



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 244

**23η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 1ης Σεπτεμβρίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **1^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 23/27-8-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (16) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 14) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 15) Αγγελοπούλου Αναστασία, 16) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 17) Γιαννόπουλος Χρήστος, 18) Γκέστα Ειρήνη, 19) Δάβουλος Χρήστος, 20) Δημησιάνος Δημήτριος, 21) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 22) Κλάδης Διονύσιος, 23) Μαγιάκης Γεώργιος, 24) Παπανικήτας Ανδρέας, 25) Πατούχας Χρήστος, 26) Σκούρας Παύλος, 27) Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, 28) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 29) Σβόλης Κωνσταντίνος, 30) Βάσσης Κωνσταντίνος, 31) Ξυλιάς Θεόδωρος, 32) Οικονόμου Φίλιππος, 33) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 34) Αϊβαλής Βασίλειος, 35) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 36) Καραχάλιος Ευάγγελος, 37) Χαροκόπος Αντώνιος, 38) Ψωμάς Πέτρος και 39) Δούρος Αθανάσιος.

Οι κ.κ. Μαντζουράνης Γεώργιος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων. Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Δάβουλος Χρήστος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Οικονόμου Φίλιππος, Γκέστα Ειρήνη και Χαροκόπος Αντώνιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Προτεινόμενη σύνταξη πράξης ασυμφωνίας στο Ο.Τ.123, επί τμήματος της οδού Μπενιζέλου Ρούφου (σχετική η αριθ. 805/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το **Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως

αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 805/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. Το άρθρο 15 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012 (Ν.Ο.Κ.),
3. Τα άρθρα 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) ΦΕΚ 580/Δ/1999,
4. Το υπ' αριθμόν 18769/200/12-3-2015 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος ,
5. Την υπ' αριθμό 3547/2011 απόφαση του ΣτΕ ,
6. Το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-7-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει,
7. Το άρθρο 18 της υπ' αριθμό 115934/20631 απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ. της Π.Δ.Ε.& Ι.Ν. ΦΕΚ 3492/Β/31-12-2012 (ΟΕΥ Δήμου Πατρέων)

και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Την από 28/2/2025 αίτηση της κας Ελένης Γκαμέρα.
2. Το ΦΕΚ 413/Δ'/1981 «Περί διορθώσεως ασυμφωνίας»
3. Το από Απρίλιο 1980 Διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Γεώργιου Καλεντζιώτη «Περί διορθώσεως ασυμφωνίας»
4. Την υπ' αριθ. 77/1974 άδεια οικοδομής
5. Την υπ' αριθ.2188/80 Τεχνική Έκθεση καθορισμού Οικοδομικών Γραμμών.

Αναλυτικά:

Με την από 28-2-2025 αίτησή της, η κα Ελένη Γκαμέρα αιτήθηκε περί τήρησης της διαδικασίας σύνταξης πράξης ασυμφωνίας επί τμήματος της οδού Μπενιζέλου Ρούφου, μεταξύ των οδών Καποδιστρίου και Σμύρνης, επί της δυτικής πλευράς της οδού αυτής, επί του οικοδομικού τετραγώνου 123.

Κατόπιν διερεύνησης του θέματος από την Δ/νση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, προέκυψε ότι:

- 1) Η έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου επί του ανωτέρω τμήματος της οδού Μπενιζέλου Ρούφου, έγινε σύμφωνα με το ΦΕΚ 156/Α'/11-7-1903.
- 2) Για την εφαρμογή της ρυμοτομίας στο τμήμα αυτό της οδού Μπενιζέλου Ρούφου συντάχθηκε από το Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. πρωτ.21888/80 Τεχνική Έκθεση καθορισμού Οικοδομικών Γραμμών.
- 3) Στη συνέχεια βάσει της υπ' αριθ. 4789/15-5-1981 Απόφασης Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 413/Δ'/1981) 'ΉΠερί διορθώσεως ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του εφαρμοσθέντος της οδού Μπενιζέλου Ρούφου, μεταξύ των οδών Καποδιστρίου και Χαρ. Τρικούπη' η οικοδομική γραμμή της ανατολικής

πλευράς της οδού στο Ο.Τ.116 καθορίσθηκε επί της τότε διαμορφωμένης κατάστασης.

- 4) Με την υπ' αριθ. 77/14-1-1974 άδεια οικοδομής του τότε Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών χορηγήθηκε άδεια Διωρόφου Οικοδομής, με πρόσωπο επί της οδού Μπενιζέλου Ρούφου και επί του ευθύγραμμου τμήματος που όριζαν οι εκεί, τότε, υφιστάμενες οικοδομές, σχετικό το από Ιανουάριο 1974 διάγραμμα που συνοδεύει την ως άνω άδεια οικοδομής, επί του οποίου η «οικοδομική γραμμή» καθορίσθηκε στην υφιστάμενη κατάσταση.

Το κτίσμα που κατασκευάσθηκε, με την ως άνω οικοδομική άδεια, επί της οδού **Μπεν. Ρούφου 42, (ΚΑΕΚ 061672964006)**, υφίσταται και σήμερα, ενώ από τα υπόλοιπα τότε, υφιστάμενα κτίσματα που ορίζουν το ανωτέρω ευθύγραμμο τμήμα, σήμερα εξακολουθούν να υφίστανται τα με αριθμούς:

1. **Καποδιστρίου 52 & Μπεν. Ρούφου (ΚΑΕΚ 061672964003)**
2. **Μπενιζέλου Ρούφου 40 (ΚΑΕΚ 061672964004)**
3. **Μπενιζέλου Ρούφου 40Α (ΚΑΕΚ 061672964005)**

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και θεωρώντας ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του από 17-10-1925 Π.Δ. «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών κ.λ.π» και των σχετικών εγκυκλίων, εγκρίνει τη διόρθωση της ασυμφωνίας, που διαπιστώθηκε μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκείνου το οποίο εφαρμόστηκε στο έδαφος, επί της δυτικής πλευράς της οδού αυτής, μεταξύ των οδών Καποδιστρίου και Χαρ. Τρικούπη και επί του οικοδομικού τετραγώνου 123, όπως αποτυπώνεται στο από Μάρτιο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σταμάτη Τεπετέ.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ