



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 923

**47^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 09^{ης} Σεπτεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 09^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **47/05-09-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (25) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Μελάς Παναγιώτης – Προεδρεύων, **2]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα. Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε. Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλη Κωνσταντίνου, χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, ως πλειοψηφών στη Δημοτική Επιτροπή Δημοτικός Σύμβουλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν.5083/2024.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 924/2025) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 927/2025).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων, εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ. 336/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 12888/18-08-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ.12814/13-08-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 12809/13-08-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, Σίδερη Παναγιώτας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή - ΣΧΕΤ.: - 1) Η με αριθ. εσ. αλλ.12809/13-8-2025 γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρ. Δικηγόρου Παναγιώτας Σίδερη. - 2) Η υπ' αριθ. 336/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Την 7-8-2025 και με αριθ. πρωτ. 103392/7-8-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 336/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών εκδοθείσα επί της από 20-10-2022 και με αριθ. εκθ. καταθ. 3002/2022 αγωγής της Γιαννίτσας Δημακοπούλου κλπ (σύνολο 5 ενάγοντες), δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκαν τα δικαιώματα κυριότητας της α' και ε' των εναγόντων (ως προς τους λοιπούς ενάγοντες η αγωγή απερρίφθη) επί του αναλυτικά αναφερομένου στο διατακτικό της ανωτέρω απόφασης εδαφικό τμήμα με την ένδειξη «ΤΜΗΜΑ 1», εμβαδού 810,24τ.μ. στη θέση «ΜΠΟΥΝΤΟΥΒΑΚΙΑ ΠΑΛΗΟΥΡΓΙΑΣ» Παραλίας Πατρών της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων και διετάχθησαν αντίστοιχα οι χωρικές μεταβολές προκειμένου το τμήμα αυτό, όπως εμφανίζεται στο από

Φεβρουαρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχανικού Αντ. Φλογερά, να αποσπαστεί από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00003/0/0 και να δημιουργηθεί ένα αυτοτελές ΚΑΕΚ, στο κτημ.φύλλο, του οποίου θα αναγράφονται ως συγκύριες οι α' και ε' εκ των εναγόντων και στο πεδίο «πρόσθετες πληροφορίες – λοιποί χώροι» να αναγραφούν αναλυτικά τα δικαιώματα αυτών επί των επιμέρους τμημάτων αυτού. - Επειδή δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης κατά της ως άνω απόφασης, αφού δεν μας διαβιβάστηκαν στοιχεία από τα αρμόδια τμήματα Δημοτικής Περιουσίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, από τα οποία να προκύπτει, ότι το εδαφικό τμήμα μετά των επιμέρους τμημάτων του ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων, αντίθετα στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 16321/6-12-2022 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ως άνω εδαφικού τμήματος ρητά αναφέρεται ότι η Διεύθυνση δεν διαθέτει στοιχεία, που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου Πατρέων επί των ως άνω επιδίκων εδαφικών τμημάτων, ενώ και στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 15509/21-11-2022 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας αναφέρεται ότι για τα διεκδικούμενα εδαφικά τμήματα μετά από έλεγχο στο αρχείο της υπηρεσίας δεν προκύπτουν στοιχεία που να εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων. - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ. 336/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών εκδοθείσας επί της από 20-10-2022 και με αριθ. εκθ. καταθ. 3002/2022 αγωγής της Γιαννίτσας Δημακοπούλου κλπ (σύνολο 5 ενάγοντες). - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** – Την 7-8-2025 και με αριθ. πρωτ. 103392/7-8-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 336/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών εκδοθείσα επί της από 20-10-2022 και με αριθ. εκθ. καταθ. 3002/2022 αγωγής της Γιαννίτσας Δημακοπούλου κλπ (σύνολο 5 ενάγοντες), δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκαν τα δικαιώματα κυριότητας της α' και ε' των εναγόντων (ως προς τους λοιπούς ενάγοντες η αγωγή απερρίφθη) επί του αναλυτικά αναφερομένου στο διατακτικό της ανωτέρω απόφασης εδαφικό τμήμα με την ένδειξη «ΤΜΗΜΑ 1», εμβαδού 810,24 τ.μ. στη θέση «ΜΠΟΥΝΤΟΥΒΑΚΙΑ ΠΑΛΗΟΥΡΓΙΑΣ» Παραλίας Πατρών της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων και διετάχθησαν αντίστοιχα οι χωρικές μεταβολές προκειμένου το τμήμα αυτό, όπως εμφανίζεται στο από Φεβρουαρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχανικού Αντ.Φλογερά, να αποσπαστεί από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00003/0/0 και να δημιουργηθεί ένα αυτοτελές ΚΑΕΚ, στο κτημ.φύλλο, του οποίου θα αναγράφονται ως συγκύριες οι α' και ε' εκ των εναγόντων και στο πεδίο «πρόσθετες πληροφορίες – λοιποί χώροι» να αναγραφούν αναλυτικά τα δικαιώματα αυτών επί των επιμέρους τμημάτων αυτού. - Επειδή δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης κατά της ως άνω απόφασης, αφού δεν μας διαβιβάστηκαν στοιχεία από τα αρμόδια τμήματα Δημοτικής Περιουσίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, από τα οποία να προκύπτει, ότι το εδαφικό τμήμα μετά των επιμέρους τμημάτων του ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων, αντίθετα στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 16321/6-12-2022 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ως άνω εδαφικού τμήματος ρητά αναφέρεται ότι η Διεύθυνση δεν διαθέτει στοιχεία, που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου Πατρέων επί των ως άνω επιδίκων εδαφικών τμημάτων, ενώ και στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 15509/21-11-2022 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας αναφέρεται ότι για τα διεκδικούμενα εδαφικά τμήματα μετά από έλεγχο στο αρχείο της υπηρεσίας δεν προκύπτουν στοιχεία που να εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων. - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως λάβετε απόφαση για τη μη άσκηση εφέσεως κατά της ως άνω υπ' αριθ. 336/2024 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, Σίδερη Παναγιώτα».-

Η Δημοτική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα, την εισήγηση επί του θέματος του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, την επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Πατρέων, Σίδερη Παναγιώτα και την υπ' αριθ. 12809/13-08-2025 Γνωμοδότησή της, την Αντιδήμαρχο Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχνεϊκών και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, οι κ.κ. Οικονόμου Φίλιππος και

Αγγελόπουλος Γεώργιος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 (άρθρο 77 του Ν.4555/2018) σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Δημοτική Επιτροπή,**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Την 7^η-8-2025 και με αριθ. πρωτ. 103392/7-8-2025, κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 336/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών εκδοθείσα επί της από 20-10-2022 και με αριθ. εκθ. καταθ. 3002/2022 αγωγής της Γιαννίτσας Δημακοπούλου κλπ (σύνολο 5 ενάγοντες), δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκαν τα δικαιώματα κυριότητας της α' και ε' των εναγόντων (ως προς τους λοιπούς ενάγοντες η αγωγή απερρίφθη) επί του αναλυτικά αναφερομένου στο διατακτικό της ανωτέρω απόφασης εδαφικό τμήμα με την ένδειξη «ΤΜΗΜΑ 1», εμβαδού 810,24τ.μ. στη θέση «ΜΠΟΥΝΤΟΥΒΑΚΙΑ ΠΑΛΗΟΥΡΓΙΑΣ» Παραλίας Πατρών της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων και διετάχθησαν αντίστοιχα οι χωρικές μεταβολές προκειμένου το τμήμα αυτό, όπως εμφανίζεται στο από Φεβρουαρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. Μηχανικού, Αντ. Φλογερά, να αποσπαστεί από τη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00003/0/0 και να δημιουργηθεί ένα αυτοτελές ΚΑΕΚ, στο κτημ. φύλλο, του οποίου θα αναγράφονται ως συγκύριες οι α' και ε' εκ των εναγόντων και στο πεδίο «πρόσθετες πληροφορίες – λοιποί χώροι» να αναγραφούν αναλυτικά τα δικαιώματα αυτών επί των επιμέρους τμημάτων αυτού.

Κατά της ως άνω απόφασης δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης, αφού δεν διαβιβάστηκαν στοιχεία από τα αρμόδια τμήματα Δημοτικής Περιουσίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, από τα οποία να προκύπτει, ότι το εδαφικό τμήμα μετα των επιμέρους τμημάτων του ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων, αντίθετα στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 16321/6-12-2022 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ως άνω εδαφικού τμήματος, ρητά αναφέρεται ότι η Διεύθυνση δεν διαθέτει στοιχεία, που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου Πατρέων επί των ως άνω επιδίκων εδαφικών τμημάτων, ενώ και στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 15509/21-11-2022 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, αναφέρεται ότι για τα διεκδικούμενα εδαφικά τμήματα μετά από έλεγχο στο αρχείο της υπηρεσίας δεν προκύπτουν στοιχεία που να εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης** κατά της υπ' αριθ. 336/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών εκδοθείσας επί της από 20-10-2022 και με αριθ. εκθ. καταθ. 3002/2022 αγωγής της Γιαννίτσας Δημακοπούλου κλπ (σύνολο 5 ενάγοντες), σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 12809/13-08-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, Σίδερη Παναγιώτας.

Ο Προεδρεύων

Τα Παρόντα Μέλη

ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**