



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 977**

**52<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 23<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 23<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **52/19-09-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη εφέσεως κατά της υπ' αριθ. 727/2025 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας (Κεντρική Έδρα Πατρών)», (σχετικό το αριθ. 14450/18-09-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η υπ' αριθ. 14399/17-09-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η υπ' αριθ. 14394/17-09-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, Σίδερη Παναγιώτας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - 1) Η υπ' αριθ. 113892/12-9-2025, 727/2025 Αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας (ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΔΡΑ ΠΑΤΡΩΝ). - 2) Η με αρ. πρωτ. 14394/17-9-2025 γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κ. Παναγιώτα Χρ. Σίδερη. - 3) υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 17103/27-11-2023 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών- 4) υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 14570/9-10-2023 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας - 5) με αρ.εσωτ.αλλ.: 17976/11-12-2023 έγγραφο του Τμήματος Η/Φ ΟΔΩΝ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ της Δ/σης Αυτεπιστασίας Δήμου Πατρέων - 6) Σχετικό έγγραφο του Τμήματος Σχεδιασμού, Μελετών, Ελέγχου και Ανακύκλωσης της Δ/σης Διαχείρισης Αστικών Απορριμμάτων, Ανακύκλωσης και Μηχανολογικού Εξοπλισμού Δήμου Πατρέων. - Την 11-9-2025 και με αριθ. πρωτ. 113892/12-9-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 727/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας (κεντρική έδρα Πατρών) εκδοθείσα επί της από 12-10-2023 και με αριθ. εκθ. καταθ. 2467/12-10-2023 αγωγής του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΠΑΤΡΩΝ», που εδρεύει στην Πάτρα (οδ. Βότση αρ. 34) και εκπροσωπείται νόμιμα κατά του Ελλ. Δημοσίου και του Δήμου Πατρέων, δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκαν τα δικαιώματα κυριότητας του ως άνω ΝΠΔΔ επί εδαφικού τμήματος, εμβαδού 19,62τμ, που βρίσκεται επί της οδού Μητροπολίτου Νεοφύτου αρ. 14 στην Πάτρα και διετάχθησαν αντίστοιχα οι χωρικές

μεταβολές, προκειμένου το τμήμα αυτό, όπως εμφανίζεται στο από Μαΐου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Κων/νας Μαρινοπούλου, να αποσπαστεί από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01897/0/0, να συνενωθεί με λοιπό γεωτεμάχιο, εμβαδού 137,90τμ και να δημιουργηθεί ένα αυτοτελές ΚΑΕΚ για το ενιαίο γεωτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 157,52τμ, στα κτημ. φύλλα, του οποίου θα αναγράφεται ως κύριος το ως άνω Ν.Π.Δ.Δ. με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησιμότητα. - Ειδικότερα, το εν λόγω ακίνητο, αποτελείται από διώροφη οικοδομή, χρησιμεύουσα για την άσκηση φιλανθρωπικού και κοινωνικού έργου του ως άνω Ν.Π.Δ.Δ. και δη κατηχητικού για απροστάτευτες γυναίκες, έγκυες και νεαρές μητέρες, φιλοξενία αυτών και των νεογέννητων τέκνων τους, καθώς και στέγη φιλοξενίας φοιτητών ή άλλων ατόμων. Επίσης ο α' όροφος χρησιμοποιείται για την παρασκευή φαγητού –συσσιτίου για τους άπορους συμπολίτες, στο δε υπόγειο φιλοξενείτο επί 10ετίας ο Σύλλογος Προστασίας Αγέννητου Παιδιού. - Επειδή δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης κατά της ως άνω απόφασης, αφού δεν μας διαβιβάστηκαν στοιχεία από τα αρμόδια τμήματα Δημοτικής Περιουσίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, από τα οποία να προκύπτει, ότι το εδαφικό τμήμα, εμβαδού 19,62τμ ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων, αντίθετα στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 17103/27-11-2023 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ως άνω εδαφικού τμήματος, ρητά αναφέρεται ότι: «το εδαφικό τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01897, εμβαδού 19,62τμ, δεν είναι προβλεπόμενος κοινόχρηστος χώρος, βάσει του εγκεκριμένου Σ.Π.Π. που ισχύει στην περιοχή «Παλαιό Σχέδιο». Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι επί του αυτού εδαφικού τμήματος, δεν υπάρχουν στοιχεία του αρχείου της Διεύθυνσής μας, είτε ότι έχει συνταχθεί η από τον Ν.5269/1931 και τα εκτελεστικά αυτού Διατάγματα πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, είτε ότι έχουν συνταχθεί συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση, ώστε η ανωτέρω εδαφική λωρίδα να καταστεί κοινόχρηστη και να ανήκει κατά κυριότητα στον Δήμο Πατρέων, ούτε έχει περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου από εξώδικη αγορά. Τέλος, σας διαβιβάζουμε φωτογραφικό υλικό της υπόψη εδαφικής λωρίδας, που στην είσοδό της φαίνεται μεταλλικό πορτόνι και δεν αποτελεί εν τοις πράγμασι κοινόχρηστο χώρο». - Περαιτέρω, στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 14570/9-10-2023 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας αναφέρεται ότι: «για το παραπάνω εδαφικό τμήμα και μετά από έλεγχο στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν προκύπτουν στοιχεία, που να εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων». - Τέλος, σύμφωνα με το με αρ. εσωτ. αλλ. 17976/11-12-2023 έγγραφο του Τμήματος Η/Φ ΟΔΩΝ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ της Δ/σης Αυτεπιστασίας Δήμου Πατρέων, βεβαιώνεται ότι «επί του επιδίκου εδαφικού τμήματος δεν έχει τοποθετηθεί δημοτικός φωτισμός» και σύμφωνα με σχετικό έγγραφο του Τμήματος Σχεδιασμού, Μελετών, Ελέγχου και Ανακύκλωσης της Δ/σης Διαχείρισης Αστικών Απορριμμάτων, Ανακύκλωσης και Μηχανολογικού Εξοπλισμού Δήμου Πατρέων βεβαιώνεται, ότι «επί του επιδίκου δεν έχουν χωροθετηθεί κάδοι». - Κατόπιν των ανωτέρω, προέκυψε, ότι η ως άνω απόφαση είναι επαρκώς αιτιολογημένη, δίχως πλημμέλειες κατά την εφαρμογή του Νόμου και την εκτίμηση των αποδείξεων, ως εκ τούτου έχω τη γνώμη και προς αποφυγή επιβολής περαιτέρω δικαστικών εξόδων σε βάρος του Δήμου Πατρέων, ότι δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί, που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βάσιμου εφέσεως κατά της ως άνω αποφάσεως. - Μετά ταύτα παρακαλώ, όπως λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη εφέσεως κατά της ως άνω υπ' αριθ. 727/2025 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας (κεντρική έδρα Πατρών). - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, Πλέσσας Διονύσης – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ – Την 11-9-2025 και με αριθ. πρωτ. 113892/12-9-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 727/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας (κεντρική έδρα Πατρών) εκδοθείσα επί της από 12-10-2023 και με αριθ. εκθ. καταθ. 2467/12-10-2023 αγωγής του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΠΑΤΡΩΝ», που εδρεύει στην Πάτρα (οδ. Βότση αρ. 34) και εκπροσωπείται νόμιμα κατά του Ελλ. Δημοσίου και του Δήμου Πατρέων, δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκαν τα δικαιώματα κυριότητας του ως άνω ΝΠΔΔ επί εδαφικού τμήματος, εμβαδού 19,62τμ, που βρίσκεται επί της οδού Μητροπολίτου Νεοφύτου αρ. 14 στην Πάτρα και διετάχθησαν αντίστοιχα οι χωρικές μεταβολές, προκειμένου το τμήμα αυτό, όπως εμφανίζεται στο

από Μαΐου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Κων/νας Μαρινοπούλου, να αποσπαστεί από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01897/0/0, να συνενωθεί με λοιπό γεωτεμάχιο, εμβαδού 137,90τμ και να δημιουργηθεί ένα αυτοτελές ΚΑΕΚ για το ενιαίο γεωτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 157,52τμ, στα κτημ. φύλλα, του οποίου θα αναγράφεται ως κύριος το ως άνω Ν.Π.Δ.Δ. με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησιμότητά. - Ειδικότερα, το εν λόγω ακίνητο, αποτελείται από διώροφη οικοδομή, χρησιμεύουσα για την άσκηση φιλανθρωπικού και κοινωνικού έργου του ως άνω Ν.Π.Δ.Δ. και δη κατηχητικού για απροστάτευτες γυναίκες, έγκυες και νεαρές μητέρες, φιλοξενία αυτών και των νεογέννητων τέκνων τους, καθώς και στέγη φιλοξενίας φοιτητών ή άλλων ατόμων. Επίσης ο α' όροφος χρησιμοποιείται για την παρασκευή φαγητού –συσσιτίου για τους άπορους συμπολίτες, στο δε υπόγειο φιλοξενείτο επί 10ετίας ο Σύλλογος Προστασίας Αγέννητου Παιδιού. - Επειδή δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης κατά της ως άνω απόφασης, αφού δεν μας διαβιβάστηκαν στοιχεία από τα αρμόδια τμήματα Δημοτικής Περιουσίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, από τα οποία να προκύπτει, ότι το εδαφικό τμήμα, εμβαδού 19,62τμ ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων, αντίθετα στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 17103/27-11-2023 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ως άνω εδαφικού τμήματος, ρητά αναφέρεται ότι: «το εδαφικό τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01897, εμβαδού 19,62τμ, δεν είναι προβλεπόμενος κοινόχρηστος χώρος, βάσει του εγκεκριμένου Σ.Π.Π. που ισχύει στην περιοχή «Παλαιό Σχέδιο». Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι επί του αυτού εδαφικού τμήματος, δεν υπάρχουν στοιχεία του αρχείου της Διεύθυνσής μας, είτε ότι έχει συνταχθεί η από τον Ν.5269/1931 και τα εκτελεστικά αυτού Διατάγματα πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, είτε ότι έχουν συνταχθεί συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση, ώστε η ανωτέρω εδαφική λωρίδα να καταστεί κοινόχρηστη και να ανήκει κατά κυριότητα στον Δήμο Πατρέων, ούτε έχει περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου από εξώδικη αγορά. Τέλος, σας διαβιβάζουμε φωτογραφικό υλικό της υπόψη εδαφικής λωρίδας, που στην είσοδό της φαίνεται μεταλλικό πορτόνι και δεν αποτελεί εν τοις πράγμασι κοινόχρηστο χώρο». - Περαιτέρω, στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 14570/9-10-2023 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας αναφέρεται ότι: «για το παραπάνω εδαφικό τμήμα και μετά από έλεγχο στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν προκύπτουν στοιχεία, που να εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων». - Τέλος, σύμφωνα με το με αρ. εσωτ. αλλ. 17976/11-12-2023 έγγραφο του Τμήματος Η/Φ ΟΔΩΝ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ της Δ/σης Αυτεπιστασίας Δήμου Πατρέων, βεβαιώνεται ότι «επί του επιδίκου εδαφικού τμήματος δεν έχει τοποθετηθεί δημοτικός φωτισμός» και σύμφωνα με σχετικό έγγραφο του Τμήματος Σχεδιασμού, Μελετών, Ελέγχου και Ανακύκλωσης της Δ/σης Διαχείρισης Αστικών Απορριμμάτων, Ανακύκλωσης και Μηχανολογικού Εξοπλισμού Δήμου Πατρέων βεβαιώνεται, ότι «επί του επιδίκου δεν έχουν χωροθετηθεί κάδοι». - Κατόπιν των ανωτέρω, προέκυψε, ότι η ως άνω απόφαση είναι επαρκώς αιτιολογημένη, δίχως πλημμέλειες κατά την εφαρμογή του Νόμου και την εκτίμηση των αποδείξεων, ως εκ τούτου έχω τη γνώμη και προς αποφυγή επιβολής περαιτέρω δικαστικών εξόδων σε βάρος του Δήμου Πατρέων, ότι δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί, που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βάσιμου εφέσεως κατά της ως άνω αποφάσεως. - Μετά ταύτα παρακαλώ, όπως λάβετε απόφαση για τη μη άσκηση εφέσεως κατά της ως άνω υπ' αριθ. 727/2025 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας (κεντρική έδρα Πατρών). - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, Σίδερη Παναγιώτα».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση επί του θέματος του αναπληρωτή αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπ' όψιν την υπ' αριθ. 14394/17-09-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, Σίδερη Παναγιώτας,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την αριθ.727/2025 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας (ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΔΡΑ

## ΠΑΤΡΩΝ)

2. Το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 17103/27-11-2023 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών
3. Το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 14570/9-10-2023 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας
4. Το με αρ. εσωτ. αλλ.: 17976/11-12-2023 έγγραφο του Τμήματος Η/Φ ΟΔΩΝ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ της Δ/σης Αυτεπιστασίας Δήμου Πατρέων
5. Το σχετικό έγγραφο του Τμήματος Σχεδιασμού, Μελετών, Ελέγχου και Ανακύκλωσης της Δ/σης Διαχείρισης Αστικών Απορριμμάτων, Ανακύκλωσης και Μηχανολογικού Εξοπλισμού Δήμου Πατρέων

## Αναλυτικά:

Την 11<sup>η</sup>-9-2025 και με αριθ. πρωτ. 113892/12-9-2025, κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 727/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας (κεντρική έδρα Πατρέων) εκδοθείσα επί της από 12-10-2023 και με αριθ. εκθ. καταθ. 2467/12-10-2023 αγωγής του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΠΑΤΡΩΝ», που εδρεύει στην Πάτρα (οδ. Βότση αρ. 34) και εκπροσωπείται νόμιμα κατά του Ελλ. Δημοσίου και του Δήμου Πατρέων, δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκαν τα δικαιώματα κυριότητας του ως άνω ΝΠΔΔ επί εδαφικού τμήματος, εμβαδού 19,62τμ, που βρίσκεται επί της οδού Μητροπολίτου Νεοφύτου αρ. 14 στην Πάτρα και διετάχθησαν αντίστοιχα οι χωρικές μεταβολές, προκειμένου το τμήμα αυτό, όπως εμφανίζεται στο από Μαΐου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού, κας Κων/νας Μαρινοπούλου, να αποσπαστεί από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01897/0/0, να συνενωθεί με λοιπό γεωτεμάχιο, εμβαδού 137,90τμ και να δημιουργηθεί ένα αυτοτελές ΚΑΕΚ για το ενιαίο γεωτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 157,52τμ, στα κτημ. φύλλα, του οποίου θα αναγράφεται ως κύριος το ως άνω Ν.Π.Δ.Δ. με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία.

Ειδικότερα, το εν λόγω ακίνητο, αποτελείται από διώροφη οικοδομή, χρησιμεύουσα για την άσκηση φιλανθρωπικού και κοινωνικού έργου του ως άνω Ν.Π.Δ.Δ. και δη κατηχητικού για απροστάτευτες γυναίκες, έγκυες και νεαρές μητέρες, φιλοξενία αυτών και των νεογέννητων τέκνων τους, καθώς και στέγη φιλοξενίας φοιτητών ή άλλων ατόμων. Επίσης, ο α' όροφος χρησιμοποιείται για την παρασκευή φαγητού –συσσιτίου για τους άπορους συμπολίτες, στο δε υπόγειο φιλοξενείται επί 10ετίας ο Σύλλογος Προστασίας Αγέννητου Παιδιού.

Κατά της ως άνω απόφασης δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης, αφού δεν διαβιβάστηκαν στοιχεία από τα αρμόδια τμήματα Δημοτικής Περιουσίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, από τα οποία να προκύπτει, ότι το εδαφικό τμήμα, εμβαδού 19,62τμ ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων, αντίθετα στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 17103/27-11-2023 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ως άνω εδαφικού τμήματος, ρητά αναφέρεται ότι: «το εδαφικό τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01897, εμβαδού 19,62τμ, δεν είναι προβλεπόμενος κοινόχρηστος χώρος, βάσει του εγκεκριμένου Σ.Π.Π. που ισχύει στην περιοχή «Παλαιό Σχέδιο». Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι επί του αυτού εδαφικού τμήματος, δεν υπάρχουν στοιχεία του αρχείου της Διεύθυνσής μας, είτε ότι έχει συνταχθεί η από τον Ν.5269/1931 και τα εκτελεστικά αυτού Διατάγματα πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, είτε ότι έχουν συνταχθεί συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση, ώστε η ανωτέρω εδαφική λωρίδα να καταστεί κοινόχρηστη και να ανήκει κατά κυριότητα στον Δήμο Πατρέων, ούτε έχει περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου από εξώδικη αγορά. Τέλος, σας διαβιβάζουμε φωτογραφικό υλικό της υπόψη εδαφικής λωρίδας, που στην είσοδό της φαίνεται μεταλλικό πορτόνι και δεν αποτελεί εν τοις πράγμασι κοινόχρηστο χώρο».

Περαιτέρω, στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 14570/9-10-2023 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας αναφέρεται ότι: «για το παραπάνω εδαφικό τμήμα και μετά από έλεγχο στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν προκύπτουν στοιχεία, που να εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων».

Τέλος, σύμφωνα με το με αρ. εσωτ. αλλ.: 17976/11-12-2023 έγγραφο του Τμήματος Η/Φ ΟΔΩΝ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ της Δ/σης Αυτεπιστασίας Δήμου Πατρέων, βεβαιώνεται

ότι «επί του επιδίκου εδαφικού τμήματος δεν έχει τοποθετηθεί δημοτικός φωτισμός» και σύμφωνα με σχετικό έγγραφο του Τμήματος Σχεδιασμού, Μελετών, Ελέγχου και Ανακύκλωσης της Δ/σης Διαχείρισης Αστικών Απορριμμάτων, Ανακύκλωσης και Μηχανολογικού Εξοπλισμού Δήμου Πατρέων βεβαιώνεται, ότι «επί του επιδίκου δεν έχουν χωροθετηθεί κάδοι».

Κατόπιν των ανωτέρω, προέκυψε, ότι η ως άνω απόφαση είναι επαρκώς αιτιολογημένη, δίχως πλημμέλειες κατά την εφαρμογή του Νόμου και την εκτίμηση των αποδείξεων, ως εκ τούτου και προς αποφυγή επιβολής περαιτέρω δικαστικών εξόδων σε βάρος του Δήμου Πατρέων, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί, που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως κατά της ως άνω αποφάσεως.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθ. 727/2025 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας (κεντρική έδρα Πατρών), σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 14394/17-09-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, Σίδερη Παναγιώτας.

#### **Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

#### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**