



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 805

**42^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 5^{ης} Αυγούστου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 5^η Αυγούστου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **42/1-8-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (33) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Στεφανοπούλου Σοφία - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 816/2025).

Ο κ. Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 30^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 834/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (1) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Προτεινόμενη σύνταξη πράξης ασυμφωνίας στο Ο.Τ.123, επί τμήματος της οδού Μπενιζέλου Ρούφου» (σχετικό το υπ' αριθ. 11908/29-07-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 11572/23-07-2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) - Ενταύθα – Έχοντας υπόψη: -1.το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», - 2.το άρθρο 15 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012 (Ν.Ο.Κ.), -3.τα άρθρα 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) ΦΕΚ 580/Δ/1999, -4.το υπ' αριθμόν 18769/200/12-3-2015 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, -5.την υπ' αριθμό 3547/2011 απόφαση του ΣτΕ, -6.το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-7-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει, -7.το άρθρο 18 της υπ' αριθμό 115934/20631

απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ. της Π.Δ.Ε.& Ι.Ν. ΦΕΚ 3492/Β/31-12-2012 (ΟΕΥ Δήμου Πατρέων) και -8. την από 28/2/2025 αίτηση της κας Ελένης Γκαμέρα. -Επί του θέματος σας διευκρινίζουμε ότι: -Κατόπιν της από 28-2-2025 αιτήσεως της κ. Ελένης Γκαμέρα περί τήρησης της διαδικασίας σύνταξης πράξης ασυμφωνίας επί τμήματος της οδού Μπενιζέλου Ρούφου, μεταξύ των οδών Καποδιστρίου και Σμύρνης, επί της δυτικής πλευράς της οδού αυτής, επί του οικοδομικού τετραγώνου 123 και μετά από διερεύνηση του θέματος από την υπηρεσία μας, προκύπτει ότι: -1) Η έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου επί του ανωτέρω τμήματος της οδού Μπενιζέλου Ρούφου, έγινε σύμφωνα με το ΦΕΚ 156/Α'/11-7-1903. -2) Για την εφαρμογή της ρυμοτομίας στο τμήμα αυτό της οδού Μπενιζέλου Ρούφου συντάχθηκε από το Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. πρωτ.21888/80 Τεχνική Έκθεση καθορισμού Οικοδομικών Γραμμών. -3) Στη συνέχεια βάσει της υπ' αριθμ.4789/15-5-1981, Απόφασης Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 413/Δ'/1981) 'Περί διορθώσεως ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του εφαρμοσθέντος της οδού Μπενιζέλου Ρούφου, μεταξύ των οδών Καποδιστρίου και Χαρ. Τρικούπη' η οικοδομική γραμμή της ανατολικής πλευράς της οδού στο Ο.Τ.116 καθορίστηκε επί της τότε διαμορφωμένης κατάστασης. -4) Με την υπ' αριθμ.77/14-1-1974 άδεια οικοδομής του τότε Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών χορηγήθηκε άδεια Διωρόφου Οικοδομής, με πρόσωπο επί της οδού Μπενιζέλου Ρούφου και επί του ευθύγραμμου τμήματος που όριζαν οι εκεί, τότε, υφιστάμενες οικοδομές, σχετικό το από Ιανουάριο 1974 διάγραμμα που συνοδεύει την ως άνω άδεια οικοδομής, επί του οποίου η «οικοδομική γραμμή» καθορίστηκε στην υφιστάμενη κατάσταση. -Το κτίσμα που κατασκευάστηκε, με την ως άνω οικοδομική άδεια, επί της οδού Μπεν. Ρούφου 42, (ΚΑΕΚ 061672964006), υφίσταται και σήμερα, ενώ από τα υπόλοιπα τότε, υφιστάμενα κτίσματα που ορίζουν το ανωτέρω ευθύγραμμο τμήμα, σήμερα εξακολουθούν να υφίστανται τα με αριθμούς 1.Καποδιστρίου 52 & Μπεν. Ρούφου (ΚΑΕΚ 061672964003) -2. Μπενιζέλου Ρούφου 40 (ΚΑΕΚ 061672964004) -3.Μπενιζέλου Ρούφου 40Α (ΚΑΕΚ 061672964005). -Κατόπιν αυτών η υπηρεσία μας θεωρεί ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του από 17-10-1925 Π.Δ. 'Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών κ.λ.π' και των σχετικών εγκυκλίων και προτείνουμε την διόρθωση της ασυμφωνίας που διαπιστώθηκε μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκείνου το οποίο εφαρμόστηκε στο έδαφος, επί της δυτικής πλευράς της οδού αυτής, μεταξύ των οδών Καποδιστρίου και Χαρ. Τρικούπη και επί του οικοδομικού τετραγώνου 123, όπως αποτυπώνεται στο από Μάρτιο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σταμάτη Τεπετέ, που σας στέλνουμε. -Επίσης σας στέλνουμε αντίγραφα των: -1.ΦΕΚ 413/Δ'/1981 'Περί διορθώσεως ασυμφωνίας' -2. Το από Απρίλιο 1980 Διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Γεώργιου Καλεντζιώτη 'Περί διορθώσεως ασυμφωνίας' -3. Την υπ' αριθ. 77/1974 άδεια οικοδομής -4.Την υπ' αριθμ.2188/80 Τεχνική Έκθεση καθορισμού Οικοδομικών Γραμμών. -Παρακαλούμε για την εισαγωγή του ως θέμα στην Δημοτική Επιτροπή και την λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης, βάσει του άρθρου 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. Το άρθρο 15 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012 (Ν.Ο.Κ.),
3. Τα άρθρα 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) ΦΕΚ 580/Δ/1999,
4. Το υπ' αριθμόν 18769/200/12-3-2015 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος ,
5. Την υπ' αριθμό 3547/2011 απόφαση του ΣτΕ ,
6. Το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-7-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει,
7. Το άρθρο 18 της υπ' αριθμό 115934/20631 απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ. της Π.Δ.Ε.& Ι.Ν. ΦΕΚ 3492/Β/31-12-2012 (ΟΕΥ Δήμου Πατρέων)

και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Την από 28/2/2025 αίτηση της κας Ελένης Γκαμέρα.
2. Το ΦΕΚ 413/Δ'/1981 «Περί διορθώσεως ασυμφωνίας»
3. Το από Απρίλιο 1980 Διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Γεώργιου Καλεντζιώτη «Περί διορθώσεως ασυμφωνίας»
4. Την υπ' αριθ. 77/1974 άδεια οικοδομής
5. Την υπ' αριθ.2188/80 Τεχνική Έκθεση καθορισμού Οικοδομικών Γραμμών.

Αναλυτικά:

Με την από 28-2-2025 αίτησή της, η κα Ελένη Γκαμέρα αιτήθηκε περί τήρησης της διαδικασίας σύνταξης πράξης ασυμφωνίας επί τμήματος της οδού Μπενιζέλου Ρούφου, μεταξύ των οδών Καποδιστρίου και Σμύρνης, επί της δυτικής πλευράς της οδού αυτής, επί του οικοδομικού τετραγώνου 123.

Κατόπιν διερεύνησης του θέματος από την Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, προέκυψε ότι:

- 1) Η έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου επί του ανωτέρω τμήματος της οδού Μπενιζέλου Ρούφου, έγινε σύμφωνα με το ΦΕΚ 156/Α'/11-7-1903.
- 2) Για την εφαρμογή της ρυμοτομίας στο τμήμα αυτό της οδού Μπενιζέλου Ρούφου συντάχθηκε από το Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. πρωτ.21888/80 Τεχνική Έκθεση καθορισμού Οικοδομικών Γραμμών.
- 3) Στη συνέχεια βάσει της υπ' αριθ. 4789/15-5-1981 Απόφασης Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 413/Δ'/1981) '΄Περί διορθώσεως ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του εφαρμοσθέντος της οδού Μπενιζέλου Ρούφου, μεταξύ των οδών

Καποδιστρίου και Χαρ. Τρικούπη η οικοδομική γραμμή της ανατολικής πλευράς της οδού στο Ο.Τ.116 καθορίσθηκε επί της τότε διαμορφωμένης κατάστασης.

4) Με την υπ' αριθ. 77/14-1-1974 άδεια οικοδομής του τότε Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών χορηγήθηκε άδεια Διωρόφου Οικοδομής, με πρόσωπο επί της οδού Μπενιζέλου Ρούφου και επί του ευθύγραμμου τμήματος που όριζαν οι εκεί, τότε, υφιστάμενες οικοδομές, σχετικό το από Ιανουάριο 1974 διάγραμμα που συνοδεύει την ως άνω άδεια οικοδομής, επί του οποίου η «οικοδομική γραμμή» καθορίσθηκε στην υφιστάμενη κατάσταση.

Το κτίσμα που κατασκευάσθηκε, με την ως άνω οικοδομική άδεια, επί της οδού **Μπεν. Ρούφου 42, (ΚΑΕΚ 061672964006)**, υφίσταται και σήμερα, ενώ από τα υπόλοιπα τότε, υφιστάμενα κτίσματα που ορίζουν το ανωτέρω ευθύγραμμο τμήμα, σήμερα εξακολουθούν να υφίστανται τα με αριθμούς:

1. **Καποδιστρίου 52 & Μπεν. Ρούφου (ΚΑΕΚ 061672964003)**
2. **Μπενιζέλου Ρούφου 40 (ΚΑΕΚ 061672964004)**
3. **Μπενιζέλου Ρούφου 40Α (ΚΑΕΚ 061672964005)**

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και θεωρώντας ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του από 17-10-1925 Π.Δ. «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών κ.λ.π» και των σχετικών εγκυκλίων, **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την διόρθωση της ασυμφωνίας, που διαπιστώθηκε μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκείνου το οποίο εφαρμόστηκε στο έδαφος, επί της δυτικής πλευράς της οδού αυτής, μεταξύ των οδών Καποδιστρίου και Χαρ. Τρικούπη και επί του οικοδομικού τετραγώνου 123, όπως αποτυπώνεται στο από Μάρτιο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σταμάτη Τεπετέ.**

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ**