



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 806**

**42<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 5<sup>ης</sup> Αυγούστου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 5<sup>η</sup> Αυγούστου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **42/1-8-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (33) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Οικονόμου Φίλιππος– αναπληρωματικό μέλος και **8]** Στεφανοπούλου Σοφία - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 816/2025).

Ο κ. Οικονόμου Φίλιππος –αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 30<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 834/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος Αϊβαλής Βασιλείος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ146 & Ο.Τ 147) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, ιδιοκτησίας των κ.κ Δήμητρας και Δημητρίου Γεωργακόπουλου (σχετ. οι υπ' αριθ. 2079/20-9-2023 & 2183/8-12-2023 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Πατρών Μαρίας-Νεφέλης Παρασκευοπούλου - Γαλανοπούλου) και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 51/09 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 4/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Δεμένικα" του Δήμου Πατρέων» (σχετικό το υπ' αριθ. 12039/30-07-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 11636/23-07-2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) - Ενταύθα – Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 30-5-2023, 10-1-2024 και 26-3-2025 αιτήσεις των κ.κ Δήμητρας και Δημητρίου Γεωργακόπουλου και το από 23-07-2025 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 51/09 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 Πράξης

Εφαρμογής στην περιοχή "Δεμένικα" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 18.12.92 Π.Δ (ΦΕΚ 55/Δ/3.2.93), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Δήμητρα και Δημήτριο Γεωργακόπουλο (σχετ. οι υπ' αριθ. 2079/20-9-2023 & 2183/8-12-2023 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Πατρών Μαρίας-Νεφέλης Παρασκευοπούλου-Γαλανοπούλου), αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 για εδαφικό τμήμα εμβαδού  $E=93,67\mu^2$  που σύμφωνα με την τιμή των  $159,06\text{€}/\mu^2$ , που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος, αντιστοιχεί σε  $(93,67\mu^2 \times 159,06\text{€}/\mu^2) = 14.899,14\text{€}$  και επιμερίζεται σε  $7.449,57\text{€}$  για τον καθένα. - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 26 του Ν.5056/2023, την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό  $14.899,15\text{€}$  σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2025, που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού  $E=93,67\mu^2$ , όπως αυτό φαίνεται σκιαγραφημένο στο συνημμένο από Μάιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κου κ. Παύλου Στάμου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. -Συμπληρωματικά σας ενημερώνουμε ότι με την καταβολή του ποσού των  $14.899,15\text{€}$  θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) συνολικού εμβαδού  $264,96\mu^2$ . -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

- Λαμβάνοντας υπ' όψιν:
- 1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 30-5-2023, 10-1-2024 και 26-3-2025 αιτήσεις των κ.κ Δήμητρας και Δημητρίου Γεωργακόπουλου
  - 2) Το από 23-07-2025 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 51/09 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Δεμένικα" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 18.12.92 Π.Δ (ΦΕΚ 55/Δ/3.2.93), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Δήμητρα και Δημήτριο Γεωργακόπουλο (σχετ. οι υπ' αριθ. 2079/20-9-2023 & 2183/8-12-2023 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Πατρών Μαρίας-Νεφέλης Παρασκευοπούλου-Γαλανοπούλου), αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 για εδαφικό τμήμα εμβαδού  $E=93,67\mu^2$  που σύμφωνα με την τιμή των  $159,06\text{€}/\mu^2$ , που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος, αντιστοιχεί σε  $(93,67\mu^2 \times 159,06\text{€}/\mu^2) = 14.899,14\text{€}$  και επιμερίζεται σε  $7.449,57\text{€}$  για τον καθένα.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή** εισηγείται στο Δημοτικό

**Συμβούλιο να εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

- 1) **Το από 23-07-2025 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος** για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ146 & Ο.Τ 147) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, ιδιοκτησίας των κ.κ Δήμητρας και Δημητρίου Γεωργακόπουλου (σχετ. οι υπ' αριθ. 2079/20-9-2023 & 2183/8-12-2023 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Πατρών Μαρίας-Νεφέλης Παρασκευοπούλου - Γαλανοπούλου) και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 51/09 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 4/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Δεμένικα" του Δήμου Πατρέων,
- 2) **Την αποζημίωση** προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ146 & Ο.Τ 147), ιδιοκτησίας των κ.κ Δήμητρας και Δημητρίου Γεωργακόπουλου (σχετ. οι υπ' αριθ. 2079/20-9-2023 & 2183/8-12-2023 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Πατρών Μαρίας-Νεφέλης Παρασκευοπούλου - Γαλανοπούλου) και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 51/09 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 4/97 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Δεμένικα" του Δήμου Πατρέων, **που αντιστοιχεί σε ποσό 14.899,15€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2025**, που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού  $E=93,67\mu^2$ , όπως αυτό φαίνεται σκιαγραφημένο στο σχετικό από Μάιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κου κ. Παύλου Στάμου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Επισημαίνεται ότι με την καταβολή του ποσού των **14.899,15€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) συνολικού εμβαδού  $264,96\mu^2$ .

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ**