ: 1. ΥΠΠΟΑ/ΕΦΑ Αχαΐας

ΘΕΜΑ: Αποκατάσταση – συντήρηση και ενεργειακή αναβάθμιση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης, επί της οδού Μαιζώνος 110, στη Πάτρα, Π.Ε. Αχαΐας.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.4858/2021 ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
2. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018) "Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού".
3. Το Π.Δ. 83/9-7-2019 (ΦΕΚ 121/Α/9-7-2019) "Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών".
4. Την με αρ. 115/2003 ατομ. Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
5. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.3.2020 (ΦΕΚ 912/Β/17.3.2020) "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού".
6. Την Υ.Α.ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3597/17622/22.2.1983, με την οποία έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης το κτήριο του Δημαρχειακού Μεγάρου Πατρών επί της οδού Μαιζώνος

15/11/24

108.

7. Την Υ.Α.ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/170/7560/5.2.1991 ΦΕΚ 120/Β/1991 με την οποία έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης το κτήριο επί της οδού Μαιζώνος 147 στη Πάτρα.
8. Τις από 20.9.2022 και 24. 10. 2023 αιτήσεις του Δήμου Πατρέων.

Σε συνέχεια των ανωτέρων σχετικών που αφορούν στη μελέτη “ Αποκατάσταση – συντήρηση και ενεργειακή αναβάθμιση της ΔημοτικήςΒιβλιοθήκης, επί της οδού Μαιζώνος 110, στη Πάτρα και σας γνωρίζουμε ότι:

Το κτήριο βρίσκεται επί των οδών Φιλοποίμενος, Μαιζώνος και Βότση και έχει άμεση οπτική επαφή με το κτήριο του Δημαρχειακού Μεγάρου Πατρών και το κτήριο επί της οδού Μαιζώνος 147, που έχουν χαρακτηριστεί ως έργα τέχνης. (7και 8 σχετ.)

Πρόκειται για κτήριο στο οποίο στεγάζεται σήμερα η Δημοτική Βιβλιοθήκη Πατρών. που θεμελιώθηκε το 1933 και ολοκληρώθηκε, με καθυστέρηση άνω των 20 ετών, το έτος 1955. Η μελέτη εκπονήθηκε από τον Αρχιτέκτονα Πάτροκλο Καραντινό της Αρχιτεκτονικής Υπηρεσίας τουΥπουργείου Παιδείας.

Είναι διώροφο κτήριο (Ισόγειο και Α΄Όροφος) με διάσπαρτα τμήματα μεσοπατωμάτων και στα δύο επίπεδα.

Ο Δήμος προτίθεται να αποκαταστήσει το εν λόγω κτήριο και οι επεμβάσεις που προτείνονται σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη είναι:

- Επαναφορά της αρχικής μορφής των Όψεων

Η κύρια προβλεπόμενη παρέμβαση στα πλαίσια της πρότασης επαναφοράς της αρχικής μορφής των Όψεων, αφορά στην αφαίρεση των γύψινων διακοσμητικών γείσων και παραστάδων μεταξύ των ανοιγμάτων του Α΄Όρόφου του κτηρίου. Κατ’ αυτόν τον τρόπο οι όψεις απαλλάσσονται από τα περιττά διακοσμητικά στοιχεία και επανέρχονται στην αρχική τους μορφή, όπως δηλαδή είχαν σχεδιαστεί από τον Αρχιτέκτονα της Βιβλιοθήκης, Πάτροκλο Καραντινό. Τα νέα επιχρίσματα των όψεων θα διαμορφωθούν με τεχνοτροπία τύπου artificiel αντίστοιχα με αυτά της αυθεντικής τους μορφής

- Αποκατάσταση-Αναβάθμιση Εξωτερικών Κουφωμάτων

Η αντικατάσταση των υαλοπινάκων με νέους διπλούς θερμομονωτικούς δεν πρόκειται να επηρεάσει την μορφολογία των υφιστάμενων κουφωμάτων του κτηρίου καθώς μετά το πέρας των εργασιών αντικατάστασης τα κουφώματα θα διατηρήσουν την αυθεντική τους μορφή.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πρόξης: 1053527
 E35CF3A3364891F2508BF178DFA4A3E	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 15/05/2024 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiaproduct/aces/searchDocFile

- Νέοι χρωματισμοί Όψεων

Η χρήση διακριτών χρωματικών αποχρώσεων του γκρι, στις όψεις του κτηρίου βασίζεται στην ιδέα της σαφούς διαφοροποίησης ,μέσω του χρώματος, των διαφορετικών υλικών και κατασκευών των όψεων.

Η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για τις προτεινόμενες επεμβάσεις, επί του κτηρίου, διότι αυτές δεν προκαλούν άμεση ή έμμεση βλάβη στα ανωτέρω αναφερόμενα μνημεία, με τον όρο ότι οι τελικές αποχρώσεις χρωματισμού του κτηρίου και των στοιχείων των όψεων θα αποφασιστούν μετά από επιτόπια δείγματα, σε συνεργασία με την Υπηρεσία μας.

Το έγγραφο αυτό δεν αποτελεί άδεια δόμησης ή αναγνώριση τίτλου ιδιοκτησίας, ούτε αντικαθιστά άλλο έγγραφο που τυχόν απαιτείται από άλλη αρμόδια Αρχή ή Υπηρεσία.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Γεώργιος Παπανδρέου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πρόξης: 1053527
 E35CF3A3364891F2508BF178DFA4A3E	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 15/05/2024 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πρόξης: 1053527
 E35CF3A3364891F2508BF178DFA4A3E	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 15/05/2024 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ**

ΣΤΑΔΙΟ :
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

ΕΚΔΟΣΗ 1

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ –ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.
«ΒΕΤΑΠΛΑΝ»

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΟΝΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα
Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568
website: www.betaplan.gr, e-mail : betaplan@betaplan.gr

ΑΘΗΝΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

Περιεχόμενα

Σελ.

1.	ΓΕΝΙΚΑ.....	1
2.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.....	1
2.1	Η Ιστορία του Κτιρίου	1
2.2	Υφιστάμενη Κατάσταση Κτιρίου	1
3.	ΟΙ ΏΦΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.....	2
3.1	Υφιστάμενη Κατάσταση Ώψεων.....	2
3.2	Πρόταση Ανάπλασης Ώψεων	3

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ»

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στην Τεκμηρίωση της Πρότασης Ανάπλασης των Όψεων του Κτιρίου της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πατρέων, στο πλαίσιο της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής του Έργου «Συντήρηση – Ανακαίνιση και Ενεργειακή Αναβάθμιση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πατρών».

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

2.1 Η Ιστορία του Κτιρίου

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται σήμερα η Βιβλιοθήκη θεμελιώθηκε το 1933, όταν ο Δήμαρχος Πατρέων Ιωάννης Βλάχος, έβαλε σε ενέργεια την ανέγερση ιδιόκτητου Μεγάρου για την Βιβλιοθήκη σε δύο οικόπεδα, εκ των οποίων το ένα ήταν δωρεά του Ανδρέα Αθανασόπουλου και το άλλο αγορά του Δήμου.

Το Κτίριο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φιλοποίμενος, Μαιζώνος και Βότση. Η Μελέτη εκπονήθηκε από τον Αρχιτέκτονα Πάτροκλο Καραντινό της Αρχιτεκτονικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Παιδείας. Την εργασία ανέλαβε ο Βασ. Μιχαλόπουλος. Η αποπεράτωση του κτιρίου ολοκληρώθηκε με καθυστέρηση άνω των 20 ετών το έτος 1955.

2.2 Υφιστάμενη Κατάσταση Κτιρίου

Πρόκειται για διώροφο κτίριο (Ισόγειο και Α' Όροφος) με διάσπαρτα τμήματα μεσοπατώματων και στα δύο επίπεδα.

Το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου είναι 2.159 m² εκ των οποίων τα 953 m² καταλαμβάνουν το Ισόγειο και το μεσοπάτωμα του Ισογείου, ενώ τα υπόλοιπα 1.206 m² κατανέμονται στον Α' Όροφο, στο μεσοπάτωμα του Α' Ορόφου, καθώς και στην απόληξη Κλιμακοστασίου στο Δώμα.

Το οικόπεδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί το κτίριο έχει έκταση 828,52 m² και βρίσκεται επί των οδών Φιλοποίμενος, Μαιζώνος και Βότση.

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ»

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

Όπως προαναφέρθηκε, η Μελέτη του κτιρίου εκπονήθηκε από τον Αρχιτέκτονα Πάτροκλο Καραντινό, έναν από τους σημαντικότερους εκπροσώπους του Ελληνικού Μοντερνισμού της εποχής του Μεσοπολέμου.

Το κτίριο είναι απλής και λειτουργικής κάτοψης, σχήματος «Γ» με τρεις κύριες όψεις προς τις οδούς: Μαιζώνος, Φιλοποίμενος και Βότση και δύο όψεις προς τον ακάλυπτο του οικοπέδου.

3. ΟΙ ΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

3.1 Υφιστάμενη Κατάσταση Όψεων

Το μορφολογικό ύφος του Κτιρίου της Δημοτικής Βιβλιοθήκης εκφράζεται μέσω της δημιουργίας απλών και καθαρών όγκων, ενώ η διαμόρφωση των Όψεων του, κυρίων και βοηθητικών, χαρακτηρίζεται από μινιμαλιστική αισθητική.

Πιο συγκεκριμένα, οι Όψεις στην αρχική μορφή του Κτιρίου, όπως δηλαδή είχαν σχεδιαστεί από τον Αρχιτέκτονα της Βιβλιοθήκης Πάτροκλο Καραντινό, (εικόνα 1) δεν περιελάμβαναν τα γύψινα διακοσμητικά γείσα και τις παραστάδες ανάμεσα στα ανοίγματα του Α' Ορόφου, τα οποία τελικά κατασκευάστηκαν, και διατηρούνται σήμερα στις Όψεις της Βιβλιοθήκης.

(εικόνα 2)



Εικόνα 1- Σχέδιο Π.Καραντινού.



Εικόνα 2- Όψη επί οδού Μαιζώνος σήμερα

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ»

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

Αντίθετα, η αισθητική των Όψεων του Κτιρίου, στην αυθεντική τους μορφή, η οποία μπορεί να χαρακτηριστεί ως λιτή και λειτουργική χωρίς περιττά διακοσμητικά στοιχεία, διαμορφώθηκε αφενός με την δημιουργία τελικών επιφανειών από επιχρίσματα επεξεργασίας τύπου *artificiel* και αφετέρου με την χρήση μεγάλων επιφανειών υαλοστασίων που εξασφαλίζουν, σε συνδυασμό με τους φεγγίτες στο Δώμα του Κτιρίου, άπλετο φυσικό φωτισμό στο εσωτερικό της Βιβλιοθήκης.



(εικόνες 3-4)

Εικόνα 3- Φεγγίτες Δώματος

Εικόνα 4- Υαλοστάσια

3.2 Πρόταση Ανάπλασης Όψεων

Η Μελέτη Αποκατάστασης της Δημοτικής Βιβλιοθήκης της Πάτρας, εκτός από τις Προτάσεις Αναδιαρρύθμισης και Ενεργειακής Αναβάθμισης του Κτιρίου περιλαμβάνει και Πρόταση Ανάπλασης των Όψεων του.

Η Πρόταση Ανάπλασης των Όψεων του Κτιρίου σέβεται απόλυτα το μορφολογικό ύψος του Κτιρίου, όπως αυτό εκφράζεται στον αυθεντικό του σχεδιασμό από τον Αρχιτέκτονα Π.Καραντινό, και βασίζεται σε τρεις (3) κεντρικές αρχές, όπως αυτές περιγράφονται στη συνέχεια:

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ»

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

- **Επαναφορά της αρχικής μορφής των Όψεων**

Η κύρια προβλεπόμενη παρέμβαση στα πλαίσια της πρότασης επαναφοράς της αρχικής μορφής των Όψεων, αφορά στην αφαίρεση των γύψινων διακοσμητικών γείσων και παραστάδων μεταξύ των ανοιγμάτων του Α' Ορόφου του Κτιρίου. Κατ' αυτόν τον τρόπο οι όψεις απαλλάσσονται από τα περιττά διακοσμητικά στοιχεία και επανέρχονται στην αρχική τους μορφή, όπως δηλαδή είχαν σχεδιαστεί από τον Αρχιτέκτονα της Βιβλιοθήκης, Πάτροκλο Καραντινό.

Τα νέα επιχρίσματα των όψεων θα διαμορφωθούν με τεχνοτροπία τύπου artificiel αντίστοιχα με αυτά της αυθεντικής τους μορφής, σε διαφορετικούς χρωματισμούς στα τμήματα των όψεων του Κτιρίου μέχρι του ύψους της μαρκίζας, και στα τμήματα των όψεων από την μαρκίζα και πάνω, όπου θα εφαρμοστεί σύστημα 'θερμοπρόσοψης'.

- **Αποκατάσταση-Αναβάθμιση Εξωτερικών Κουφωμάτων**

Η Μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου της Δημοτικής Βιβλιοθήκης της Πάτρας σέβεται απόλυτα το μορφολογικό ύφος των όψεων του κτιρίου. Βάσει των σχεδίων του αρχιτέκτονα Πάτροκλου Καραντινού, ουσιαστικά επιδιώκει να επαναφέρει το πνεύμα της αρχικής σύνθεσης. Η τελική εικόνα του κτιρίου έχει αλλοιωθεί από τα μορφολογικά στοιχεία που προστέθηκαν κατά την ολοκλήρωση της κατασκευής την δεκαετία του 1950. Παρά τις τροποποιήσεις όμως των όψεων (προσθήκη παραστάδων και γείσων), τα χαλύβδινα κουφώματα που τοποθετήθηκαν εξ αρχής, εντάσσονται μορφολογικά στο ύφος των κτιρίων του μεσοπολέμου και ακολουθούν σε μεγάλο βαθμό τον διαχωρισμό και τον ρυθμό του αρχικού σχεδίου. Η παρούσα μελέτη επιδιώκει να επαναφέρει το ύφος της αρχικής ιδέας του κτιρίου αλλά και να αναδείξει τα μεσοπολεμικά στοιχεία που υφίστανται στο κτίριο από την φάση κατασκευής του έως και σήμερα.

Δεν θα μπορούσαμε να μιλάμε για απόλυτη επαναφορά των αρχικών σχεδίων του Π. Καραντινού. Κρίνεται ότι η αντικατάσταση των κουφωμάτων από μορφολογικώς όμοια με τα υφιστάμενα, είναι σημαντική και ενισχύει την θέση ότι το κτίσμα στην λογική του

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ»

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

και στον πυρήνα της κατασκευής του ήταν ανέκαθεν ένα δείγμα της μεσοπολεμικής αρχιτεκτονικής με αξιόλογα στοιχεία.

Πιο συγκεκριμένα, στα πλαίσια της προβλεπόμενης Ενεργειακής Αναβάθμισης του Κτιρίου της Βιβλιοθήκης σε όλες τις Όψεις του Κτιρίου πρόκειται να αντικατασταθούν οι υφιστάμενοι υαλοπίνακες σε υαλοστάσια, υαλόθυρες, παράθυρα και φεγγίτες με νέους διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες με ενδιάμεσο κενό.

Η αντικατάσταση των υαλοπινάκων με νέους διπλούς θερμομονωτικούς δεν πρόκειται να επηρεάσει την μορφολογία των υφιστάμενων κουφωμάτων του Κτιρίου καθώς μετά το πέρας των εργασιών αντικατάστασης τα κουφώματα θα διατηρήσουν την αυθεντική τους μορφή.

Οι υφιστάμενες σιδηρές διατομές των εξωτερικών κουφωμάτων του Κτιρίου, αφενός λόγω της φθοράς που έχουν υποστεί, εξαιτίας της παλαιότητας τους, και αφετέρου λόγω του μεγαλύτερου πάχους των νέων διπλών υαλοπινάκων, με ενδιάμεσο κενό, που θα τοποθετηθούν, θα πρέπει να αντικατασταθούν. Οι νέες διατομές που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι λεπτές διατομές αλουμινίου, όμοιας μορφής με τις σιδηρές υφιστάμενες.

Παραμένουν στις Όψεις του Κτιρίου οι δύο ξύλινες Υαλόθυρες της Κεντρικής Εισόδου στην Νοτιοανατολική όψη μετά από αποκατάσταση τυχόν ζημιών. (εικόνα 5)

Επίσης, θα παραμείνει στην Βορειοανατολική όψη του κτιρίου η μεταλλική «περίτεχνη» δίφυλλη θύρα στην οποία όμως, για λόγους απαιτήσεων παθητικής πυροπροστασίας, θα αντιστραφεί η φορά ανοίγματος και θα επανατοποθετηθεί σε εσοχή. (εικόνα 6)



«ΒΕΤΑΠΛΑΝ»

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

Εικόνα 5- Ξύλινες Υαλόθυρες Εισόδου

Εικόνα 6- Μεταλλική θύρα.

- **Νέοι χρωματισμοί Όψεων**

Σε όλες τις όψεις του Κτιρίου θα εφαρμοστούν νέοι χρωματισμοί, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα Σχέδια της Χρωματικής Μελέτης. Η χρωματική πρόταση της Μελέτης έχει σαν γνώμονα μια λιτή και σοβαρή προσέγγιση με σεβασμό στον 'μοντέρνο' χαρακτήρα της Αρχιτεκτονικής του Κτιρίου της Βιβλιοθήκης, χωρίς όμως να επιλέγει την άποψη της 'μονοχρωμίας'.

Η χρήση διακριτών χρωματικών τόνων στις όψεις του Κτιρίου βασίζεται στην ιδέα της σαφούς διαφοροποίησης, μέσω του χρώματος, των διαφορετικών υλικών και κατασκευών των όψεων.

Πιο συγκεκριμένα προτείνονται τα παρακάτω :

- Γκρι χρώμα μεσαίου τόνου - Κωδικός 2- Isomat : IST 031-02 - Θα εφαρμοστεί περιμετρικά στα τμήματα των όψεων κάτω από την μαρκίζα, όπου δεν υπάρχει η δυνατότητα κατασκευής συστήματος 'θερμοπρόσοψης'. Τα νέα επιχρίσματα αυτής της ζώνης θα διαμορφωθούν με επεξεργασία τύπου 'artificiel' αντίστοιχης μορφής με τα υφιστάμενα.
- Γκρι χρώμα ανοιχτού τόνου θερμοπρόσοψης- Κωδικός 1a- StoColor System- Color 372007- Θα εφαρμοστεί περιμετρικά σε όλες τις όψεις του Κτιρίου από την μαρκίζα και πάνω, όπου προβλέπεται η κατασκευή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης 'θερμοπρόσοψης' με τελική επιφάνεια επίχρισμα ασβεστοκονιάματος. Η τελική επιφάνεια του επιχρίσματος θα είναι αδρής κοκκομετρίας.
- Γκρι χρώμα ανοιχτού τόνου- Κωδικός 1b- Isomat : IST144-01- Θα εφαρμοστεί σε όσες επιφάνειες των όψεων του κτιρίου δεν υπάρχει κατασκευή 'θερμοπρόσοψης', όπως για παράδειγμα, στις πλαϊνές επιφάνειες των φεγγιτών του Δώματος, σε υδρορόες κ.α.

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ»

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50 196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1053527
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 15/05/2024 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

- Τέλος, γκρι χρώμα σκούρου τύπου- Κωδικός 3- RAL 7024-θα χρησιμοποιηθεί σε όλες τις μεταλλικές διατομές των εξωτερικών κουφωμάτων, σε όλες τις Όψεις του Κτιρίου.

Αθήνα - Σεπτέμβριος 2022

ΒΕΤΑΠΛΑΝ

**ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.**

ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 76
ΤΗΛ.: 210 72.50.196, FAX: 210 72.39.568
e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 15376
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 1, 106 76 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ.: 210 7250196



Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθ.
ΥΠ.Π.Ο.Α.Υ.ΝΕ.Μ.ΤΕ.ΔΕ.Π.Ν.Ι /
596261 / 1.11.2023
Εγγράφο της ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΗΜΕΙΩΝ
ΕΤΕΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΟΠΕΛΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΝΟΤ. ΙΟΝΙΟΥ

«ΒΕΤΑΠΛΑΝ»

Αριστοδήμου 1, 106 76 Αθήνα, Τηλ. : 210-72.50.196, Fax : 210-72.39.568,
website: www.betaplan.gr, e-mail: betaplan@betaplan.gr

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πρόξης: 1053527
 E35CF3A3364B91F2508BF178DFA4A3E	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 15/05/2024 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας