



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 891

**45^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 26^{ης} Αυγούστου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 26^η Αυγούστου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **45/22-08-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (21) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **7]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 890/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και η κα Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΩΝ»», (σχετικό το αριθ. 12978/20-08-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 12848/14-08-2025 εισήγηση του αναπληρωτή Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Έργων Υποδομής – Τμήμα Οδοποιίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς:- Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Σας στέλνουμε συνημμένα τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε) του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΩΝ» του Δήμου Πατρέων, ο οποίος είναι ισοσκελισμένος σε σχέση με την αρχική σύμβαση με δαπάνη 1.526.199,08€ (με ΦΠΑ). Η συνολική δαπάνη του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα εργασιών ανέρχεται σε 1.798.384,71 ευρώ με ΦΠΑ, παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη εργασιών (1.526.199,08) κατά 272.185,63 λόγω πρόβλεψης της δαπάνης αναθεώρησης, και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.4441/16 και τον Ν.4782/21, για να συμπεριλάβει ανάλωση των απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προ μέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, όπως αυτές προκύπτουν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις και τις αναλυτικές προ μετρήσεις, από την πορεία κατασκευής του έργου για την ορθή και έντεχνη εκτέλεση αυτού, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο και οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη ,δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και η δαπάνη αυτή των απροβλέπτων χρησιμοποιείται: - 1) Για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην σύμβαση και έχουν εγκριθεί με τον 1^ο ΑΠΕ - 2) Την τακτοποίηση των δαπανών που οφείλονται σε αύξηση των ποσοτήτων συμβατικών εργασιών η οποία προέκυψε κατά την κατασκευή, είτε λόγω σφαλμάτων της προμέτρησης, είτε λόγω αλλαγών που απαιτήθηκαν στην μελέτη κατασκευής λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων. - Ο παρών 3ος Α.Π.Ε. προεγκρίθηκε από την Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδος και η προέγκριση αυτού , μας έχει αποσταλεί με το υπ' αριθ. πρωτ. 104324/11.08.2025 έγγραφό της. - Με βάση τα ανωτέρω

παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο σώμα και εγκρίνει: - Τον 3ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών για τους λόγους που αναφέρονται στην τεχνική έκθεση του 3ου Α.Π.Ε. της υπηρεσίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/16 (άρθρο 156), καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων. -Συνημμένα: - 3^{ος} Α.Π.Ε. – Ο αναπληρωτής Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Αναστασίου Μιχάλης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το Ν.4412/2016 (άρθρο 156), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, **εγκρίνει** τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΩΝ», σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική - Αιτιολογική Έκθεση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο 3^{ος} Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένος σε σχέση με την αρχική σύμβαση με δαπάνη 1.526.199,08€ (με ΦΠΑ). Η συνολική δαπάνη του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται σε 1.798.384,71€, με ΦΠΑ, παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη εργασιών (1.526.199,08€) κατά 272.185,63€ λόγω πρόβλεψης της δαπάνης αναθεώρησης, και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 156 του Ν.4412/16, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.4441/16 και τον Ν.4782/21, για να συμπεριλάβει ανάλωση των προβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, όπως αυτές προκύπτουν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις και τις αναλυτικές προ μετρήσεις, από την πορεία κατασκευής του έργου για την ορθή και έντεχνη εκτέλεση αυτού, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο και οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και η δαπάνη αυτή των προβλέπτων χρησιμοποιείται:

- 1) Για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην σύμβαση και έχουν εγκριθεί με τον 1^ο ΑΠΕ.
- 2) Την τακτοποίηση των δαπανών που οφείλονται σε αύξηση των ποσοτήτων συμβατικών εργασιών η οποία προέκυψε κατά την κατασκευή, είτε λόγω σφαλμάτων της προμέτρησης, είτε λόγω αλλαγών που απαιτήθηκαν στην μελέτη κατασκευής λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων.

Ο παρών 3^{ος} Α.Π.Ε. προεγκρίθηκε από την Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδος και η προέγκριση αυτού απεστάλη με το υπ' αριθ. πρωτ. 104324/11.08.2025 έγγραφό της.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**