



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 955

**49^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 16^{ης} Σεπτεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 16^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **49/12-09-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, και **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Οι κ.κ. Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 943/2025).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (12) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων νομής του Δήμου Πατρέων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας», (σχετικό το αριθ. 14126/11-09-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 14044/10-09-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου- Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 14041/10-09-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παρασκευής Σφαέλου), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.:1. Το αριθ. πρωτ. 6851/7-5-2025 έγγραφο της Δ/νσης Έργων Υποδομής.- 2. Η αριθ. πρωτ. 14041/10-9-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Παρασκευής Σφαέλου.- Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων νομής του Δήμου Πατρέων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας, στρεφόμενης κατά των Γ....., Β..... και Ε..... Κ....., οι οποίοι είναι ιδιοκτήτες ακινήτων στην περιοχή "Συχαινά" των Πατρών και οι οποίοι παρανόμως παρεμποδίζουν τις εργασίες διάνοιξης της οδού Καμπούρογλου στην άνω περιοχή.- Συγκεκριμένα οι άνω ιδιοκτήτες έχουν καταλάβει εδαφικά τμήματα έμπροσθεν των ακινήτων τους, τα οποία προορίζονται για την διάνοιξη της οδού Καμπούρογλου μεταξύ των οδών Αρέθας και Αρβάς.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Διονύσης Πλέσσας - **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** - Δυνάμει της υπ' αριθμ. 8383/7-5-1991 συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευθυμίας Οικονόμου, η οποία στην συνέχεια διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 8353/30-7-2019 όμοια πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμβ/φου Πατρών Διονυσίας Γκαδόλου παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση ένα εδαφικό τμήμα επιφανείας (118,29) μ2 ευρισκόμενο στο ΟΤ Γ2476 στην περιοχή «Συχαινά» των Πατρών και στην διασταύρωση της οδού Αρέθα με ανώνυμη οδό του σχεδίου πόλεως. Η παραχώρηση αυτή έγινε από τους ιδιοκτήτες Κ..... Κ..... του Β..... και της Ν....., που είχε την επικαρπία του εδαφικού τμήματος και από τον

Γ..... Κ..... του Κ..... και της Ε..... που είχε την ψιλή κυριότητα τούτου.- Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. 12503/3-9-1996 συμβολαιογραφική δήλωση παραχώρησης σε κοινή χρήση του Συμβολαιογράφου Πατρών Δημητρίου Καζάνη, απέκτησε ο Δήμος Πατρέων κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ένα ακόμη εδαφικό τμήμα εμβαδού τετραγωνικών μέτρων διακοσίων επτά και 40/100 (207,40)τ.μ. το οποίο παραχώρησε σε κοινή χρήση ο Κ..... Κ.....- Με τις άνω συμβολαιογραφικές πράξεις ο Δήμος Πατρέων απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή δύο (2) όμορα και ρυμοτομούμενα εδαφικά εμβαδού 118,29 μ2 και 207,40 μ2.αντιστοίχως.- Οι ως άνω παραχωρήσεις σε κοινή χρήση και η αντίστοιχη παραίτηση των δικαιωπαρόχων από κάθε εμπράγματο αλλά και ενοχικό δικαίωμα επί των μεταβιβασθέντων και ρυμοτομουμένων τμημάτων έγινε για την διάνοιξη της οδού Καμπούρογλου και την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, όπως αυτό εγκρίθηκε στο πυκνοδομημένο τμήμα της περιοχής «Κάτω Συχαινά-Ανθούπολη» και υλοποιείται με την υπ' αριθμ. 2/1990 πράξη εφαρμογής, ενώ ήδη τα παραχωρηθέντα ακίνητα αποτυπώνονται στις εγγραφές του Κτηματολογίου ως κοινόχρηστα τμήματα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ02731.- Παρά ταύτα οι ιδιοκτήτες των ομόρων ακινήτων και δικαιωπάροχοί μας, ήτοι ο Γ..... Κ.....ιδιοκτήτης του ακινήτου που φέρει ΚΑΕΚ 061674574005 και συνορεύει με το παραχωρηθέν τμήμα εμβαδού 118,19 τ.μ και ο ίδιος Γ..... Κ..... καθώς και οι Β..... και Ε..... Κ..... ιδιοκτήτες του ακινήτου που φέρει ΚΑΕΚ 061674574006 και συνορεύει με το παραχωρηθέν τμήμα εμβαδού 207,40τ.μ περί τον Μάρτιο 2025 κατέλαβαν παράνομα και αυθαίρετα τα προπεριγραφόμενα εδαφικά τμήματα τοποθετώντας επ' αυτών διάφορες κατασκευές και περιφράξεις, όταν δε η αρμόδια τεχνική υπηρεσία επιχείρησε την διαμόρφωση των άνω εδαφικών τμημάτων για την πλήρη διάνοιξη και υλοποίηση της δημοτικής οδού Καμπούρογλου μεταξύ των οδών Αρέθα και Αρβάς, εμπόδισαν την επιχειρούμενη διαμόρφωση αρνούμενοι να αφαιρέσουν τα παρανόμως τοποθετημένα επικείμενα και να αποδώσουν τη νομή και κατοχή των κοινοχρήστων τμημάτων.- Επειδή η πράξη αυτή συνιστά προσβολή και διατάραξη της νομής του Δήμου επί των εδαφικών τμημάτων τα οποία περιήλθαν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού, εφόσον προβλέπονται από το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως ως δημοτική οδός, έχουν δε τεθεί σε κοινή χρήση με την ρητώς εκτεφρασμένη βούληση των (πρώην) ιδιοκτητών τους, η οποία έχει περιβληθεί και τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου.- Έχω την γνώμη ότι θα πρέπει να ασκήσουμε ασφαλιστικά μέτρα νομής εναντίον των ανωτέρω οι οποίοι παρανόμως παρεμποδίζουν τις εργασίες διανοίξεως της οδού, καθόσον συντρέχει κατεπείγουσα περίπτωση να υλοποιηθεί η οδός Καμπούρογλου.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Παρασκευή Σφαέλου».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 14041/10-09-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σίδερη Παναγιώτας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Το αριθ. πρωτ. 6851/7-5-2025 έγγραφο της Δ/σης Έργων Υποδομής.
- 2) Η αριθ. πρωτ. 14041/10-9-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Παρασκευής Σφαέλου.

Αναλυτικά:

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 8383/7-5-1991 συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευθυμίας Οικονόμου, η οποία στην συνέχεια διορθώθηκε με την υπ' αριθμ.8353/30-7-2019 όμοια πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμβ/φου Πατρών Διονυσίας Γκαδόλου παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση ένα εδαφικό τμήμα επιφανείας (118,29) μ2 ευρισκόμενο στο ΟΤ Γ2476 στην περιοχή «Συχαινά» των Πατρών και στην διασταύρωση της οδού Αρέθα με ανώνυμη οδό του σχεδίου πόλεως. Η παραχώρηση αυτή έγινε από τους ιδιοκτήτες Κ..... Κ..... του Β..... και της Ν....., που είχε την επικαρπία του εδαφικού τμήματος και από τον Γ..... Κ..... του Κ..... και της Ε..... που είχε την ψιλή κυριότητα τούτου.

Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. 12503/3-9-1996 συμβολαιογραφική δήλωση παραχώρησης σε κοινή χρήση του Συμβολαιογράφου Πατρών Δημητρίου Καζάνη, απέκτησε ο Δήμος Πατρέων κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ένα ακόμη εδαφικό τμήμα εμβαδού τετραγωνικών μέτρων διακοσίων επτά και 40/100 (207,40) τ.μ. το οποίο παραχώρησε σε κοινή χρήση ο Κ..... Κ.....

Με τις άνω συμβολαιογραφικές πράξεις ο Δήμος Πατρέων απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή δύο (2) όμορα και ρυμοτομούμενα εδαφικά εμβαδού 118,29 μ2 και 207,40 μ2.αντιστοίχως.

Οι ως άνω παραχωρήσεις σε κοινή χρήση και η αντίστοιχη παραίτηση των δικαιοπαρόχων από κάθε εμπράγματο αλλά και ενοχικό δικαίωμα επί των μεταβιβασθέντων και ρυμοτομουμένων τμημάτων έγινε για την διάνοιξη της οδού Καμπούρογλου και την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, όπως αυτό εγκρίθηκε στο πυκνοδομημένο τμήμα της περιοχής «Κάτω Συχαινά-Ανθούπολη» και υλοποιείται με την υπ' αριθμ. 2/1990 πράξη εφαρμογής, ενώ ήδη τα παραχωρηθέντα ακίνητα αποτυπώνονται στις εγγραφές του Κτηματολογίου ως κοινόχρηστα τμήματα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ02731.

Παρά ταύτα οι ιδιοκτήτες των ομόρων ακινήτων και δικαιοπάροχοί μας, ήτοι ο Γ..... Κ..... ιδιοκτήτης του ακινήτου που φέρει ΚΑΕΚ 061674574005 και συνορεύει με το παραχωρηθέν τμήμα εμβαδού 118,19 τ.μ και ο ίδιος Γ..... Κ..... καθώς και οι Β..... και Ε..... Κ..... ιδιοκτήτες του ακινήτου που φέρει ΚΑΕΚ 061674574006 και συνορεύει με το παραχωρηθέν τμήμα εμβαδού 207,40τ.μ περί τον Μάρτιο 2025 κατέλαβαν παράνομα και αυθαίρετα τα προπεριγραφόμενα εδαφικά τμήματα τοποθετώντας επ' αυτών διάφορες κατασκευές και περιφράξεις, όταν δε η αρμόδια τεχνική υπηρεσία επιχείρησε την διαμόρφωση των άνω εδαφικών τμημάτων για την πλήρη διάνοιξη και υλοποίηση της δημοτικής οδού Καμπούρογλου μεταξύ των οδών Αρέθα και Αρβάς, εμπόδισαν την επιχειρούμενη διαμόρφωση αρνούμενοι να αφαιρέσουν τα παρανόμως τοποθετημένα επικείμενα και να αποδώσουν τη νομή και κατοχή των κοινοχρήστων τμημάτων.

Η πράξη αυτή συνιστά προσβολή και διατάραξη της νομής του Δήμου επί των εδαφικών τμημάτων τα οποία περιήλθαν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού, εφόσον προβλέπονται από το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως ως δημοτική οδός, έχουν δε τεθεί σε κοινή χρήση με την ρητώς εκπεφρασμένη βούληση των (πρώην) ιδιοκτητών τους, η οποία έχει περιβληθεί και τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει την άσκηση ασφαλιστικών μέτρων νομής** του Δήμου Πατρέων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας, στρεφόμενης κατά των Γ....., Β..... και Ε..... Κ....., οι οποίοι παρανόμως παρεμποδίζουν τις εργασίες διανοίξεως της οδού Καμπούρογλου στην περιοχή Συχαινά, καθόσον συντρέχει κατεπείγουσα περίπτωση να υλοποιηθεί η οδός Καμπούρογλου, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 14041/10-9-2025 γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου κας Παρασκευής Σφαέλου.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**