



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 776**

**40<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 29<sup>ης</sup> Ιουλίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 29<sup>η</sup> Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **40/25-07-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (32) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **7]** Αγγελόπουλος Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 18ου θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 787/2025)

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος και Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση παρακατάθεσης ποσού 10.182,86€ για την απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενου τμήματος που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στην περιοχή «Κάτω Συχαινά», για τη διάνοιξη της οδού Ευαίμωνος μεταξύ των Ο.Τ. Γ2419 και Γ2420 (υπ' αριθ. 1/1994 πράξη αναλογισμού)» (σχετικό το υπ' αριθ. 11470/21-07-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 11246/17-07-2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) - Ενταύθα –Σας στέλνουμε συνημμένα τον από 17-07-2025 πίνακα παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, καθώς και την υπ' αριθμ. 10/09-01-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, περί καθορισμού προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης της υπ' αριθμ. 1/1994 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. Χ8748/11-07-1994 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ευαίμωνος στο πυκνοδομημένο τμήμα της Επέκτασης του σχεδίου πόλεως στα Κάτω Συχαινά μεταξύ των Ο.Τ. Γ2419 και Γ2420. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι η παρακατάθεση αφορά όλες τις άμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (1), που περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. 1/1994 πράξη αναλογισμού, όπως αυτή απεικονίζεται στο από 06-04-1994 Κτηματολογικό Διάγραμμα του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Αχαΐας και της Δ/σης

Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων, καθώς και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό πίνακα - πίνακα Επικειμένων που τη συνοδεύουν. -Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης υπολογίστηκε βάσει της υπ' αριθμ. 10/09-01-2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, η οποία καθόρισε τις προσωρινές τιμές μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων στο ποσό των 290,00€/μ<sup>2</sup> και σύμφωνα με τον συνημμένο από 17/07/2025 Πίνακα Παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ισχύουν τα κάτωθι: -Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (1) κ.κ. Μαλλιώρας Σταύρος του Παναγιώτη και Γεράσιμος Μαλλιώρας ή Μανουσάκη Μαρία του Νικολάου (ΚΑΕΚ 06167 4524008), δικαιούνται να αποζημιωθούν για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού ίσου με 33,40μ<sup>2</sup> με την τιμή μονάδος των 290,00 €/μ<sup>2</sup>, δηλαδή για ποσό ίσο με:  $-Π1=33,40μ^2 \times 290,00€/μ^2=9.686,00 \text{ €}$ . -Επίσης ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ποσό των 496,86€ για τα δικαστικά έξοδα κ.λ.π., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10/09-01-2025 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών. - Δηλαδή το τελικό ποσό παρακατάθεσης ανέρχεται σε  $-Πολ= 9.686,00€ + 496,86€ = 10.182,86€$  -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/06-02-2001): - 1.Την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατάστημα Πάτρας, του συνολικού ποσού των 10.182,86€, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 1/1994 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, όπως κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. Χ8748/11-07-1994 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, των προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 10/09-01-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, που θα εκταμιευτεί από τον Κ.Α 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, που αφορούν στην καταβολή όλων των άμεσων υποχρεώσεων του Δήμου Πατρέων, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ευαίμωνος στο πυκνοδομημένο τμήμα της Επέκτασης του σχεδίου πόλεως στα Κάτω Συχαινά μεταξύ των Ο.Τ. Γ2419 και Γ2420. - 2.Την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρακατάθεσης έως τις 08/07/2026, όπου λήγει η προθεσμία του 18/μηνου από την έκδοση της υπ' αριθμ. 10/09-01-2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών που καθόρισε τις προσωρινές τιμές αποζημίωσης. - 3.Όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της παρακατάθεσης. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχναϊϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Τον από 17-07-2025 πίνακα παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
- 2) Την υπ' αριθ. 10/09-01-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, κπερί καθορισμού προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης της υπ' αριθ. 1/1994 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. Χ8748/11-07-1994 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ευαίμωνος στο πυκνοδομημένο τμήμα της

Επέκτασης του σχεδίου πόλεως στα Κάτω Συχαινά μεταξύ των Ο.Τ. Γ2419 και Γ2420.

Αναλυτικά:

Η παρακατάθεση αφορά όλες τις άμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (1), που περιλαμβάνεται στην υπ' αριθ. 1/1994 πράξη αναλογισμού, όπως αυτή απεικονίζεται στο από 06-04-1994 Κτηματολογικό Διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Αχαΐας και της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων, καθώς και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό πίνακα - πίνακα Επικειμένων που τη συνοδεύουν.

Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης υπολογίσθηκε βάσει της υπ' αριθ. 10/09-01-2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, η οποία καθόρισε τις προσωρινές τιμές μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων στο ποσό των 290,00€/μ<sup>2</sup> και σύμφωνα με τον σχετικό από 17/07/2025 Πίνακα Παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ισχύουν τα κάτωθι:

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (1) κ.κ. Μαλλιώρης Σταύρος του Παναγιώτη και Γεράσιμος Μαλλιώρης ή Μανουσάκη Μαρία του Νικολάου (ΚΑΕΚ 06167 4524008), δικαιούνται να αποζημιωθούν για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού ίσου με 33,40μ<sup>2</sup> με την τιμή μονάδος των 290,00 €/μ<sup>2</sup>, δηλαδή για ποσό ίσο με:  $\Pi 1 = 33,40 \mu^2 \times 290,00 \text{€}/\mu^2 = 9.686,00 \text{€}$ .

Ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ποσό των 496,86€ για τα δικαστικά έξοδα κ.λ.π., σύμφωνα με την υπ' αριθ. 10/09-01-2025 2025 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών.

Το τελικό ποσό παρακατάθεσης ανέρχεται σε

$$\text{Πολ} = 9.686,00\text{€} + 496,86\text{€} = 10.182,86\text{€}$$

**Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/06-02-2001) εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

- 1. Την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατάστημα Πάτρας, του συνολικού ποσού των 10.182,86€, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/1994 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, όπως κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. Χ8748/11-07-1994 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, των προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 10/09-01-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, που θα εκταμιευτεί από τον Κ.Α 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, που αφορούν στην καταβολή όλων των άμεσων υποχρεώσεων του Δήμου Πατρέων, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ευαίμωνος στο πυκνοδομημένο τμήμα της Επέκτασης του σχεδίου πόλεως στα Κάτω Συχαινά μεταξύ των Ο.Τ. Γ2419 και Γ2420.**
- 2. Την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρακατάθεσης έως τις 08/07/2026, όπου λήγει η προθεσμία του 18/μηνου από την έκδοση της υπ' αριθ. 10/09-01-**

2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών που καθόρισε τις προσωρινές τιμές αποζημίωσης.

3. Όποιο επιπλέον ποσό, βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της παρακατάθεσης.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**