



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 245

**23^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 1^{ης} Σεπτεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **1^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 23/27-8-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (16) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδός Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 14) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 15) Αγγελοπούλου Αναστασία, 16) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Γκέστα Ειρήνη, 19) Δάβουλος Χρήστος, 20) Δημησιάνος Δημήτριος, 21) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 22) Κλάδης Διονύσιος, 23) Μαγιάκης Γεώργιος, 24) Παπανικήτας Ανδρέας, 25) Πατούχας Χρήστος, 26) Σκούρας Παύλος, 27) Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, 28) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 29) Σβόλης Κωνσταντίνος, 30) Βάσσης Κωνσταντίνος, 31) Ξυλιάς Θεόδωρος, 32) Οικονόμου Φίλιππος, 33) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 34) Αϊβαλής Βασίλειος, 35) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 36) Καραχάλιος Ευάγγελος, 37) Χαροκόπος Αντώνιος, 38) Ψωμάς Πέτρος και 39) Δούρος Αθανάσιος.

Οι κ.κ. Μαντζουράνης Γεώργιος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Δάβουλος Χρήστος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Οικονόμου Φίλιππος, Γκέστα Ειρήνη και Χαροκόπος Αντώνιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ146 & Ο.Τ 147) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, ιδιοκτησίας των κ.κ. Δήμητρας και Δημητρίου Γεωργακόπουλου (σχετ. οι υπ' αριθ. 2079/20-9-2023 & 2183/8-12-2023 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Πατρών, κας Μαρίας-Νεφέλης Παρασκευοπούλου - Γαλανοπούλου) και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 51/09 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 4/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Δεμένικα" του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 806/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το **Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 806/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(30 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 30-5-2023, 10-1-2024 και 26-3-2025 αιτήσεις των κ.κ Δήμητρας και Δημητρίου Γεωργακόπουλου
- 2) Το από 23-07-2025 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 51/09 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Δεμένικα" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 18.12.92 Π.Δ (ΦΕΚ 55/Δ/3.2.93), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Δήμητρα και Δημήτριο Γεωργακόπουλο (σχετ. οι υπ' αριθ. 2079/20-9-2023 & 2183/8-12-2023 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Πατρών Μαρίας-Νεφέλης Παρασκευοπούλου-Γαλανοπούλου), αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E=93,67\mu 2$ που σύμφωνα με την τιμή των 159,06€/μ2, που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος, αντιστοιχεί σε $(93,67\mu 2 \times 159,06\text{€}/\mu 2) = 14.899,14\text{€}$ και επιμερίζεται σε 7.449,57€ για τον καθένα.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

- 1) **Το από 23-07-2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ146 & Ο.Τ 147) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, ιδιοκτησίας των κ.κ Δήμητρας και Δημητρίου Γεωργακόπουλου (σχετ. οι υπ' αριθ. 2079/20-9-2023 & 2183/8-12-2023 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Πατρών Μαρίας-Νεφέλης Παρασκευοπούλου - Γαλανοπούλου) και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 51/09 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 4/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Δεμένικα" του Δήμου Πατρέων.
- 2) **Την αποζημίωση** προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ146 & Ο.Τ 147), ιδιοκτησίας των κ.κ Δήμητρας και Δημητρίου Γεωργακόπουλου (σχετ. οι υπ' αριθ. 2079/20-9-2023 & 2183/8-12-2023 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Πατρών Μαρίας-Νεφέλης Παρασκευοπούλου - Γαλανοπούλου) και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 51/09

Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 4/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Δεμένικα" του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **14.899,15€** σε βάρος του **Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)** των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους **2025**, που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού $E=93,67\mu 2$, όπως αυτό φαίνεται σκιαγραφημένο στο σχετικό από Μάιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κου κ. Παύλου Στάμου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Επισημαίνεται ότι με την καταβολή του ποσού των **14.899,15€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) συνολικού εμβαδού $264,96\mu 2$.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ