



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 775

**40^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 29^{ης} Ιουλίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 29^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **40/25-07-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (32) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **7]** Αγγελόπουλος Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 787/2025)

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος και Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση παρακατάθεσης ποσού 14.094,68€ για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου, (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ 3131, 3136 & 3167), ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Σαράντη βάσει της υπ' αριθ. 3/2001 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων» (σχετικό το υπ' αριθ. 11466/21-07-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 11304/17-07-2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) - Ενταύθα – Σας στέλνουμε συνημμένως τον από 17/07/2025 πίνακα παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, καθώς και την υπ' αριθ. 161/3-4-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης και σας πληροφορούμε τα εξής: - Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 3/2001 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), ο Δήμος οφείλει στον κ. Ιωάννη Σαράντη αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 15,68μ², που σύμφωνα με την τιμή των 220,00€/μ² (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 161/3-4-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε Π1=(15,68μ²χ220,00€/μ²) = 3.449,60€ -Επίσης με την ανωτέρω απόφαση

Εφετείου καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας για επικείμενα, που δεν περιελήφθησαν στον αρχικό πίνακα επικειμένων που συνοδεύει την ανωτέρω Π.Ε ως εξής: -*Μάνδρα, από μπετόν με επίχρισμα και εννέα κολωνάκια από οπλισμένο σκυρόδεμα επ'αυτής, όγκου 15 κυβικών μέτρων στην τιμή των 250,00€/κ.μ δηλαδή (15,00κ.μ ×250,00€/κ.μ.=3.750,00€) -*Μαρμαροποδιά πλάτους 2 εκατοστών, μήκους 25,00 μ στην τιμή των 20,00€/τρ.μ δηλαδή για -(25,00τ.μ ×20,00€/τρ.μ.=500,00€) -*Κάγκελο μεταλλικό μασίφ μήκους 25,00μ. στην τιμή των 15,00€/τρ.μ δηλαδή 25,00τ.μ ×15,00€/τρ.μ.=375,00€) -*Μεταφορά και τοποθέτηση παροχών ηλεκτρικού ρεύματος και τεσσάρων μετρητών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος στην τιμή των 1000€ κατ' αποκοπή -*Μεταφορά και τοποθέτηση τεσσάρων μετρητών ύδρευσης στην τιμή των 500€ κατ' αποκοπή -*11 δέντρα μεσαίου μεγέθους (πορτοκαλιές -λεμονιές- μανταρινιές) στην τιμή των 110,00€/τεμ δηλαδή (11τεμ ×110,00€/τεμ =1.210,00€) -*1 μεγάλη ροδιά στην τιμή των 120,00€ -*Ανακατασκευή υπαρχόντων παρτεριών στην τιμή των 300€ κατ' αποκοπή -*Μία σιδηροκατασκευή ψησταριάς-φούρνου, με ξύλινη οροφή και κεραμοσκεπή στην τιμή των 1000€ κατ' αποκοπή -*Πλακόστρωτο δάπεδο εξωτερικού χώρου με γρανιτοπλακίδια επάνω σε ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, επιφάνειας 45,00μ², στην τιμή των 30,00€/μ² δηλαδή (45,00μ² ×30,00€/μ²=1.350,00€). -Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας ισούται με - Π2=(3.750,00€+500,00€+375,00€+1000€+500€+1.210,00€+120,00€+300€+1000€+1.350,00€)=10.105,00€ -ΠΟΣΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ Δήμου Π= Π1+Π2 =3.449,60€+10.105,00€=13.554,60€ -Επίσης ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ποσό των 540,08€ σύμφωνα με τον από 17-07-2025 συνημμένο Πίνακα Αμοιβών Δικηγόρων της υπ' αριθμ. 161/3-4-2025 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών. -Δηλαδή το τελικό ποσό παρακατάθεσης ανέρχεται σε -Πολ= 13.554,60€+540,08€ =14.094,68€ -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/06-02-2001): -1.Την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατάστημα Πάτρας, του συνολικού ποσού των 14.094,68€, σύμφωνα με τις προσωρινές τιμές μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 161/3-4-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών και των από 17-07-2025 Πινάκων Παρακατάθεσης και Αμοιβών Δικηγόρων της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, που θα εκταμιευτεί από τον Κ.Α 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, και αφορά στην καταβολή των άμεσων υποχρεώσεων του Δήμου Πατρέων, για τη διάνοιξη προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου, (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ 3131, 3136 & 3167) στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο" -2.Την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρακατάθεσης έως τις 2/10/2026, όπου λήγει η προθεσμία του 18/μηνου από την έκδοση της υπ' αριθ. 161/3-4-2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών που καθόρισε τις προσωρινές τιμές αποζημίωσης. -3.Όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της παρακατάθεσης. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

- Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:
- 1) Τον από 17/07/2025 πίνακα παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.

2) Την υπ' αριθ. 161/3-4-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών περί καθορισμού προσωρινής τιμή μονάδος αποζημίωσης.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 3/2001Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), ο Δήμος οφείλει στον κ. Ιωάννη Σαράντη αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83, για εδαφικό τμήμα εμβαδού **15,68μ²**, που σύμφωνα με την τιμή των 220,00€/μ² (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 161/3-4-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε **Π1=(15,68μ²×220,00€/μ²) = 3.449,60€**

Με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας για επικείμενα, που δεν περιελήφθησαν στον αρχικό πίνακα επικειμένων που συνοδεύει την ανωτέρω Π.Ε ως εξής:

- Μάνδρα, από μπετόν με επίχρισμα και εννέα κολωνάκια από οπλισμένο σκυρόδεμα επ'αυτής, όγκου 15 κυβικών μέτρων στην τιμή των 250,00€/κ.μ δηλαδή **(15,00κ.μ ×250,00€/κ μ.=3.750,00€)**
- Μαρμαροποδιά πλάτους 2 εκατοστών, μήκους 25,00 μ στην τιμή των 20,00€/τρ.μ δηλαδή για **(25,00τ.μ ×20,00€/τρ μ.=500,00€)**
- Κάγκελο μεταλλικό μασίφ μήκους 25,00μ. στην τιμή των 15,00€/τρ.μ δηλαδή **(25,00τ.μ ×15,00€/τρ μ.=375,00€)**
- Μεταφορά και τοποθέτηση παροχών ηλεκτρικού ρεύματος και τεσσάρων μετρητών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος στην τιμή των **1000€ κατ' αποκοπή**
- Μεταφορά και τοποθέτηση τεσσάρων μετρητών ύδρευσης στην τιμή των **500€ κατ' αποκοπή**
- 11 δέντρα μεσαίου μεγέθους (πορτοκαλιές –λεμονιές- μανταρινιές) στην τιμή των 110,00€/τεμ δηλαδή **(11τεμ ×110,00€/τεμ =1.210,00€)**
- 1 μεγάλη ροδιά στην τιμή των **120,00€**
- Ανακατασκευή υπαρχόντων παρτεριών στην τιμή των **300€ κατ' αποκοπή**
- Μία σιδηροκατασκευή ψησταριάς-φούρνου, με ξύλινη οροφή και κεραμοσκεπή στην τιμή των **1000€ κατ' αποκοπή**
- Πλακόστρωτο δάπεδο εξωτερικού χώρου με γρανιτοπλακίδια επάνω σε ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, επιφάνειας 45,00μ², στην τιμή των 30,00€/μ² δηλαδή **(45,00μ² ×30,00€/μ²=1.350,00€).**

Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας ισούται με

Π2=(3.750,00€+500,00€+375,00€+1000€+500€+1.210,00€+120,00€+300€+1000€+1.350,00€)=10.105,00€

ΠΟΣΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ Δήμου Π= Π1+Π2
=3.449,60€+10.105,00€=13.554,60€

Ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ποσό των 540,08€ σύμφωνα με τον από 17-07-2025 σχετικό Πίνακα Αμοιβών Δικηγόρων της υπ' αριθ. 161/3-4-2025 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών.

Δηλαδή το τελικό ποσό παρακατάθεσης ανέρχεται σε
Πολ= 13.554,60€+540,08€ =14.094,68€

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/06-02-2001) εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

1. Την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατάστημα Πάτρας, του συνολικού ποσού των 14.094,68€, σύμφωνα με τις προσωρινές τιμές μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 161/3-4-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών και των από 17-07-2025 Πινάκων Παρακατάθεσης και Αμοιβών Δικηγόρων της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, που θα εκταμιευτεί από τον Κ.Α 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, και αφορά στην καταβολή των άμεσων υποχρεώσεων του Δήμου Πατρέων, για τη διάνοιξη προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου, (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ 3131, 3136 & 3167) στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο".

2. Την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρακατάθεσης έως τις 2/10/2026, όπου λήγει η προθεσμία του 18/μηνου από την έκδοση της υπ' αριθ. 161/3-4-2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών που καθόρισε τις προσωρινές τιμές αποζημίωσης.

3. Όποιο επιπλέον ποσό, βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της παρακατάθεσης.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**