



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ministry of  
Digital  
Governance**

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2025.08.11  
13:32:20 EEST  
Reason:  
Location: Athens

**Αριθμός Απόφασης 813**

**42<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 5<sup>ης</sup> Αυγούστου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 5<sup>η</sup> Αυγούστου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **42/1-8-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (33) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Οικονόμου Φίλιππος– αναπληρωματικό μέλος και **8]** Στεφανοπούλου Σοφία - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 816/2025).

Ο κ. Οικονόμου Φίλιππος –αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 30<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 834/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του 3<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου – 9ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ», αναδόχου Ε.Ε. «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ», (σχετικό το αριθ. 12037/30-07-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 11927/29-07-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων - Συνημμένα:- α) Εισήγηση Δ/ντή Αρχ. Έργου & Η/Μ, αιτιολογική έκθεση, έλεγχος επί έλαττον, 3ος Α.Π.Ε.- β) Προέγκριση 3<sup>ου</sup> ΑΠΕ από Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης- Σας αποστέλλουμε συνημμένα τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Αρχικής Σύμβασης προκειμένου να τον εγκρίνετε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16.- Η ανάγκη σύνταξης του 3ου ΑΠΕ προέκυψε προκειμένου να συμπεριληφθεί η δαπάνη για αυξομειώσεις ποσοτήτων και η ανάλωση απροβλέπτων δαπανών, λόγω απαιτήσεων της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.- Η συνολική δαπάνη του 3ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 1.063.079,44 € για εργασίες και ΓΕ & ΟΕ, για απρόβλεπτα 72.245,36 €, για αναθεώρηση 209,42 € και για Φ.Π.Α. 272.528,21 €, σε σύνολο 1.408.062,43 € και βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.- Σας πληροφορούμε δε ότι:- \*Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 03/06/2022 και ανάδοχος αναδείχθηκε η Ε.Ε. «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» με μέση έκπτωση 26,16% με συνολικό τίμημα 1.408.062,43 € αναλυόμενο σε 987.238,96 € για δαπάνη εργασιών με ΓΕ+ΟΕ, 148.085,84 € για απρόβλεπτα, 209,42 € για αναθεώρηση και 272.528,21 € για ΦΠΑ. Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 26-05-2023 και η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου μαζί με τις παρατάσεις, είναι έως τις 31/08/2025.- \*Το έργο έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» βάσει της αρ. πρωτ. 2024/27-04-2021 απόφασης ένταξης από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.- \*Ο παρών 3ος ΑΠΕ φέρει την προέγκριση νομιμότητας από την

Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης (Ε.Υ.Δ.), βάσει της αρ. πρωτ. 3350/18-74-2025 απόφασης της Π.Δ.Ε.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα την έγκριση του 3<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο:- «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου – 9ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ»- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομή, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16 «Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων - Εξουσιοδοτικές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 3<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου – 9ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», αναδόχου Ε.Ε. «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

Ο 3<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριληφθεί η δαπάνη για αυξομειώσεις ποσοτήτων και η ανάλωση απροβλέπτων δαπανών, λόγω απαιτήσεων της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η συνολική δαπάνη του 3<sup>ου</sup> ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 1.063.079,44 € για εργασίες και ΓΕ & ΟΕ, για απρόβλεπτα 72.245,36 €, για αναθεώρηση 209,42 € και για Φ.Π.Α. 272.528,21 €, σε σύνολο 1.408.062,43 € και βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Ο παρών 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ φέρει την προέγκριση νομιμότητας από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης (Ε.Υ.Δ.), βάσει της αρ. πρωτ. 3350/18-74-2025 απόφασης της Π.Δ.Ε.

*Διευκρινίζεται ότι:*

Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 03/06/2022 και ανάδοχος αναδείχθηκε η Ε.Ε. «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» με μέση έκπτωση 26,16% και συνολικό τίμημα 1.408.062,43€, αναλύόμενο σε 987.238,96€ για δαπάνη εργασιών με ΓΕ+ΟΕ, 148.085,84€ για απρόβλεπτα, 209,42€ για αναθεώρηση και 272.528,21€ για ΦΠΑ. Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 26-05-2023 και η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, μετά τη 2<sup>η</sup> παράταση, είναι έως τις 31/08/2025.

Το έργο έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» βάσει της αρ. πρωτ. 2024/27-04-2021 απόφασης ένταξης από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.

### **Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ**

### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ**