



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 870

**44^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 19^{ης} Αυγούστου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 19^η Αυγούστου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **44/14-8-2025**, πραγματοποιήθηκε, **μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 7 του Ν.3852/2010 (άρθρο 55 παρ. 3 του Ν.5083/2024) και την 303/02-04-2024 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (19) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Σίμου Αικατερίνη –τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **5]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δε μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Διαγραφή οφειλής ποσού 868,74€ και τυχόν προσαυξήσεων, που αφορά σε μισθώματα», (σχετικό το αριθ. 12716/11-08-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 12645/08-08-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας - Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: -Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - 1. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-4-2014 τεύχος Α΄). - 2. Το από 24-03-2025 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου μεταξύ Λ..... – Γ..... και Τ..... Π..... -3. Η με αριθ. πρωτ: 41593/28-03-2025 Απόφαση Δημάρχου περί έγκριση μίσθωσης άδειας Λειτουργίας περιπτέρου λόγω μεταφοράς νέου αδειούχου (Λ..... Γ.....), με την οποία διαπιστώθηκε η μίσθωση της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου από τον κ Λ..... Γ..... (νέος αδειούχος) στον κ Τ..... Π..... (μισθωτή) για το χρονικό διάστημα από 01/04/2025 έως 31/03/2035 και από την οποία προκύπτει η ημερομηνία διακοπής της μίσθωσης από το Δήμο ήταν η 31^η Μαρτίου 2025. -4. Το με αριθ. πρωτ: 90666/04-07-2025 αίτημα του κ Τ..... Π....., σύμφωνα με το οποίο αιτείται να τακτοποιηθεί η εκκρεμότητα με τις οφειλές των μισθωμάτων προς το Δήμο, διότι ο Δήμος ήταν δικαιούχος έως την 31/03/2025 και από 1/04/2025 τα μισθώματα καταβάλλονται στον νέο δικαιούχο της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου. -5. Την με αριθ. πρωτ: 83300/42984/05-09-2023 Απόφαση Δημάρχου πράξη τροποποίησης ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης περιπτέρου σύμφωνα με την οποία τροποποιήθηκε, το από 10-11-2020 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου μεταξύ Τ..... Δ..... Τ..... Π....., μόνο ως προς την πρώτη συμβαλλόμενη κάτοχο της άδειας εκμετάλλευσης λόγω θανάτου της. -6. Την υπ' αριθμό 102/29-12-2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: 993ΟΩΞΙ-3Α8) περί έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας

περιπτέρων του Δήμου Πατρέων. -7. Την αναλυτική κίνηση οφειλέτη. -8. Τις από 05-08-2025 τρέχουσες χρεώσεις του κ Τ..... Π..... -Κύριε Πρόεδρε, -Μετά τα παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-4-2014 τεύχος Α') τα μισθώματα και τα τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων καθώς και κυλικείων, καφενείων και κουρείων εντός κτηρίων που στεγάζονται υπηρεσίες των ΟΤΑ, των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει, καταβάλλονται στους οικείους Δήμους, μέχρι την λήξη της μίσθωσης. -Η θανούσα Τ..... Δ..... ήταν δικαιούχος άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην Πάτρα. -Με το από 10-11-2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου, η Τ..... Δ..... μίσθωσε το ανωτέρω περίπτερο στον Τ..... Π..... Η μίσθωση άρχισε στις 10/11/2020 με ημερομηνία λήξης την 09/11/2030 και αρχικό μηνιαίο μίσθωμα 300€ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6% ήτοι 289,58€ μίσθωμα και 10,42€ χαρτ, χωρίς αναπροσαρμογή καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης. -Η δικαιούχος της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου Τ..... Δ....., απεβίωσε την 29-05-2023 με αποτέλεσμα το μηνιαίο μίσθωμα, από 01-06-2023 να καταβάλλεται από τον Τ..... Π..... στον Δήμο Πατρέων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. -Στην θέση του κενωθέντος περιπτέρου της θανούσης μεταφέρθηκε νέος αδειούχος ο κ. Λ..... Γ....., ο οποίος λόγω γήρατος δεν δύναται να εκμεταλλευτεί αυτοπροσώπως το περίπτερο και το μίσθωσε στον κ. Τ..... Π..... με την με αρ. πρωτ.: 41593/28-3-2025 απόφαση Δημάρχου από 1/4/2025 έως 31/3/2035. -Επειδή στον κ. Τ..... έχουμε βεβαιώσει συνολική οφειλή για τους μήνες Απρίλιο έως και Ιούνιο 2025 συνολικού ποσού 868,74€, ενώ δικαιούχος από 1/4/2025 ήταν ο κ. Λ..... Γ..... στον οποίο και καταβάλλονταν τα μισθώματα ορθώς, με την παρούσα εισήγηση εισηγούμαστε την διαγραφή του ποσού των 868,74€ από τον κ. Τ..... Π....., όπως αναφέρεται στον πίνακα που ακολουθεί. -

Α/Α	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ- ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟ Σ	ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΣΕ ΜΙΣΘΩΜΑ
1	ΧΚ 41832 Απρίλιος 2025 Τ..... Π..... ΑΦΜ: 078.....	289,58€	289,58€	289,58€
2	ΧΚ 42125 Μάιος 2025 Τ..... Π..... ΑΦΜ: 078.....	289,58€	289,58€	289,58€
3	ΧΚ 42376 Ιούνιος 2025 Τ..... Π..... ΑΦΜ: 078.....	289,58€	289,58€	289,58€
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΑΠΡΙΛΙΟ 2025 ΕΩΣ ΚΑΙ ΙΟΥΝΙΟ 2025				868,74€

- Μετά τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει την: «Λήψη απόφασης περί διαγραφής οφειλής συνολικού ποσού #868,74€# και τυχόν προσαυξήσεων, που αφορά μισθώματα, για τους μήνες από Απρίλιο 2025 έως και Ιούνιο 2025 από χρηματικούς καταλόγους, για τον κ. Π..... Τ....., μισθωτή κενωθέντος περιπτέρου στην Πάτρα, λόγω μεταφοράς νέου αδειούχου από

01/04/2025». –Ο Αντιδήμαρχος Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας, Αγγελής Απόστολος.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το από 24-03-2025 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου μεταξύ Λ..... Γ..... και Τ..... Π.....
2. Την με αριθ. πρωτ: 41593/28-03-2025 Απόφαση Δημάρχου, περί έγκριση μίσθωσης άδειας Λειτουργίας περιπτέρου λόγω μεταφοράς νέου αδειούχου (Λ..... Γ.....), με την οποία διαπιστώθηκε η μίσθωση της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου από τον κ Λ..... Γ..... (νέος αδειούχος) στον κ Τ..... Π..... (μισθωτή) για το χρονικό διάστημα από 01/04/2025 έως 31/03/2035 και από την οποία προκύπτει η ημερομηνία διακοπής της μίσθωσης από το Δήμο ήταν η 31^η Μαρτίου 2025.
3. Το με αριθ. πρωτ: 90666/04-07-2025 αίτημα του κ Τ..... Π....., σύμφωνα με το οποίο αιτείται να τακτοποιηθεί η εκκρεμότητα με τις οφειλές των μισθωμάτων προς το Δήμο, διότι ο Δήμος ήταν δικαιούχος έως την 31/03/2025 και από 1/04/2025 τα μισθώματα καταβάλλονται στον νέο δικαιούχο της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου
4. Την με αριθ. πρωτ: 83300/42984/05-09-2023 Απόφαση Δημάρχου πράξη τροποποίησης ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης περιπτέρου, σύμφωνα με την οποία τροποποιήθηκε, το από 10-11-2020 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου μεταξύ Τ..... Δ..... Τ..... Π....., μόνο ως προς την πρώτη συμβαλλόμενη κάτοχο της άδειας εκμετάλλευσης λόγω θανάτου της.
5. Την υπ' αριθμό 102/29-12-2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: 993ΟΩΞΙ-3Α8) περί έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας περιπτέρων του Δήμου Πατρέων
6. Την αναλυτική κίνηση οφειλέτη
7. Τις από 05-08-2025 τρέχουσες χρεώσεις του κ Τ..... Π.....

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-4-2014 τεύχος Α') τα μισθώματα και τα τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων καθώς και κυλικίων, καφενείων και κουρείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες των ΟΤΑ, των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει, καταβάλλονται στους οικείους Δήμους, μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

Η θανούσα Τ..... Δ..... ήταν δικαιούχος άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου που βρίσκεται στην Πάτρα. Με το από 10-11-2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου, η Τ..... Δ..... μίσθωσε το περίπτερο στον Τ..... Π.....

Η μίσθωση άρχισε στις 10/11/2020 με ημερομηνία λήξης την 09/11/2030 και αρχικό μηνιαίο μίσθωμα 300€, συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6%, ήτοι 289,58€ μίσθωμα και 10,42€ χαρτ, χωρίς αναπροσαρμογή καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

Η δικαιούχος της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου Τ..... Δ....., απεβίωσε την 29^η-05-2023, με αποτέλεσμα το μηνιαίο μίσθωμα, από 01-06-2023 να καταβάλλεται από τον Τ..... Π..... στον Δήμο Πατρέων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Στην θέση του κενωθέντος περιπτέρου της θανούσας μεταφέρθηκε νέος αδειούχος, ο κ. Λ..... Γ....., ο οποίος λόγω γήρατος δεν δύναται να εκμεταλλευτεί αυτοπροσώπως το περίπτερο και το μίσθωσε στον κ. Τ..... Π..... σύμφωνα με την αρ. πρωτ.: 41593/28-3-2025 απόφαση Δημάρχου, από 1/4/2025 έως 31/3/2035.

Στον κ. Τ..... Π..... βεβαιώθηκε συνολική οφειλή για τους μήνες Απρίλιο έως και Ιούνιο 2025 συνολικού ποσού 868,74€, αντί του κ. Λ..... Γ..... στον οποίο και καταβάλλονταν τα μισθώματα ορθώς.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), συνδυαστικά με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/2006, **η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει την διαγραφή οφειλής από χρηματικούς καταλόγους συνολικού ποσού 868,74€ και τυχόν προσαυξήσεων, του κ. Τ..... Π....., με ΑΦΜ 078....., μισθωτή κενωθέντος περιπτέρου στην Πάτρα, που αφορά σε μισθώματα για τους μήνες από Απρίλιο 2025 έως και Ιούνιο 2025, λόγω μεταφοράς νέου αδειούχου από 01/04/2025, ως κάτωθι:**

Α/Α	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ- ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ	ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΣΕ ΜΙΣΘΩΜΑ
1	ΧΚ 41832 Απρίλιος 2025 Τ..... Π..... ΑΦΜ: 078.....	289,58€	289,58€	289,58€
2	ΧΚ 42125 Μάιος 2025 Τ..... Π..... ΑΦΜ: 078.....	289,58€	289,58€	289,58€
3	ΧΚ 42376 Ιούνιος 2025 Τ..... Π..... ΑΦΜ: 078.....	289,58€	289,58€	289,58€
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΑΠΡΙΛΙΟ 2025 ΕΩΣ ΚΑΙ ΙΟΥΝΙΟ 2025				868,74€

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ