



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 258

**23^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 1^{ης} Σεπτεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **1^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 23/27-8-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (16) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 14) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 15) Αγγελοπούλου Αναστασία, 16) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Γκέστα Ειρήνη, 19) Δάβουλος Χρήστος, 20) Δημησιάνος Δημήτριος, 21) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 22) Κλάδης Διονύσιος, 23) Μαγιάκης Γεώργιος, 24) Παπανικήτας Ανδρέας, 25) Πατούχας Χρήστος, 26) Σκούρας Παύλος, 27) Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, 28) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 29) Σβόλης Κωνσταντίνος, 30) Βάσσης Κωνσταντίνος, 31) Ξυλιάς Θεόδωρος, 32) Οικονόμου Φίλιππος, 33) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 34) Αϊβαλής Βασίλειος, 35) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 36) Καραχάλιος Ευάγγελος, 37) Χαροκόπος Αντώνιος, 38) Ψωμάς Πέτρος και 39) Δούρος Αθανάσιος.

Οι κ.κ. Μαντζουράνης Γεώργιος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Δάβουλος Χρήστος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Οικονόμου Φίλιππος, Γκέστα Ειρήνη, Χαροκόπος Αντώνιος, Αναστασίου Μιχαήλ και Αγγελής Απόστολος).

Στο τέλος, η κα Προεδρεύουσα - Αντιπρόεδρος εισάγει το αριθ. 16 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση απαλλαγής της κας Καραμανή Μαρίας, μισθώτριας καταστήματος στη Αγορά Αργύρη, από την υποχρέωση καταβολής δύο μηνιαίων μισθωμάτων, λόγω αδυναμίας χρήσης του μίσθιου, ως εύλογη αντιστάθμιση της ζημίας και της καθυστέρησης παράδοσής του σε λειτουργική κατάσταση» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 12823/13-8-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 12937/19-8-2025).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος, αφού άκουσε την κα Προεδρεύουσα,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «*Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του*». Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα να αποφασίσει σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων.
2. Το με αριθμ. πρωτ: 90352/03-07-2025 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μεταξύ Δήμου Πατρέων και Καραμανή Μαρίας, για την μίσθωση ακινήτου, εντός της Αγοράς Αργύρη.
3. Την με αριθ. πρωτ: 94793/16-07-2025 αίτηση της κ. Καραμανή Μαρίας.
4. Το από 05-08-2025 email από την Διεύθυνση Αυτεπιστασίας – Τμήμα Η/Φ, Οδών κτιρίων, Συντήρησης Κλιματισμού & Αντικεραυνικής προστασίας, αναφορικά με το κόστος δήλωσης εγκαταστάτη, για το ακίνητο στην Αγορά Αργύρη ποσού 850€ περίπου.

Αναλυτικά ,

Ο Δήμος Πατρέων με το με αριθμ. πρωτ: 90352/03-07-2025 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης , μίσθωσε στην κα Καραμανή Μαρία, χώρο που βρίσκεται από την πλευρά της Αράτου & Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου «ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ», εμβαδού ισόγειο Ε: 198,17 τ.μ και εμβαδού υπόγειο Ε: 70,46 τ.μ. για να χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες στο Ο.Τ 551, που βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος, χρήσεις Γης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι επτά (7) έτη και άρχιζε από 03-07-2025 με ημερομηνία λήξης την 02-07-2032, με παράταση, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία, με τους αυτούς όρους, κατόπιν συμφωνίας των μερών, εφόσον θα έχουν τηρηθεί στο ακέραιο οι συμβατικές υποχρεώσεις, διαφορετικά θα λύεται αυτοδικαίως και θα διενεργείται νέα δημοπρασία εκμίσθωσης. Το αρχικό μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 920€ με δικαίωμα αναπροσαρμογής από το επόμενο μισθωτικό έτος και για κάθε επόμενο έτος διάρκειας της μίσθωσης, κατά το συμβατικό χρόνο της, αλλά και κατά τον χρόνο παράτασής της, σε ποσοστό σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών και Καταναλωτή (Τιμάριθμο), που ισχύει για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο, όπως αυτό προσδιορίζεται από τη Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος.

Στην με αριθ. πρωτ: 94793/16-07-2025 αίτησή της η κα Καραμανή Μαρία αναφέρει ότι διαπίστωσε τα κάτωθι:

- 1) Υπήρχε σπασμένο τζάμι σε ένα από τα παράθυρα του καταστήματος. Το τζάμι αποκαταστάθηκε την 1^η Αυγούστου 2025.
- 2) Δεν υπήρχε δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης, λόγω οφειλής από την προηγούμενη μισθώτρια, θέμα το οποίο τελικά επιλύθηκε.
- 3) Για την σύνδεση του ρεύματος απαιτείτο δημιουργία ηλεκτρολογικού σχεδίου, το κόστος του οποίου θα βάρυνε την μισθώτρια και το οποίο συνέταξε ο ηλεκτρολόγος της, ο οποίος επιπλέον εξυπηρέτησε το Τμήμα Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου ως προς την σύνταξη ηλεκτρολογικού σχεδίου και για τον υπόλοιπο χώρο της Αγοράς Αργύρη. Πληροφοριακά μόνο το 2^ο σχέδιο θα στοίχιζε στον Δήμο περίπου 850€ (σχετικό το από 05-08-2025 e-mail του Τμήματος Η/Φ). Η κα Καραμανή Μαρία επιβαρύνθηκε και με το κόστος του ηλεκτρολογικού σχεδίου της Αγοράς Αργύρη, εξυπηρετώντας τον Δήμο.

Σωρευτικά για όλους τους ανωτέρω λόγους τεκμηριώνεται αντικειμενική αδυναμία χρήσης του ακινήτου, μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών από την μισθώτρια, ώστε να χρησιμοποιήσει το μίσθιο, όπως ρητά προβλέπεται για την παράδοση κατάλληλου προς χρήση χώρου,

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο, εγκρίνει** την απαλλαγή της κας Καραμανή Μαρίας, μισθώτριας καταστήματος στη Αγορά Αργύρη, από την υποχρέωση καταβολής δύο μηνιαίων μισθωμάτων, που αφορούν στο χρονικό διάστημα από **03-7-2025** έως **2-9-2025**, ως εύλογη αντιστάθμιση της ζημίας και της καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου σε λειτουργική κατάσταση.

Η Προεδρεύουσα

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΣΙΩΡΟΥ