



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 910

**46^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 2^{ης} Σεπτεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 2^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **46/29-08-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΝΔΡΙΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ», (σχετικό το αριθ. 12977/20-08-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 12813/13-8-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Έργων Υποδομής – Τμήμα Σχεδιασμού και Τεχνικής Υποστήριξης), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων – Η Δ/ση Έργων Υποδομής έχοντας υπόψη : - Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε με το Ν 4782/2021 άρθρο 86 και ισχύει μέχρι σήμερα και τα κάτωθι στοιχεία για το έργο « ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΝΔΡΙΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ» - ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων στο ανατολικό διαμέρισμα της Πάτρας, στη συνοικία Καντριάνικα. Η μελέτη αφορά κυρίως τη δημιουργία ασφαλικών στρώσεων κυκλοφορίας με κατασκευή κρασπέδων και ρείθρων, την πλακόστρωση πεζοδρομίων και πεζοδρόμων με κυβολίθους διαφόρων χρωμάτων και διαστάσεων, την τοποθέτηση επιστυλίου δημοτικού φωτισμού και την αναβάθμιση των φωτιστικών σωμάτων. Η περιοχή παρέμβασης εντοπίζεται στα οικοδομικά τετράγωνα 378, 378α, 378β, 378γ, 380, 381, 382, 384, 384α, 385, 385α, 386, 387 και 391, σε οδούς ηπίας κυκλοφορίας που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση αναγκών των κατοίκων της περιοχής. Αναλυτικότερα, η μελέτη προβλέπει παρέμβαση αποκλειστικά με κυβολίθους στις οδούς Αντιναυάρχου Μαλικοπούλου, Καραγάλιου, Πλαταιών, Παπαντωνίου (με πρόβλεψη για ΑμεΑ), Μεθώνης, Ροδοπούλου, Ορκουλάτου, Λεύκτρων, Σαλμενίκου, Κουσινιώτη, Ιερού Λόχου & Μαραγκοπούλου & Ιερέως Γεωργίου, συνολικού εμβαδού 4.000 m², με πεζοδρόμια εμβαδού 350 m², συνολικού

μήκους κρασπέδων 160 m. Προβλέπει επίσης την ανακατασκευή του ασφαλτοτάπητα των περιμετρικών οδών Ομήρου, Ζωοδόχου Πηγής, Ιερού Λόχου και 6ου Συντάγματος, συνολικού εμβαδού 7.500 m². Η συνολική επιφάνεια των ανωτέρω παρεμβάσεων–αναπλάσεων ανέρχεται σε 11.500 m², ευρίσκεται εκτός του ιστορικού κέντρου του σχεδίου πόλεως και χαρακτηρίζεται από την παραδοσιακή μορφή των στενών δρομίσκων και της γειτονιάς. - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - Το έργο χρηματοδοτήθηκε από πιστώσεις Πράσινου Ταμείου Ανάπτυξης και ιδίους πόρους με ΚΑΕ 30-7336.00002. - ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η υπ' αρ. 35/2017 μελέτη του έργου με τα συνοδά τεύχη και σχέδια εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 895/27.11.2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου [ΑΔΣ] Πατρέων (ΑΔΑ: 75ΗΚΩΞΙ-ΑΕ5). Οι όροι δημοπράτησης—ήτοι με ανοικτή διαδικασία του Ν. 4412/ 2016, με σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστά έκπτωσης και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής—εγκρίθηκαν με την ΑΔΣ υπ' αρ. 139/02.04.2019 (ΑΔΑ: ΩΑΝΩΩΞΙ-Ε18). Ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών ήταν η 07.05.2019 και μειοδότη αναδείχθηκε η εταιρεία ΑΙΡΚΑΜ Α.Τ.Ε., με μέση έκπτωση 25,11% επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης. Η κύρωση των πρακτικών και η έγκριση αποτελέσματος του διαγωνισμού έγινε με την υπ' αρ. 267/27.06.2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής [ΑΟΕ] Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: 621ΗΩΞΙ-ΔΓ7), ενώ η κατακύρωση στην ως άνω ανάδοχο έγινε με την ΑΟΕ υπ' αρ. 331/ 06.08.2019 (ΑΔΑ: 68ΨΘΩΞΙ-Ξ9Α), η οποία ελέγχθηκε νόμιμη βάσει της υπ' α.π. 179446/ 26.08.2019 απόφασης Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: Ω4ΡΘΟΡ1Φ-Ζ4Λ).- ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- Η σύμβαση κατασκευής του έργου, ποσού 748.887,05€ (με ΦΠΑ 24%), υπεγράφη μεταξύ του Δημάρχου Πατρέων και της αναδόχου εταιρείας την 29.10.2019 (ΑΔΑΜ: 6ΝΛ4ΩΞΙ-2Ψ9). - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - Η αρχική συμβατική ημερομηνία περάτωσης των εργασιών του έργου ήταν η 29.08.2020. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου εγκρίθηκαν από την Προϊσταμένη Αρχή οι κάτωθι διαδοχικές παρατάσεις της ανωτέρω προθεσμίας: - 1η παράταση έως 19.04.2021, δυνάμει της ΑΔΣ υπ' αρ. 258/16.09.2020 (ΑΔΑ ΩΣΔ8ΩΞΙ-ΖΣΜ) - 2η παράταση έως 19.11.2021, δυνάμει της ΑΔΣ υπ' αρ. 233/20.04.2021 (ΑΔΑ: 6ΨΜΥΩΞΙ-ΑΩ7) - 3η παράταση έως 20.03.2022, δυνάμει της ΑΔΣ υπ' αρ. 800/09.11.2021 (ΑΔΑ: Ψ8Π9ΩΞΙ-ΖΗΑ) - 4η παράταση έως 20.06.2022, δυνάμει της ΑΔΣ υπ' αρ. 108/08.03.2022 (ΑΔΑ: 99ΜΥΩΞΙ-Ρ6Η) - 5η παράταση έως 01.08.2022, δυνάμει της ΑΔΣ υπ' αρ. 372/28.06.2022 (ΑΔΑ: 6701ΩΞΙ-ΘΑΦ) - 6η παράταση έως 05.10.2022, δυνάμει της ΑΔΣ υπ' αρ. 501/30.08.2022 (ΑΔΑ: ΨΚΙΕΩΞΙ-31Α) - 7η παράταση έως 06.12.2022, δυνάμει της ΑΔΣ υπ' αρ. 698/25.10.2022 (ΑΔΑ: ΩΑΟΟΩΞΙ-ΧΔΖ).- Η περάτωση εργασιών του έργου έγινε εμπρόθεσμα την 06.12.2022, σύμφωνα με την υπ' α.π. 20742/16.03.2023 βεβαίωση περαίωσης της Διεύθυνσης Έργων Υποδομής του Δήμου Πατρέων. - ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ - Καταρτίσθηκαν και εγκρίθηκαν οι παρακάτω ανακεφαλαιωτικοί πίνακες εργασιών (ΑΠΕ) του έργου:- 1ος ΑΠΕ–1η Σ.Σ.–1ο ΠΚΤΜΝΕ, εγκριθείς με την απόφαση Οικονομικής Επιτροπής υπ' αρ. 20/25.01.2022 (ΑΔΑ: ΩΧΩΤΩΞΙ-ΟΕΞ), δαπάνης €748.887,05 με ΦΠΑ—ήτοι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση. - 2ος ΑΠΕ–2η Σ.Σ., εγκριθείς με την απόφαση Οικονομικής Επιτροπής υπ' αρ. 408/07.06.2023 (ΑΔΑ: 6ΣΘΥΩΞΙ-ΩΤΥ), δαπάνης €861.054,65 με ΦΠΑ—ήτοι αυξητικός κατά €112.167,60 ή 14,98% από την αρχική σύμβαση - 3ος ΑΠΕ, εγκριθείς με την απόφαση Δημοτικής Επιτροπής υπ' αρ. 663/08.07.2025 (ΑΔΑ: 9ΒΑ1ΩΞΙ-37Ω) δαπάνης €877.231,18 με ΦΠΑ—ήτοι αυξητικός κατά €128.344,13 ή 17,14% από την αρχική σύμβαση. - Η επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την από 05-04-2023/28698 τελική επιμέτρηση, θεωρημένη από τον Δ/ντή Έργων κ. Γεώργιο Σπηλιωτόπουλο και υπογεγραμμένη ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο Μηχανικό του έργου, την από 20742/16.03.2023 βεβαίωση περάτωσης των εργασιών, υπογεγραμμένη από τον Δ/ντή Έργων κ. Γεώργιο Σπηλιωτόπουλο, τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας και το Φ.Α.Υ. – Σ.Α.Υ. του έργου, μετέβη στις

01/08/2025 στον τόπο του έργου και παρουσία του αναδόχου παρέλαβε το υπόψη έργο αφού διαπίστωσε ότι οι εργασίες έγιναν έντεχνα από τον ανάδοχο σύμφωνα με τις υποχρεώσεις του, τις προδιαγραφές της μελέτης και τις οδηγίες της υπηρεσίας και αφού διαπίστωσε την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, παρέλαβε αυτές ποσοτικά & ποιοτικά και συνέταξε το σχετικό πρωτόκολλο προσωρινής & Οριστικής παραλαβής. - Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα να εγκρίνει: - Το πρωτόκολλο προσωρινής & οριστικής παραλαβής του έργου: - «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΝΔΡΙΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ.» - Συνημμένο: Πρωτόκολλο Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Παναγιώτης Μελάς».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι στοιχεία για το έργο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΝΔΡΙΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ»

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων στο ανατολικό διαμέρισμα της Πάτρας, στη συνοικία Καντριάνικα. Η μελέτη αφορά κυρίως τη δημιουργία ασφαλτικών στρώσεων κυκλοφορίας με κατασκευή κρασπέδων και ρείθρων, την πλακόστρωση πεζοδρομίων και πεζοδρόμων με κυβολίθους διαφόρων χρωμάτων και διαστάσεων, την τοποθέτηση επιστυλίου δημοτικού φωτισμού και την αναβάθμιση των φωτιστικών σωμάτων. Η περιοχή παρέμβασης εντοπίζεται στα οικοδομικά τετράγωνα 378, 378α, 378β, 378γ, 380, 381, 382, 384, 384α, 385, 385α, 386,387 και 391, σε οδούς ηπίας κυκλοφορίας που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση αναγκών των κατοίκων της περιοχής. Αναλυτικότερα, η μελέτη προβλέπει παρέμβαση αποκλειστικά με κυβολίθους στις οδούς **Αντιναυάρχου Μαλικοπούλου, Καραχάλιου, Πλαταιών, Παπαντωνίου** (με πρόβλεψη για ΑμεΑ), **Μεθώνης, Ροδοπούλου, Ορκουλάτου, Λεύκτρων, Σαλμενίκου, Κουσιινιώτη , Ιερού Λόχου & Μαραγκοπούλου & Ιερέως Γεωργίου**, συνολικού εμβαδού 4.000 m², με πεζοδρόμια εμβαδού 350 m², συνολικού μήκους κρασπέδων 160 m. Προβλέπει επίσης την ανακατασκευή του ασφαλτοτάπητα των περιμετρικών οδών **Ομήρου, Ζωοδόχου Πηγής, Ιερού Λόχου και 6ου Συντάγματος**, συνολικού εμβαδού 7.500 m². Η συνολική επιφάνεια των ανωτέρω παρεμβάσεων-αναπλάσεων ανέρχεται σε **11.500 m²**, ευρίσκεται εκτός του ιστορικού κέντρου του σχεδίου πόλεως και χαρακτηρίζεται από την παραδοσιακή μορφή των στενών δρομίσκων και της γειτονιάς.

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο χρηματοδοτήθηκε από πιστώσεις Πράσινου Ταμείου Ανάπτυξης και ιδίους πόρους με ΚΑΕ 30-7336.00002.

3. ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η υπ' αρ. **35/2017** μελέτη του έργου με τα συνοδά τεύχη και σχέδια εγκρίθηκε με την υπ' αρ. **895/27.11.2017** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου [ΑΔΣ] Πατρέων (ΑΔΑ: 75ΗΚΩΞΙ-ΑΕ5). Οι όροι δημοπράτησης, ήτοι με ανοικτή διαδικασία του Ν. 4412/ 2016, με σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστά έκπτωσης και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, εγκρίθηκαν με την ΑΔΣ υπ' αρ. **139/02.04.2019** (ΑΔΑ: ΩΑΝΩΩΞΙ-Ε18). Ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών ήταν

η **07.05.2019** και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία **ΑΙΡΚΑΜ Α.Τ.Ε.**, με μέση έκπτωση **25,11%** επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης. Η κύρωση των πρακτικών και η έγκριση αποτελέσματος του διαγωνισμού έγινε με την υπ' αρ. **267/27.06.2019** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής [ΑΟΕ] Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: 621ΗΩΞΙ-ΔΓ7), ενώ η κατακύρωση στην ως άνω ανάδοχο έγινε με την ΑΟΕ υπ' αρ. **331/ 06.08.2019** (ΑΔΑ: 68ΨΘΩΞΙ-Ξ9Α), η οποία ελέγχθηκε νόμιμη βάσει της υπ' α.π. **179446/ 26.08.2019** απόφασης Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: Ω4ΡΘΟΡ1Φ-Ζ4Λ).

4. ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η σύμβαση κατασκευής του έργου, ποσού **748.887,05€** (με ΦΠΑ 24%), υπεγράφη μεταξύ του Δημάρχου Πατρέων και της αναδόχου εταιρείας την **29.10.2019** (ΑΔΑΜ: 6ΝΛ4ΩΞΙ-2Ψ9).

5. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η αρχική συμβατική ημερομηνία περάτωσης των εργασιών του έργου ήταν η **29.08.2020**. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου εγκρίθηκαν από την Προϊσταμένη Αρχή οι κάτωθι διαδοχικές παρατάσεις της ανωτέρω προθεσμίας:

1η παράταση έως **19.04.2021**, δυνάμει της ΑΔΣ υπ' αρ. **258/16.09.2020** (ΑΔΑ ΩΣΔ8ΩΞΙ-ΖΣΜ).

2η παράταση έως **19.11.2021**, δυνάμει της ΑΔΣ υπ' αρ. **233/20.04.2021** (ΑΔΑ: 6ΨΜΥΩΞΙ-ΑΩ7).

3η παράταση έως **20.03.2022**, δυνάμει της ΑΔΣ υπ' αρ. **800/09.11.2021** (ΑΔΑ: Ψ8Π9ΩΞΙ-ΖΗΑ).

4η παράταση έως **20.06.2022**, δυνάμει της ΑΔΣ υπ' αρ. **108/08.03.2022** (ΑΔΑ: 99ΜΥΩΞΙ-Ρ6Η).

5η παράταση έως **01.08.2022**, δυνάμει της ΑΔΣ υπ' αρ. **372/28.06.2022** (ΑΔΑ: 6701ΩΞΙ-ΘΑΦ).

6η παράταση έως **05.10.2022**, δυνάμει της ΑΔΣ υπ' αρ. **501/30.08.2022** (ΑΔΑ: ΨΚΙΕΩΞΙ-31Α).

7η παράταση έως **06.12.2022**, δυνάμει της ΑΔΣ υπ' αρ. **698/25.10.2022** (ΑΔΑ: ΩΑΟΟΩΞΙ-ΧΔΖ).

6. Η περάτωση εργασιών του έργου έγινε εμπρόθεσμα την **06.12.2022**, σύμφωνα με την υπ' α.π. **20742/16.03.2023** βεβαίωση περαίωσης της Διεύθυνσης Έργων Υποδομής του Δήμου Πατρέων.

7. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Καταρτίσθηκαν και εγκρίθηκαν οι παρακάτω ανακεφαλαιωτικοί πίνακες εργασιών (ΑΠΕ) του έργου:

1ος ΑΠΕ–1η Σ.Σ.–1ο ΠΚΤΜΝΕ, εγκριθείς με την απόφαση Οικονομικής Επιτροπής υπ' αρ. **20/25.01.2022** (ΑΔΑ: ΩΧΩΤΩΞΙ-ΟΕΞ), δαπάνης €748.887,05 με ΦΠΑ—ήτοι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

2ος ΑΠΕ–2η Σ.Σ., εγκριθείς με την απόφαση Οικονομικής Επιτροπής υπ' αρ. **408/07.06.2023** (ΑΔΑ: 6ΣΘΥΩΞΙ-ΩΤΥ), δαπάνης €861.054,65 με ΦΠΑ—ήτοι αυξητικός κατά €112.167,60 ή 14,98% από την αρχική σύμβαση.

3ος ΑΠΕ, εγκριθείς με την απόφαση Δημοτικής Επιτροπής υπ' αρ. **663/08.07.2025** (ΑΔΑ: 9ΒΑ1ΩΞΙ-37Ω) δαπάνης €877.231,18 με ΦΠΑ—ήτοι αυξητικός κατά €128.344,13 ή 17,14% από την αρχική σύμβαση.

Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την από 05-04-2023/28698 τελική επιμέτρηση, θεωρημένη από τον Δ/ντή Έργων κ. Γεώργιο Σπηλιωτόπουλο και υπογεγραμμένη ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο Μηχανικό του έργου, την από 20742/16.03.2023 βεβαίωση περάτωσης των εργασιών,, υπογεγραμμένη από τον Δ/ντή Έργων κ. Γεώργιο Σπηλιωτόπουλο, τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας και το Φ.Α.Υ. – Σ.Α.Υ. του έργου, **μετέβη στις 01/08/2025** στον τόπο του έργου και παρουσία του αναδόχου παρέλαβε το υπόψη έργο αφού διαπίστωσε ότι οι εργασίες έγιναν έντεχνα από τον ανάδοχο, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις του, τις προδιαγραφές της μελέτης και τις οδηγίες της υπηρεσίας και αφού διαπίστωσε την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, **παρέλαβε αυτές ποσοτικά & ποιοτικά και συνέταξε το σχετικό πρωτόκολλο προσωρινής & Οριστικής παραλαβής.**

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή** κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρων 170 και 172 του Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει, **εγκρίνει το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΝΔΡΙΑΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ»**

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**