



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 954

**49^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 16^{ης} Σεπτεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 16^η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 49/12-09-2025, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 3] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 5] Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, και 6] Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Οι κ.κ. Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 943/2025).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (11) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση της ήδη κατατεθείσας αίτησης (αριθ. καταθ. 23/2025) υπό του Δήμου Πατρέων ενόπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 14054/10-09-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 13920/08-09-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 13834/05-09-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - 1. Το αριθ. πρωτ. 17476/2-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.- 2. Η αριθ. πρωτ. 13834/5-9-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Παρασκευής Σφαέλου.- 3. Την από 10-7-2025 αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης- Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την έγκριση της ήδη κατατεθείσας αιτήσεως καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους (αρ. καταθ. 23/2025), τα οποία απαλλοτριώνονται δυνάμει της υπ' αριθ. 2/2024 πράξης αναλογισμού για τη διάνοιξη του κοινοχρήστου χώρου στην Αναθεώρηση Ψαροφάι στην Πάτρα, μεταξύ των Ο.Τ. 1188^Α, 1189, 1194, 1197, 1195 και 1188 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσης».- **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** - Με την υπ' αριθ. 2/2024 πράξη αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 217441/3491/26-8-2024 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, ρυμοτομούνται ιδιοκτησίες για την διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 1195^Α στην περιοχή «Αναθεώρηση Ψαροφάι» των Πατρών, μεταξύ των οδών Σαμοθράκης, Σκιάθου, Κρήτης και Θεοδώρου Κυρηναίου και μεταξύ των Ο.Τ. 1188^Α, 1189^Α, 1194, 1197, 1195 και 1188 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της

πόλεως των Πατρών.- Επειδή για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης και μετά το υπ' αριθ. πρωτ. 17476/2-12-2024 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης πρέπει να καθορισθεί δικαστικά η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ακινήτων και των επ' αυτών επικειμένων, πρέπει να ασκήσουμε αίτηση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, ως αρμοδίου Δικαστηρίου, για να καθοριστεί η κατά νόμο οφειλόμενη αποζημίωση των ιδιοκτητών των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και των επ' αυτών επικειμένων.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή)».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και έλαβε υπ' όψιν την υπ' αριθ. 13834/5-9-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

- Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:
1. Το αριθ. πρωτ. 17476/2-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
 2. Την αριθ. πρωτ. 13834/5-9-2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Παρασκευής Σφαέλου.
 3. Την από 10-7-2025 αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης

Με την υπ' αριθ. 2/2024 πράξη αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ.217441/3491/26-8-2024 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, ρυμοτομούνται ιδιοκτησίες για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 1195^Α στην περιοχή «Αναθεώρηση Ψαροφάι» των Πατρών, μεταξύ των οδών Σαμοθράκης, Σκιάθου, Κρήτης και Θεοδώρου Κυρηναίου και μεταξύ των Ο.Τ. 1188^Α, 1189^Α, 1194, 1197, 1195 και 1188 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Πατρών.

Για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης και μετά το υπ' αριθ. πρωτ. 17476/2-12-2024 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, πρέπει να καθορισθεί δικαστικά η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ακινήτων και των επ' αυτών επικειμένων.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει** την ήδη κατατεθείσα αίτηση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, ως αρμοδίου Δικαστηρίου, καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους (αρ. καταθ. 23/2025), τα οποία απαλλοτριώνονται δυνάμει της υπ' αριθ. 2/2024 πράξης αναλογισμού για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου στην Αναθεώρηση "Ψαροφάι" στην Πάτρα, μεταξύ των Ο.Τ. 1188^Α, 1189, 1194, 1197, 1195 και 1188 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 13834/5-9-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**