



47^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 09^{ης} Σεπτεμβρίου 2025

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 09^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **47/05-09-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (25) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Μελάς Παναγιώτης – Προεδρεύων, **2]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα. Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε. Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλη Κωνσταντίνου, χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, ως πλειοψηφών στη Δημοτική Επιτροπή Δημοτικός Σύμβουλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν.5083/2024.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 924/2025) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 927/2025).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων, εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Κατάρτιση και σύνταξη των όρων δημοπράτησης του έργου «Έργα Συντήρησης της πλατείας Βασιλέως Γεωργίου Α' στην Πάτρα»», (σχετικό το αριθ. 13790/04-09-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 13768/04-09-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜ – Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 26/2020 οριστική μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 853.100,00€ (687.983,87€ για εργασίες και 165.116,13€ για Φ.Π.Α.). - Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 157/2020 (ΑΔΑ:67ΛΑΩΞΙ-1ΗΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία και νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 105806/10-07-2020 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. - Με την ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης για την ένταξη του ανωτέρω έργου στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2019-2020, Άξονας Προτεραιότητας (Α.Π. 1) «Αστική Αναζωογόνηση 2019» - "Μέτρο 1. Σύνθετες αστικές αναπλάσεις" του ΥΠ.ΕΝ. – ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προτάσεων την 26/06/2020. - Σε συνέχεια της αρ. πρωτ. 7035/02-12-2019 Πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας,

υποβλήθηκε από τον Δήμο Πατρέων εμπροθέσμως το Τεχνικό Δελτίο Πράξης μετά των συνημμένων σε αυτό εγγράφων (αρ. πρωτ. Πράσινου ταμείου 2020-004217/26-06-2020). - Με την αρ. πρωτ. 190.3/16-09-2020 (ΑΔΑ: 9Δ8Ξ46Ψ844-9ΜΕ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος η οποία και απεστάλη λαμβάνοντας το αρ. πρωτ. 43128/22-9-2020 (κεντρικό πρωτόκολλο Δήμου Πατρέων), εγκρίθηκε η ένταξη του έργου «Έργα Συντήρησης της πλατείας Βασιλέως Γεωργίου Α' στην Πάτρα» στον Άξονα Προτεραιότητας 1 «Αστική Αναζωογόνηση» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ», με ποσό ένταξης 511.860,00€ και κάλυψη του υπολοίπου ποσού των 341.240,00€ από ιδίους πόρους του Δήμου. - Με την αρ. πρωτ. 4.011/ΑΑΥ. 840Β/20-03-2025 (ΑΔΑ: 6ΓΑ9ΩΞΙ-ΨΟΖ) απόφαση έχει εκδοθεί η ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025 για το ποσό 561.860,00€ και 2026 για το ποσό 291.240,00€ και με αρ. ΑΑΥ. 840Β καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ. - Ως εκ τούτου σε εναρμόνιση με τις κείμενες διατάξεις περί δημοσίων έργων θα πρέπει να ληφθεί απόφαση κατάρτισης και σύνταξης της διακήρυξης δημοπράτησης του εν λόγω έργου βάση των επικαιροποιημένων πρότυπων τευχών διακηρύξεων συμβάσεων έργων. - Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του ν.4782/2021. Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. -Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το εδάφιο ε παρ.1 του άρθ. 72 του Ν.3852/10 προβείτε: - στην κατάρτιση και σύνταξη των όρων της διακήρυξης δημοπρασίας του ανωτέρω έργου. - Συνημμένα: Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας του έργου, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα, την εισήγηση του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τον Αντιδήμαρχο Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Πράσινου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθ. 26/2020 οριστική μελέτη με τίτλο: «**Έργα Συντήρησης της πλατείας Βασιλέως Γεωργίου Α' στην Πάτρα**», συνολικής δαπάνης 853.100,00€ (687.983,87€ για εργασίες και 165.116,13€ για Φ.Π.Α.).

Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 157/2020 (ΑΔΑ:67ΛΑΩΞΙ-1ΗΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία και νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 105806/10-07-2020 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Με την ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης για την ένταξη του ανωτέρω έργου στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2019-2020, Άξονας Προτεραιότητας (Α.Π. 1) «Αστική Αναζωογόνηση 2019» - "Μέτρο 1. Σύνθετες αστικές αναπλάσεις" του ΥΠ.ΕΝ. – ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προτάσεων την 26^η/06/2020.

Σε συνέχεια της αρ. πρωτ. 7035/02-12-2019 Πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, υποβλήθηκε από τον Δήμο Πατρέων εμπροθέσμως το Τεχνικό Δελτίο Πράξης μετά των συνημμένων σε αυτό εγγράφων (αρ. πρωτ. Πράσινου Ταμείου 2020-004217/26-06-2020).

Με την αρ. πρωτ. 190.3/16-09-2020 (ΑΔΑ: 9Δ8Ξ46Ψ844-9ΜΕ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος, η οποία και απεστάλη λαμβάνοντας το αρ. πρωτ. 43128/22-9-2020 (κεντρικό πρωτόκολλο Δήμου Πατρέων), εγκρίθηκε η ένταξη του έργου «Έργα Συντήρησης της πλατείας Βασιλέως Γεωργίου Α' στην Πάτρα» στον

Άξονα Προτεραιότητας 1 «Αστική Αναζωογόνηση» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ», με ποσό ένταξης 511.860,00€ και κάλυψη του υπολοίπου ποσού των 341.240,00€ από ιδίους πόρους του Δήμου.

Με την αρ. πρωτ. 4.011/ΑΑΥ. 840Β/20-03-2025 (ΑΔΑ: 6ΓΑ9ΩΞΙ-ΨΟΖ) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025 για το ποσό 561.860,00€ και για το 2026 για το ποσό 291.240,00€.

Σε εναρμόνιση με τις κείμενες διατάξεις περί δημοσίων έργων, θα πρέπει να ληφθεί απόφαση κατάρτισης και σύνταξης της διακήρυξης δημοπράτησης του εν λόγω έργου βάσει των επικαιροποιημένων πρότυπων τευχών διακηρύξεων συμβάσεων έργων.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023), **καταρτίζει και συντάσσει** τους όρους της διακήρυξης δημοπρασίας του έργου: «**Έργα Συντήρησης της πλατείας Βασιλέως Γεωργίου Α' στην Πάτρα**» και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του ν.4782/2021. Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν.4412/2016.

Ο Προεδρεύων

Τα Παρόντα Μέλη

ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**