



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 956

**49^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 16^{ης} Σεπτεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 16^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **49/12-09-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, και **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Οι κ.κ. Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 943/2025).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (13) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Κατάθεση αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους για την διαπλάτυνση της οδού Σταυρακίου στη θέση Πεζούλα της Τ.Κ. Θερμανού – Καμινίων», (σχετικό το αριθ. 14052/10-09-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 13921/08-09-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 13836/05-09-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - 1.Το αριθ. πρωτ. 10339/2-7-2025 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.- 2.Η αριθ. πρωτ. 13836/5-9-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Παρασκευής Σφαέλου.- Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την κατάθεση αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους τα οποία απαλλοτριώνονται για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Σταυρακίου στη θέση Πεζούλα, της Τ.Κ. Θερμανού - Καμινίων δυνάμει της υπ' αριθ. 446/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.- Η ως άνω αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύχθηκε για λόγους δημόσιας ωφέλειας, η οποία έγκειται στην ανάγκη διαπλάτυνσης και κατασκευής τμήματος της οδού, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι βέλτιστες συνθήκες κυκλοφορίας και ασφάλειας για τους χρήστες της, μετά την εκδήλωση του κατολισθητικού φαινομένου σε τμήμα του πρανούς κατάντη αυτής.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης,

Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσης».- **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** - Με την υπ' αριθ. 446/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κήρυξη της εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Σταυρακίου στη θέση Πεζούλα της Τ.Κ. Θεριανού – Καμινίων με πρόσωπο επί της εν λόγω οδού, συνολικής έκτασης 1.078,83τ.μ.. Η ως άνω αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύχθηκε για λόγους δημόσιας ωφέλειας, η οποία έγκειται στην ανάγκη διαπλάτυνσης και κατασκευής τμήματος της οδού, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι βέλτιστες συνθήκες κυκλοφορίας και ασφάλειας για τους χρήστες της, μετά την εκδήλωση του κατολισθητικού φαινομένου σε τμήμα του πρανούς κατάντη αυτής.- Επειδή για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης και μετά το υπ' αριθ. πρωτ. 10339/2-7-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης πρέπει να καθορισθεί δικαστικά η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων εδαφικών τμημάτων και των επ' αυτών επικειμένων, συνεπώς θα πρέπει να ασκήσουμε αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, ως αρμοδίου Δικαστηρίου, για να καθοριστεί η κατά νόμο οφειλόμενη αποζημίωση των ιδιοκτητών των απαλλοτριούμενων εδαφικών τμημάτων και των επ' αυτών επικειμένων.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή)».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και έλαβε υπ' όψιν την υπ' αριθ. 13836/5-9-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το αριθ. πρωτ. 10339/2-7-2025 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
2. Την αριθ. πρωτ. 13836/5-9-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Παρασκευής Σφαέλου.

Με την υπ' αριθ. 446/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κήρυξη της εκτός σχεδίου απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Σταυρακίου στη θέση Πεζούλα της Τ.Κ. Θεριανού – Καμινίων με πρόσωπο επί της εν λόγω οδού, συνολικής έκτασης 1.078,83τ.μ.. Η ως άνω αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύχθηκε για λόγους δημόσιας ωφέλειας, η οποία έγκειται στην ανάγκη διαπλάτυνσης και κατασκευής τμήματος της οδού, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι βέλτιστες συνθήκες κυκλοφορίας και ασφάλειας για τους χρήστες της, μετά την εκδήλωση του κατολισθητικού φαινομένου σε τμήμα του πρανούς κατάντη αυτής.

Επειδή για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης και μετά το υπ' αριθ. πρωτ. 10339/2-7-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, πρέπει να καθορισθεί δικαστικά η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων εδαφικών τμημάτων και των επ' αυτών επικειμένων, **η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει** την κατάθεση αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και

των επικειμένων τους για την διαπλάτυνση της οδού Σταυρακίου στη θέση Πεζούλα της Τ.Κ. Θεριανού – Καμινίων σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 13836/5-9-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.

Ο Πρόεδρος**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ****Τα Παρόντα Μέλη****ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**