



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 846

**43^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 12^{ης} Αυγούστου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 12^η Αυγούστου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **43/8-8-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (27) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος, **3]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Αγγελόπουλος Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού – Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ-ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ.»», (σχετικό το αριθ. 12564/07-08-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 12534/06-08-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων - Συνημμένα:- α) Εισήγηση Δ/ντή Αρχ. Έργου & Η/Μ , 2ος Α.Π.Ε. και Αιτιολογική έκθεση- β) Θετική γνωμοδότηση από Ε.Υ.Δ. Π.Δ.Ε. (οικ 3610/30-07-25)- β) Θετική γνωμοδότηση από Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 146/06-08-25, πρακτικό 13, παρ.4)- Σας αποστέλλουμε συνημμένα τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό - Τακτοποιητικό Πίνακα Αρχικής Σύμβασης του παραπάνω έργου, όπως επίσης και τον έλεγχό του σύμφωνα με την εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 20/2006, προκειμένου να γνωμοδοτήσετε θετικά για έγκριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16, για το εξής παρακάτω:- την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού – Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης του παραπάνω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, για την ανάλωση «επί έλασσον» δαπανών, διότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε μείωση συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένων από αυτές και η δαπάνη που εξοικονομείται από τη μείωση αυτή διατίθεται για την εκτέλεση άλλων εργασιών, που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.- Το συνολικό ποσό του παρόντος 2ου Ανακεφαλαιωτικού – Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των

1.378.970,22€ (με ΦΠΑ), εκ των οποίων 983.118,26€ για εργασίες με ΓΕ & ΟΕ, 1,65€ για απρόβλεπτα, 23,85€ για λογιστικό λάθος, 128.929,0 € για αναθεώρηση & 266.897,46€ για ΦΠΑ.- Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός – Τακτοποιητικός Πίνακας Εργασιών είναι μειωμένος ως προς την εγκεκριμένη δαπάνη εργασιών της αρχικής σύμβασης όπως αυτή τροποποιήθηκε με τον 1ο ΑΠΕ σε ποσοστό 22,07%.- Σας πληροφορούμε δε ότι:- 1.Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 27-07-2020 και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου, έγινε με το από 22/10/2020 2° πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 541/08-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΞΕΝΩΞΙ-ΣΟΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, νομιμοποιηθείσα με την υπ' αρ. πρωτ. 205349/10-12-2020 (ΑΔΑ: 6Π66ΟΡΙΦΠΣΓ) Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου και ανάδοχος κατακυρώθηκε η «Γ.Θ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» με μέση έκπτωση 47,78% και με τελικό ποσό σύμβασης 1.610.491,32€ (με ΦΠΑ).- 1.Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 13-04-2021. 2.Οι δαπάνες εκτέλεσης του έργου χρηματοδοτούνται από πιστώσεις του προγράμματος ΕΣΠΑ με ΚΑ 64-7341.73221.-3.Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν έως τις 18-05-2022. Δόθηκαν πέντε παρατάσεις εργασιών από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου και η τελική προθεσμία ήταν στις 30/06/2025.- 4.Εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση με την υπ' αριθ. 858/24-9-2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής- 5.Δεν έγινε η σύναψη της 1ης Σ.Σ. από την μεριά του αναδόχου- 6.Ο Ανάδοχος αιτήθηκε διάλυση της Σύμβασης με το υπ' αριθ. πρωτ. 573/07-01-2025- 7.Έγινε αποδοχή της αίτησης διάλυσης της Σύμβασης με την υπ' αριθ. 573/29-1-2025 απόφαση Δ/νουςας Υπηρεσίας λόγω παρέλευσης οριακής προθεσμίας.- Ο παρών 2ος ΑΠΕ φέρει την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Π.Δ.Ε και την προέγκριση της Διαχειριστικής Αρχής της Π.Δ.Ε.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα την έγκριση- του 2ου Ανακεφαλαιωτικού - Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης του έργου με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ – ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ», αναδόχου «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε».- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομή, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Η δημοπράτηση του έργουQ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ-ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ» έγινε στις 27-07-2020 και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου, έγινε με το από 22/10/2020 2° πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 802/10-11-2020 (ΑΔΑ: 6Υ66ΩΞΙ-ΟΙΩ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, νομιμοποιηθείσα με την υπ' αρ. πρωτ. 205349/10-12-2020 (ΑΔΑ: 6Π66ΟΡΙΦΠΣΓ) Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου με ανάδοχο την «Γ.Θ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ», με μέση έκπτωση 47,78% και με τελικό ποσό σύμβασης 1.610.491,32€ (με ΦΠΑ).

Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 13-04-2021. Οι δαπάνες εκτέλεσης του έργου χρηματοδοτούνται από πιστώσεις του προγράμματος ΕΣΠΑ με ΚΑ 64-7341.73221.

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν έως τις 18-05-2022. Δόθηκαν πέντε (5) παρατάσεις εργασιών από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου και η τελική προθεσμία ήταν στις 30/06/2025.

Με την αριθ. 858/24-9-2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας, το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του εν λόγω έργου. Δεν έγινε η σύναψη της 1^{ης} Σ.Σ. από την μεριά του αναδόχου.

Ο Ανάδοχος αιτήθηκε Διάλυση της Σύμβασης με το υπ' αριθ. πρωτ. 573/07-01-2025. Έγινε αποδοχή της αίτησης διάλυσης της Σύμβασης με την υπ' αριθ. 573/29-1-2025 απόφαση Δ/νουσας Υπηρεσίας λόγω παρέλευσης οριακής προθεσμίας.

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός - Τακτοποιητικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης του εν λόγω έργου, συντάχθηκε τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, για την ανάλωση «επί έλασσον» δαπανών, διότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε μείωση συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένων από αυτές και η δαπάνη που εξοικονομείται από τη μείωση αυτή διατίθεται για την εκτέλεση άλλων εργασιών, που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Το συνολικό ποσό του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού – Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των 1.378.970,22€ (με ΦΠΑ), εκ των οποίων 983.118,26€ για εργασίες με ΓΕ & ΟΕ, 1,65€ για απρόβλεπτα, 23,85€ για λογιστικό λάθος, 128.929,00€ για αναθεώρηση & 266.897,46€ για ΦΠΑ.

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός – Τακτοποιητικός Πίνακας Εργασιών είναι μειωμένος ως προς την εγκεκριμένη δαπάνη εργασιών της αρχικής σύμβασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τον 1^ο ΑΠΕ σε ποσοστό 22,07%.

Ο 2^{ος} ΑΠΕ φέρει την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Π.Δ.Ε και την προέγκριση της Διαχειριστικής Αρχής της Π.Δ.Ε.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό - Τακτοποιητικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ Α) ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (ΚΔ-ΗΦ) Β) ΣΤΕΓΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ) – ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Υ.», αναδόχου «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΜ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.», σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**