



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 978

**52^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 23^{ης} Σεπτεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 23^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **52/19-09-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη από μέρους του Δήμου Πατρέων αίτησης προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδος του εδάφους αλλά και των επικειμένων επί αυτού, όπως αυτές ορίστηκαν με την υπ' αριθ. 161/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών (ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ)», (σχετικό το αριθ. 14452/19-09-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η υπ' αριθ. 14532/19-09-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η υπ' αριθ. 14414/17-09-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, Σίδερη Παναγιώτας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - 1) Η υπ' αριθ. 161/2025 Απόφασεως του Μονομελούς Εφετείου Πατρών. - 2) Η με αρ. πρωτ.14414/17-9-2025 γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κ. Παναγιώτα Χρ. Σίδερη. - 3) Η επί της από 26/7/2023 αιτήσεως (αρ. εκθ. καταθ. 69/2023) κατά του Ιωάννη Σαράντη ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών. - 4) Η με αρ.εσωτ.αλληλ.10815/9-7-2025 εγγράφου της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας.(συνημμένο και το υπ' αριθμ.12/96 πρακτικό της Επιτροπής ΠΔ5/86). - 5) Το υπ' αριθ. Εσωτ. Αλληλ. 8717/5-6-2025 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - 6) Το υπ' αριθ. εσωτ. Αλληλ. 10670/7-7-2025 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου. - Επί της από 26-7-2023 αιτήσεως (αρ. εκθ. καταθ. 69/2023) κατά του Ιωάννη Σαράντη ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, ο Δήμος Πατρέων αιτείτο, όπως καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για την απαλλοτριωθείσα ιδιοκτησία του ως άνω ιδιοκτήτη, εμβαδού 15,68τμ, που έχει λάβει κωδικό κτηματογράφησης 23.23.36 και ρυμοτομείται για την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Πατρών στην περιοχή ΑΡΟΗ-ΣΑΜΑΚΙΑ-ΔΙΑΚΟΥ-ΠΑΓΩΝΑ-ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ στα Ο.Τ. 3131, Γ3136 και Γ3137, δυνάμει της υπ' αριθ. 2/1995 πράξης Π.Ε., σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 3/2001 διορθωτική αυτής, στο ποσόν των εκατόν πενήντα ευρώ και τριάντα λεπτών (150,30) ανά

τετραγωνικό μέτρο εδάφους. - Σημειωτέον δε μάλιστα, ότι ο Ιωάννης Σαράντης είχε ήδη αποζημιωθεί για τα αναφερόμενα στο κτηματολογικό πίνακα επικείμενα, δυνάμει του με αριθ. 2020/Α706/2.6.2020 χρηματικού εντάλματος της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών. - Επί της ως άνω αιτήσεως, το Μονομελές Εφετείο Πατρών εξέδωσε την με αριθ. 161/2025 απόφασή του, σύμφωνα με την οποία καθόρισε την προσωρινή τιμή, αφενός μεν της απαλλοτριωθείσας εδαφικής έκτασης, επιφανείας 15,68τμ, στο ποσό των 220 ευρώ ανά τμ, αφετέρου δε των επικειμένων, που δεν περιελήφθησαν στον κτηματολογικό πίνακα και δεν είχαν αποζημιωθεί και στην περίπτωση, που θα συμπληρωθεί αυτός, με τις τιμές, που αναλυτικά αναφέρονται στην ως άνω απόφαση. - Εν συνεχεία, δυνάμει του με αριθ. εσωτ. αλλ: 8717/5-6-2025 υπηρεσιακού σημειώματος του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, διενεργήθηκε αυτοψία και διαπιστώθηκε η ύπαρξη των επιπλέον ρυμοτομούμενων επικειμένων, που αναφέρονται στην απόφαση και τα οποία δεν είχαν καταγραφεί στον αρχικό πίνακα επικειμένων. - Επί της αξίας των ως άνω επικειμένων, αφενός μεν, δυνάμει του με αρ. εσωτ. αλλ: 10815/9-7-2025 εγγράφου, η Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, μας απέστειλε αντίγραφο του υπ' αρ. 12/96 πρακτικού της Επιτροπής ΠΔ 5/86 για τον καθορισμό τιμής μονάδος ρυμοτομούμενων επικειμένων της υπ' αρ. 2/95 Π.Ε. για την περιοχή «ΑΡΟΗ-ΣΑΜΑΚΙΑ-ΔΙΑΚΟΥ-ΠΑΓΩΝΑ-ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ», αφετέρου δε το Τμήμα Μελετών Έργων Πρασίνου, μας απέστειλε την από 27-6-2025 τεχνική έκθεσή του, αναφορικά με την αξία των δένδρων, που υφίστανται ως επικείμενα στην ανωτέρω ιδιοκτησία. - Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 2 Ν.2882/2001 Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, «εάν η απόφαση του Μονομελούς Εφετείου για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, δεν επεδόθη, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης περί οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι σε κάθε περίπτωση 6 μήνες από την δημοσίευση της απόφασης». - Επειδή, η με αριθ. 161/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών δημοσιεύθηκε την 3^η Απριλίου 2025 και η δμηνη προθεσμία για την κατάθεση αίτησης οριστικού προσδιορισμού αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εκπνέει την 3^η Οκτωβρίου 2025. - Επειδή, με την ως άνω αίτηση αιτηθήκαμε, όπως προσδιορισθεί ως προσωρινή τιμή αποζημίωσης το ποσό των 150,30ευρω/τμ, η οποία αντιστοιχεί στις τιμές των νέων αντικειμενικών αξιών, η δε εμπορική τιμή, που ανηύραμε, κατά τον χρόνο συζήτησης της αιτήσεως, ήταν αυτή των 216 ευρώ/τμ, και τελικώς το Δικαστήριο έκρινε ως τιμή αυτή των 220 ευρώ/τμ για την απαλλοτριωθείσα εδαφική έκταση. - Επειδή, όσον αφορά την αξία, που όρισε το Δικαστήριο για το έδαφος κρίνουμε, ότι δεν συντρέχει λόγος να προβούμε στην κατάθεση αίτησης προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδος, καθόσον η εν λόγω τιμή προσιδιάζει με την προταθείσα από τον Δήμο, αλλά και την ανευρεθείσα τρέχουσα εμπορική. - Επειδή, όσον αφορά την τρέχουσα αξία των επιπλέον επικειμένων, δεν μας δόθηκε κάποια τεχνική έκθεση από την αρμόδια Υπηρεσία, με αποτέλεσμα, να μην υπάρχουν επαρκή στοιχεία, για να υποστηρίξουμε τιμές χαμηλότερες από τις καθορισθείσες. - Επειδή για τους ανωτέρω λόγους, δεν έχει καταστεί δυνατή η σύγκριση των τιμών, που όρισε το Δικαστήριο με αυτές, που τυχόν κρίνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες ως τρέχουσες, προκειμένου να προβούμε στην άσκηση αίτησης προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδος, η οποία αποκλειστικό σκοπό της έχει την μείωση των τιμών, που καθόρισε το Δικαστήριο και την αναδιαμόρφωση αυτών, σε περίπτωση, που ο κτηματολογικός πίνακας συμπληρωθεί εκ μέρους των αιτούντων με τα επιπλέον επικείμενα. - Μετά ταύτα και για όλους τους ως άνω λόγους, παρακαλώ, όπως λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη από μέρους του Δήμου Πατρέων αίτησης προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδος του εδάφους, αλλά και των επικειμένων επί αυτού, όσον αφορά την ως άνω απαλλοτριωθείσα ιδιοκτησία του κ. Ιωάννη Σαράντη. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** - Επί της από 26-7-2023 αιτήσεως (αρ. εκθ. καταθ. 69/2023) κατά του Ιωάννη Σαράντη ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, ο Δήμος Πατρέων αιτείτο, όπως καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για την απαλλοτριωθείσα ιδιοκτησία του ως άνω ιδιοκτήτη, εμβαδού 15,68τμ, που έχει λάβει κωδικό κτηματογράφησης 23.23.36 και ρυμοτομείται για την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Πατρών στην περιοχή ΑΡΟΗ-ΣΑΜΑΚΙΑ-ΔΙΑΚΟΥ-ΠΑΓΩΝΑ-ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ στα Ο.Τ. 3131, Γ3136 και Γ3137, δυνάμει της υπ' αριθ. 2/1995 πράξης Π.Ε., σε

συνδυασμό με την υπ' αριθ. 3/2001 διορθωτική αυτής, στο ποσόν των εκατόν πενήντα ευρώ και τριάντα λεπτών (150,30) ανά τετραγωνικό μέτρο εδάφους. - Σημειωτέον δε μάλιστα, ότι ο Ιωάννης Σαράντης είχε ήδη αποζημιωθεί για τα αναφερόμενα στο κτηματολογικό πίνακα επικείμενα, δυνάμει του με αριθ. 2020/Α706/2.6.2020 χρηματικού εντάλματος της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών. -Επί της ως άνω αιτήσεως, το Μονομελές Εφετείο Πατρών εξέδωσε την με αριθ. 161/2025 απόφασή του, σύμφωνα με την οποία καθόρισε την προσωρινή τιμή, αφενός μεν της απαλλοτριωθείσας εδαφικής έκτασης, επιφανείας 15,68τμ, στο ποσό των 220 ευρώ ανά τμ, αφετέρου δε των επικειμένων, που δεν περιελήφθησαν στον κτηματολογικό πίνακα και δεν είχαν αποζημιωθεί και στην περίπτωση, που θα συμπληρωθεί αυτός, με τις τιμές, που αναλυτικά αναφέρονται στην ως άνω απόφαση. - Εν συνεχεία, δυνάμει του με αριθ. εσωτ. αλλ: 8717/5-6-2025 υπηρεσιακού σημειώματος του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, διενεργήθηκε αυτοψία και διαπιστώθηκε η ύπαρξη των επιπλέον ρυμοτομούμενων επικειμένων, που αναφέρονται στην απόφαση και τα οποία δεν είχαν καταγραφεί στον αρχικό πίνακα επικειμένων. Επί της αξίας των ως άνω επικειμένων, αφενός μεν, δυνάμει του με αρ. εσωτ. αλλ: 10815/9-7-2025 εγγράφου, η Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, μας απέστειλε αντίγραφο του υπ' αρ. 12/96 πρακτικού της Επιτροπής ΠΔ 5/86 για τον καθορισμό τιμής μονάδος ρυμοτομούμενων επικειμένων της υπ' αρ. 2/95 Π.Ε. για την περιοχή «ΑΡΟΗ-ΣΑΜΑΚΙΑ-ΔΙΑΚΟΥ-ΠΑΓΩΝΑ-ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ», αφετέρου δε το Τμήμα Μελετών Έργων Πρασίνου, μας απέστειλε την από 27-6-2025 τεχνική έκθεσή του, αναφορικά με την αξία των δένδρων, που υφίστανται ως επικείμενα στην ανωτέρω ιδιοκτησία. - Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 20παρ. 2 Ν. 2882/2001 Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, «εάν η απόφαση του Μονομελούς Εφετείου για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, δεν επεδόθη, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης περί οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι σε κάθε περίπτωση 6 μήνες από την δημοσίευση της απόφασης». - Επειδή, η με αριθ. 161/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών δημοσιεύθηκε την 3^η Απριλίου 2025 και η δμηνη προθεσμία για την κατάθεση αίτησης οριστικού προσδιορισμού αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εκπνέει την 3^η Οκτωβρίου 2025. - Επειδή, με την ως άνω αίτηση αιτηθήκαμε, όπως προσδιορισθεί ως προσωρινή τιμή αποζημίωσης το ποσό των 150,30ευρω/τμ, η οποία αντιστοιχεί στις τιμές των νέων αντικειμενικών αξιών, η δε εμπορική τιμή, που ανηύραμε, κατά τον χρόνο συζήτησης της αιτήσεως, ήταν αυτή των 216 ευρώ/τμ, και τελικώς το Δικαστήριο έκρινε ως τιμή αυτή των 220 ευρώ/τμ για την απαλλοτριωθείσα εδαφική έκταση. - Επειδή, όσον αφορά την αξία, που όρισε το Δικαστήριο για το έδαφος κρίνουμε, ότι δεν συντρέχει λόγος να προβούμε στην κατάθεση αίτησης προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδος, καθόσον η εν λόγω τιμή προσιδιάζει με την προταθείσα από τον Δήμο, αλλά και την ανευρεθείσα τρέχουσα εμπορική. - Επειδή, όσον αφορά την τρέχουσα αξία των επιπλέον επικειμένων, δεν μας δόθηκε κάποια τεχνική έκθεση από την αρμόδια Υπηρεσία, με αποτέλεσμα, να μην υπάρχουν επαρκή στοιχεία, για να υποστηρίξουμε τιμές χαμηλότερες από τις καθορισθείσες. - Επειδή για τους ανωτέρω λόγους, δεν έχει καταστεί δυνατή η σύγκριση των τιμών, που όρισε το Δικαστήριο με αυτές, που τυχόν κρίνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες ως τρέχουσες, προκειμένου να προβούμε στην άσκηση αίτησης προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδος, η οποία αποκλειστικό σκοπό της έχει την μείωση των τιμών, που καθόρισε το Δικαστήριο και την αναδιαμόρφωση αυτών, σε περίπτωση, που ο κτηματολογικός πίνακας συμπληρωθεί εκ μέρους των αιτούντων με τα επιπλέον επικείμενα. - Μετά ταύτα και για όλους τους ως άνω λόγους, παρακαλώ, όπως λάβετε απόφαση για τη μη άσκηση από μέρους του Δήμου Πατρέων αίτησης προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδος του εδάφους, αλλά και των επικειμένων επί αυτού, όσον αφορά την ως άνω απαλλοτριωθείσα ιδιοκτησία του κ. Ιωάννη Σαράντη. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, Σίδερη Παναγιώτα».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση επί του θέματος του αναπληρωτή αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, την Αντιδήμαρχο Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδος, Παραλίας και Βραχνηϊκών και έλαβε υπ' όψιν την υπ' αριθ. 14414/17-09-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, Σίδερη Παναγιώτας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Την υπ' αριθ. 161/2025 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών
2. Την από 26/7/2023 αίτηση (αρ. εκθ. καταθ. 69/2023) κατά του Ιωάννη Σαράντη ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών
3. Το με αρ. εσωτ. αλληλ.10815/9-7-2025 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας (σχετικό και το υπ' αριθ.12/96 πρακτικό της Επιτροπής ΠΔ5/86)
4. Το υπ' αριθ. Εσωτ. Αλληλ. 8717/5-6-2025 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού κ Δόμησης
5. Το υπ' αριθ. εσωτ. Αλληλ. 10670/7-7-2025 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου

Αναλυτικά:

Επί της από 26-7-2023 αιτήσεως (αρ. εκθ. καταθ. 69/2023) κατά του Ιωάννη Σαράντη ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, ο Δήμος Πατρέων αιτείτο, όπως καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για την απαλλοτριωθείσα ιδιοκτησία του ως άνω ιδιοκτήτη, εμβαδού 15,68τμ, που έχει λάβει κωδικό κτηματογράφησης 23.23.36 και ρυμοτομείται για την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Πατρών στην περιοχή ΑΡΟΗ-ΣΑΜΑΚΙΑ-ΔΙΑΚΟΥ-ΠΑΓΩΝΑ-ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ στα Ο.Τ. 3131, Γ3136 και Γ3137, δυνάμει της υπ' αριθ. 2/1995 πράξης Π.Ε., σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 3/2001 διορθωτική αυτής, στο ποσόν των εκατόν πενήντα ευρώ και τριάντα λεπτών (150,30) ανά τετραγωνικό μέτρο εδάφους.

Σημειωτέον δε μάλιστα, ότι ο Ιωάννης Σαράντης είχε ήδη αποζημιωθεί για τα αναφερόμενα στο κτηματολογικό πίνακα επικείμενα, δυνάμει του με αριθ. 2020/Α706/2.6.2020 χρηματικού εντάλματος της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Επί της ως άνω αιτήσεως, το Μονομελές Εφετείο Πατρών εξέδωσε την με αριθ. 161/2025 απόφασή του, σύμφωνα με την οποία καθόρισε την προσωρινή τιμή, αφενός μεν της απαλλοτριωθείσας εδαφικής έκτασης, επιφανείας 15,68τμ, στο ποσό των 220 ευρώ ανά τμ, αφετέρου δε των επικειμένων, που δεν περιελήφθησαν στον κτηματολογικό πίνακα και δεν είχαν αποζημιωθεί και στην περίπτωση, που θα συμπληρωθεί αυτός, με τις τιμές, που αναλυτικά αναφέρονται στην ως άνω απόφαση.

Εν συνεχεία, δυνάμει του με αριθ. εσωτ. αλλ.: 8717/5-6-2025 υπηρεσιακού σημειώματος του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, διενεργήθηκε αυτοψία **και διαπιστώθηκε η ύπαρξη των επιπλέον ρυμοτομούμενων επικειμένων**, που αναφέρονται στην απόφαση και τα οποία δεν είχαν καταγραφεί στον αρχικό πίνακα επικειμένων.

Επί της αξίας των ως άνω επικειμένων, αφενός μεν, δυνάμει του με αρ. εσωτ. αλλ.: 10815/9-7-2025 εγγράφου, η Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, απέστειλε αντίγραφο του υπ' αρ. 12/96 πρακτικού της Επιτροπής ΠΔ 5/86 για τον καθορισμό τιμής μονάδος ρυμοτομούμενων επικειμένων της υπ' αρ. 2/95 Π.Ε. για την περιοχή «ΑΡΟΗ-ΣΑΜΑΚΙΑ-ΔΙΑΚΟΥ-ΠΑΓΩΝΑ-ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ», αφετέρου δε το Τμήμα Μελετών Έργων Πρασίνου, απέστειλε την από 27-6-2025 τεχνική έκθεσή του, αναφορικά με την αξία των δένδρων, που υφίστανται ως επικείμενα στην ανωτέρω ιδιοκτησία.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.2 του Ν.2882/2001 Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, «εάν η απόφαση του Μονομελούς Εφετείου για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, δεν επεδόθη, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης περί οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι σε κάθε περίπτωση 6 μήνες από την δημοσίευση της απόφασης».

Επειδή, η με αριθ. 161/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών δημοσιεύθηκε την 3^η Απριλίου 2025 και η 6μηνη προθεσμία για την κατάθεση αίτησης οριστικού προσδιορισμού αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εκπνέει την 3^η Οκτωβρίου 2025.

Επειδή, με την ως άνω αίτηση ο Δήμος Πατρέων αιτήθηκε, όπως προσδιορισθεί ως προσωρινή τιμή αποζημίωσης το ποσό των 150,30ευρω/τμ, η οποία αντιστοιχεί στις τιμές των

νέων αντικειμενικών αξιών, η δε εμπορική τιμή, που ανευρέθη, κατά τον χρόνο συζήτησης της αιτήσεως, ήταν αυτή των 216 ευρώ/τμ, και τελικώς το Δικαστήριο έκρινε ως τιμή αυτή των 220 ευρώ/τμ για την απαλλοτριωθείσα εδαφική έκταση.

Επειδή, όσον αφορά την αξία, που όρισε το Δικαστήριο για το έδαφος κρίνεται, ότι δεν συντρέχει λόγος ο Δήμος να προβεί στην κατάθεση αίτησης προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδος, καθόσον η εν λόγω τιμή προσιδιάζει με την προταθείσα από τον Δήμο, αλλά και την ανευρεθείσα τρέχουσα εμπορική.

Επειδή, όσον αφορά στην τρέχουσα αξία των επιπλέον επικειμένων, δεν δόθηκε κάποια τεχνική έκθεση από την αρμόδια Υπηρεσία, με αποτέλεσμα, να μην υπάρχουν επαρκή στοιχεία, για την υποστήριξη τιμών χαμηλοτέρων από τις καθορισθείσες.

Επειδή για τους ανωτέρω λόγους, δεν έχει καταστεί δυνατή η σύγκριση των τιμών, που όρισε το Δικαστήριο με αυτές, που τυχόν κρίνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες ως τρέχουσες, προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να προβεί στην άσκηση αίτησης προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδος, η οποία αποκλειστικό σκοπό της έχει την μείωση των τιμών, που καθόρισε το Δικαστήριο και την αναδιαμόρφωση αυτών, σε περίπτωση, που ο κτηματολογικός πίνακας συμπληρωθεί εκ μέρους των αιτούντων με τα επιπλέον επικείμενα.

η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει τη μη άσκηση από μέρους του Δήμου Πατρέων αίτησης προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδος του εδάφους αλλά και των επικειμένων επί αυτού, όπως αυτές ορίστηκαν με την υπ' αριθ. 161/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών όσον αφορά την απαλλοτριωθείσα ιδιοκτησία του κ. Ιωάννη Σαράντη, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 14414/17-09-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, Σίδερη Παναγιώτας.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**