



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 948

**49^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 16^{ης} Σεπτεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 16^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **49/12-09-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, και **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Οι κ.κ. Σίμον Αικατερίνη – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 943/2025).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης στην υπ' αρ. 13/2005 πράξη αναλογισμού», (σχετικό το υπ' αριθ. 13868/08-09-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 13581/02-09-2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - (δια του κ. Δημάρχου) -Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αρ. πρωτ. 94827/16-07-2025 αίτηση του ενδιαφερόμενου κ. Νικόλαου Μπακόπουλου του Γιαννίκου καθώς και το από 2/9/2025 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης για βεβαίωση, από τη Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτ. Περιουσίας, βάρους από απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 061674028010/0/43, σύμφωνα με την υπ' αρ. 13/2005 πράξη αναλογισμού που συντάχθηκε για τη διάνοιξη τμημάτων των οδών Μειλίχου, Αθηνών και παρόδου Παμίσου 41, μεταξύ των Ο.Τ. 1499, 1499β και 1474 στην Αγυιά. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, λόγω παρέλευσης χρονικής περιόδου άνω των του 18/μηνου, δεν ισχύει η υπ' αρ. 77/2009 δικαστική απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων και προσκυρούμενων εδαφικών τμημάτων για την ανωτέρω πράξη αναλογισμού και ως εκ τούτου η ανωτέρω αιτούμενη βεβαίωση οφειλής θα καθορισθεί με το παρόν πρωτόκολλο. -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αρ. 13/2005 πράξης αναλογισμού, το σύνολο της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 061674028010 (ιδιοκτήτες πολυκατοικίας), με κτηματολογικό αριθμό (9), υποχρεούνται σε καταβολή αποζημίωσης: - i) λόγω ρυμοτομίας για εμβαδό ίσο με 39,53μ² προς την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό

(1) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ηλία Σταμουλάκη, τον οποίο έχει ήδη αποζημιώσει ο Δήμος Πατρέων, όπως προκύπτει από τα υπ' αρ. 720/2009, 684/2009, 370/2009, 738/2010 και 639/2011 χρηματικά εντάλματα του Δήμου Πατρέων. –ii) λόγω ρυμοτομίας για εμβαδό ίσο με $0,12\mu^2$ προς την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (3) και φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Ελ. Σκεπαρνιά, το οποίο δεν έχει αποζημιωθεί από τον Δήμο Πατρέων. –iii) λόγω προσκύρωσης καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου για εμβαδό ίσο με $27,20\mu^2$ προς τον Δήμο Πατρέων. –Κατόπιν αυτών: –Η συνολική υποχρέωση προς τον Δήμο Πατρέων ανέρχεται σε εμβαδό ίσο με $66,73\mu^2$ ($=39,53+27,20$). –Με την υπ' αρ. πρωτ. 94827/16-07-2025 αίτησή του, ο ενδιαφερόμενος κ. Νικόλαος Μπακόπουλος ζητά να του βεβαιωθεί το βάρος απαλλοτρίωσης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του, με ΚΑΕΚ 061674028010/0/43, με ποσοστό συνιδιοκτησίας ίσο με 5% επί του όλου οικοπέδου, ήτοι το βάρος απαλλοτρίωσης που του αντιστοιχεί είναι ίσο με $0,198\mu^2$ ($=39,53 \times 5\%$) για το ρυμοτομούμενο τμήμα (i) και $0,136\mu^2$ ($=27,20 \times 5\%$) για το προσκυρούμενο τμήμα (iii). –Με το συνημμένο πρωτόκολλο καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος με τις οποίες θα βεβαιωθεί, από την αρμόδια Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτ. Περιουσίας, το βάρος από απαλλοτρίωση σε $377,40 \text{ €/}\mu^2$ για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με $0,198\mu^2$ και σε $341,40\text{€/}\mu^2$ για το προσκυρούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με $0,136\mu^2$ (λόγω αλλαγής ζώνης τιμών αντικειμενικών αξιών) καθώς και το εξ αυτών προκύπτουν ποσό σε $\Pi = (0,198\mu^2 \times 377,40\text{€/}\mu^2) + (0,136\mu^2 \times 341,40\text{€/}\mu^2) = 121,16\text{€}$. –Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017, όπως ισχύουν: -α) Το από 2/9/2025 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) Τον καθορισμό του βάρους απαλλοτρίωσης προς το Δήμο Πατρέων από την υπ' αρ. 13/2005 πράξη αναλογισμού για την οριζόντια ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061674028010/0/43, στο ποσό των $121,16\text{€}$, που αντιστοιχεί σε ρυμοτομούμενο εμβαδό ίσο με $0,198\mu^2$ εκ του συνολικού των $39,53\mu^2$ και σε προσκυρούμενο εμβαδό ίσο με $0,136\mu^2$ εκ του συνολικού των $27,20\mu^2$. -γ) Την βεβαίωση του ποσού των $121,16\text{€}$ από την αρμόδια Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτ. Περιουσίας στο όνομα του αιτούντα κ. Νικόλαου Μπακόπουλου του Γιαννίκου. – Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδος, Παραλίας και Βραχυνείων, κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- 1) Την υπ' αριθ. 94827/16-07-2025 αίτησή του ενδιαφερόμενου κ. Νικόλαου Μπακόπουλου του Γιαννίκου
- 2) Το από 2/9/2025 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης για βεβαίωση, από τη Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτ. Περιουσίας, βάρους από απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 061674028010/0/43, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13/2005 πράξη αναλογισμού που συντάχθηκε για τη διάνοιξη τμημάτων των οδών Μειλίκου, Αθηνών και παρόδου Παμίσου 41, μεταξύ των Ο.Τ. 1499, 1499β και 1474 στην Αγυιά.

Αναλυτικά:

Λόγω παρέλευσης χρονικής περιόδου άνω των του 18/μηνου, δεν ισχύει η υπ' αριθ. 77/2009 δικαστική απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων και προσκυρούμενων εδαφικών τμημάτων για την ανωτέρω πράξη αναλογισμού και ως εκ τούτου η ανωτέρω αιτούμενη βεβαίωση οφειλής θα καθορισθεί με το από 2/9/2025 πρωτόκολλο.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αρ. 13/2005 πράξης αναλογισμού, το σύνολο της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 061674028010 (ιδιοκτήτες πολυκατοικίας), με κτηματολογικό αριθμό (9), υποχρεούνται σε καταβολή αποζημίωσης:

- i) Λόγω ρυμοτομίας για εμβαδό ίσο με $39,53\mu^2$ προς την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (1) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ηλία Σταμουλάκη, τον οποίο έχει ήδη αποζημιώσει ο Δήμος Πατρέων, όπως προκύπτει από τα υπ' αρ. 720/2009, 684/2009, 370/2009, 738/2010 και 639/2011 χρηματικά εντάλματα του Δήμου Πατρέων.
- ii) Λόγω ρυμοτομίας για εμβαδό ίσο με $0,12\mu^2$ προς την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (3) και φερόμενη ιδιοκτήτρια την κα Ελένη Σκεπαρνιά, το οποίο δεν έχει αποζημιωθεί από τον Δήμο Πατρέων.
- iii) Λόγω προσκύρωσης καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου για εμβαδό ίσο με $27,20\mu^2$ προς τον Δήμο Πατρέων.

Κατόπιν αυτών:

Η συνολική υποχρέωση προς τον Δήμο Πατρέων ανέρχεται σε εμβαδό ίσο με $66,73\mu^2$ ($=39,53+27,20$).

Με την υπ' αριθ. 94827/16-07-2025 αίτησή του, ο ενδιαφερόμενος κ. Νικόλαος Μπακόπουλος ζητά να του βεβαιωθεί το βάρος απαλλοτρίωσης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του, με ΚΑΕΚ 061674028010/0/43, με ποσοστό συνιδιοκτησίας ίσο με 5% επί του όλου οικοπέδου, ήτοι το βάρος απαλλοτρίωσης που του αντιστοιχεί είναι ίσο με $0,198\mu^2$ ($=39,53 \times 5\%$) για το ρυμοτομούμενο τμήμα (i) και $0,136\mu^2$ ($=27,20 \times 5\%$) για το προσκυρούμενο τμήμα (iii).

Με το σχετικό πρωτόκολλο καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος με τις οποίες θα βεβαιωθεί, από την αρμόδια Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτ. Περιουσίας, το βάρος από απαλλοτρίωση σε $377,40 \text{ €/}\mu^2$ για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με $0,198\mu^2$ και σε $341,40\text{€/}\mu^2$ για το προσκυρούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με $0,136\mu^2$ (λόγω αλλαγής ζώνης τιμών αντικειμενικών αξιών) καθώς και το εξ αυτών προκύπτουν ποσό σε $\Pi = (0,198\mu^2 \times 377,40\text{€/}\mu^2) + (0,136\mu^2 \times 341,40\text{€/}\mu^2) = 121,16 \text{ €}$.

Κατόπιν των ανωτέρω η **Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017, όπως ισχύουν, **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 2/9/2025 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορά στον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης για βεβαίωση, από τη Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτ. Περιουσίας, βάρους από απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας του ενδιαφερόμενου κ. Νικολάου Μπακόπουλου του Γιαννίκου, με ΚΑΕΚ 061674028010/0/43, σύμφωνα με την υπ' αρ. 13/2005 πράξη αναλογισμού που συντάχθηκε για τη διάνοιξη τμημάτων των οδών Μελίχου, Αθηνών και παρόδου Παμίσου 41, μεταξύ των Ο.Τ. 1499, 1499β και 1474 στην Αγυιά.

β) Τον καθορισμό του βάρους απαλλοτρίωσης προς το Δήμο Πατρέων από την υπ' αρ. 13/2005 πράξη αναλογισμού για την οριζόντια ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061674028010/0/43,

στο ποσό των 121,16€, που αντιστοιχεί σε ρυμοτομούμενο εμβαδό ίσο με 0,198μ² εκ του συνολικού των 39,53μ² και σε προσκυρούμενο εμβαδό ίσο με 0,136μ² εκ του συνολικού των 27,20μ².

γ) Την βεβαίωση του ποσού των 121,16€ από την αρμόδια Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων & Δημοτ. Περιουσίας στο όνομα του αιτούντα κ. Νικόλαου Μπακόπουλου του Γιαννίκου.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**