



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 970

**52^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 23^{ης} Σεπτεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 23^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **52/19-09-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (1) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 5^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη)»», (σχετικό το υπ' αριθ.14561/19-09-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 14480/18-09-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τον κ. πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Έχοντας υπόψη:- 1. Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων- 2. Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016- 3. Τη χρηματοδότηση από πιστώσεις μέσω Απόφασης ένταξης με αριθμό πρωτ. 4092/07-10-2019 (ΑΔΑ: ΩΞΤΘ7Λ6-ΘΥΘ) του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 8.740.000,00 Ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2019ΕΠ00110047-Ο.Π.Σ.:5038729 της Σ.Α.ΕΠ 0011για την κατασκευή του υπόψη έργου. Απόφαση ένταξης με αριθμό πρωτ. 2583/28-05-2024 (ΑΔΑ: 6ΚΤ47Λ6-ΖΙ8) του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 3.112.161,78€ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2024ΕΠ00170046-Ο.Π.Σ.: 6004402 της Σ.Α.ΕΠ 0017για την ολοκλήρωση του υπολειπόμενου έργου- 4. Την με αριθ. 986/29-11-2018 (ΑΔΑ: 7ΝΛΨΩΞΙ-9ΙΤ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου και η υποβολή πρότασης ένταξης- 5. Την με αριθ. με αριθ. 873/08-12-2020 (ΑΔΑ:63ΨΘΩΞΙ-0ΑΛ, ΑΔΑΜ: 21ΑWRD008685881 2021-05-31) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης- 6. Τον 5ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών,- Εισηγούμαστε- Την έγκριση του 5^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (5^{ου} Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης, του ανωτέρω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων

δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ (ΔΙΑΔΡΟΜΗ 1-ΑΝΩ ΠΟΛΗ)» με ανάδοχο εργοληπτική επιχείρηση Κ/Ξ ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΤΕΒΕ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.- Ο 5ος Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης είναι σε ισοζύγιο όσον αφορά τις εργασίες της σύμβασης (εργασίες και απρόβλεπτα) και παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 1.050.259,21€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ήτοι σε ποσοστό 25,48%, λόγω αφενός της δαπάνης απολογιστικών για την κάλυψη των εργασιών αρχαιολογικών ερευνών (50.000,00€ πλέον ΦΠΑ) αφετέρου δε, της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης (796.983,24€ πλέον ΦΠΑ) και της αναλογούσας δαπάνης ΦΠΑ 203.275,98€, διαμορφώνοντας την δαπάνη της αρχικής σύμβασης σε 4.170.757,68€ (πλέον Φ.Π.Α) ή 5.171.739,52€ (με τον Φ.Π.Α).- Επί της συνολικής δαπάνης του 5ου ΑΠΕ θα χρηματοδοτηθεί το μέρος αυτής που αφορά επιλέξιμες δαπάνες από τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» ΣΑ ΕΠ0011, Κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 5038729 και τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» ΣΑ ΕΠ0017, κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 6004402 ήτοι το σύνολο της αρχικής σύμβασης 5.171.739,52€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ενώ από ιδίους πόρους θα χρηματοδοτηθούν οι μη επιλέξιμες από το πρόγραμμα εργασίες της 1ης τροποποίησης, συνολικής δαπάνης 390.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).- Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση της περιοχής της Άνω Πόλης με χρήση κατάλληλων υλικών επίστρωσης, φύτευσης και αστικού εξοπλισμού. Και αφορά πιο συγκεκριμένα την περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Παλαιών Πατρών Γερμανού έως την οδό Δανιηλίδος, Μπουκαούρη, Παναχαΐδος Αθηνάς, Φρουρίου, Δασυλλίου, Γραβιάς-Πάροδος Γραβιάς- Τμήμα της οδού Κολοκοτρώνη από Γραβιάς έως Μητρ. Παρθενίου, Αινιάνων, Εισοδίων, 25ης Μαρτίου έως την συμβολή με την οδό Βότση και την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού.- Η περιοχή παρέμβασης αφορά επιφάνεια συνολικού εμβαδού περίπου 170.000m² και περιλαμβάνει: ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας οχημάτων με ασφαλτικό τάπητα, ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας οχημάτων με κυβόλιθους, ανακατασκευή πεζοδρομίων και κατασκευή νέων πεζοδρομίων, δημιουργία δικτύου οδών ήπιας κυκλοφορίας και πεζόδρομων, αναπλάσεις σε πλατείες - κοινόχρηστους χώρους, διανοίξεις δρόμων-εφαρμογή Σχεδίου Πόλεως, διαμόρφωση χώρων στάθμευσης.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα:- Την έγκριση του 5^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου:- «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη)»- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Μελάς Παναγιώτης.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, την Αντιδήμαρχο Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Με την αριθ. 986/29-11-2018 (ΑΔΑ: 7ΝΛΨΩΞΙ-9ΙΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η μελέτη του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη)» και η υποβολή πρότασης ένταξης.

Με την αριθ. 873/08-12-2020 (ΑΔΑ:63ΨΘΩΞΙ-0ΑΛ, ΑΔΑΜ: 21ΑWRD008685881 2021-05-31) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το σχετικό Πρακτικό και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός του εν λόγω έργου.

Με την αριθμό πρωτ. 4092/07-10-2019 (ΑΔΑ: ΩΞΤΘ7Λ6-ΘΥΘ) Απόφαση ένταξης του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 8.740.000,00€ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2019ΕΠ00110047-Ο.Π.Σ.:5038729 της Σ.Α.ΕΠ 0011 για την κατασκευή του εν λόγω έργου.

Με την αριθμό πρωτ. 2583/28-05-2024 (ΑΔΑ: 6ΚΤ47Λ6-ΖΙ8) Απόφαση ένταξης του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 3.112.161,78€ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2024ΕΠ00170046-Ο.Π.Σ.: 6004402 της Σ.Α.ΕΠ 0017 για την ολοκλήρωση του υπολειπόμενου έργου.

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση της περιοχής της Άνω Πόλης με χρήση κατάλληλων υλικών επίστρωσης, φύτευσης και αστικού εξοπλισμού. Και αφορά πιο συγκεκριμένα την περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Παλαιών Πατρών Γερμανού έως την οδό Δανιηλίδος, Μπουκαούρη, Παναχαΐδος Αθηνάς, Φρουρίου, Δασυλλίου, Γραβιάς-Πάροδος Γραβιάς - Τμήμα της οδού Κολοκοτρώνη από Γραβιάς έως Μητρ. Παρθενίου, Αινιάνων, Εισοδίων, 25ης Μαρτίου έως την συμβολή με την οδό Βότση και την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού.

Η περιοχή παρέμβασης αφορά επιφάνεια συνολικού εμβαδού περίπου 170.000m² και περιλαμβάνει: ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας οχημάτων με ασφαλτικό τάπητα, ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας οχημάτων με κυβόλιθους, ανακατασκευή πεζοδρομίων και κατασκευή νέων πεζοδρομίων, δημιουργία δικτύου οδών ήπιας κυκλοφορίας και πεζόδρομων, αναπλάσεις σε πλατείες - κοινόχρηστους χώρους, διανοίξεις δρόμων-εφαρμογή Σχεδίου Πόλεως, διαμόρφωση χώρων στάθμευσης.

Ο 5^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (5^{ου} Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης, του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ (ΔΙΑΔΡΟΜΗ 1-ΑΝΩ ΠΟΛΗ)», συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Ο 5^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (5^{ος} Α.Π.Ε.) της αρχικής σύμβασης είναι σε ισοζύγιο όσον αφορά τις εργασίες της σύμβασης (εργασίες και απρόβλεπτα) και παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 1.050.259,21€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ήτοι σε ποσοστό 25,48%, λόγω αφενός της δαπάνης απολογιστικών για την κάλυψη των εργασιών αρχαιολογικών ερευνών (50.000,00€ πλέον ΦΠΑ) αφετέρου δε, της εκτιμούμενης δαπάνης αναθεώρησης (796.983,24€ πλέον ΦΠΑ) και της αναλογούσας δαπάνης ΦΠΑ 203.275,98€, διαμορφώνοντας την δαπάνη της αρχικής σύμβασης σε 4.170.757,68€ (πλέον Φ.Π.Α) ή 5.171.739,52€ (με τον Φ.Π.Α.).

Επί της συνολικής δαπάνης του 5ου ΑΠΕ θα χρηματοδοτηθεί το μέρος αυτής που αφορά επιλέξιμες δαπάνες από τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» ΣΑ ΕΠ0011, Κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 5038729 και τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» ΣΑ ΕΠ0017, κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 6004402 ήτοι το σύνολο της αρχικής σύμβασης 5.171.739,52€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ενώ από ιδίους πόρους θα χρηματοδοτηθούν οι μη επιλέξιμες από το πρόγραμμα εργασίες της 1ης τροποποίησης, συνολικής δαπάνης 390.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Με το αρ. πρωτ. 4168/17-09-2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος Δυτική Ελλάδα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διατυπώθηκε θετική γνώμη για τον 5^ο ΑΠΕ.

Με την αριθ. Απόφ. 173/18-09-2025, το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας γνωμοδότησε θετικά για τον 5^ο Α.Π.Ε.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων, **η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει** τον 5^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (5^ο Α.Π.Ε.) του έργου: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη)», με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση Κ/Ξ ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΤΕΒΕ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

Ο Πρόεδρος**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ****Τα Παρόντα Μέλη****ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**