



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 774

**40^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 29^{ης} Ιουλίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 29^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **40/25-07-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (32) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **7]** Αγγελόπουλος Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 787/2025)

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος και Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Διάλυση της σύμβασης και παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου της μελέτης: «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)/Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, Δήμου Πατρέων», με ανάδοχο τα συμπράττοντα γραφεία μελετών "Χρ. Διονυσοπούλου-Κων/να Ζερβού-Ι. Μπαλάτσα-Παρ. Ζέρβα"», χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου», (σχετικό το αριθ.11764/25-07-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 11637/23-07-2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχναϊκών – Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης), η οποία έχει ως εξής: Προς: Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Έχοντας υπ' όψη: - Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση μελετών και συγκεκριμένα: - α. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 3316/2005(ΦΕΚ 42/Α/2005), καθώς και τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 376 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016). - β. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ-124 Α'): Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις(άρθρο 4). - γ. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10) της Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα ως προς το άρθρο 26 του Ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163/Α/6-10-2023) - δ. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 5069/2023(ΦΕΚ 193/Α/2023), σύμφωνα με το οποίο :«5α,.....Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων(Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης μπορεί να συνεχίζονται και να εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 4 και 5 του ν.2508/1997(Α'124). Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης αναθεώρησης ή τροποποίησης για τις οποίες έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α' Φάση εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η Α' Φάση της κύριας μελέτης, ανεξαρτήτως του χρόνου έγκρισης της, συνεχίζονται και ολοκληρώνονται υποχρεωτικώς με την έκδοση της σχετικής πράξης έγκρισης έως την 31^η.3.2024» - ε. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.

3316/2005 περί "Διάλυσης σύμβασης" όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 192 του Ν. 4412/2016 και μετέπειτα με το άρθρο 97 του Ν. 4782/2021 - στ. Το υπ. αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/40150/2186/12-4-2024 έγγραφο του ΥΠΕΝ στην Ανεξάρτητη Αρχή "Συνήγορος του Πολίτη" - καθώς και τα κάτωθι: - Α. Σύμβαση -*Με το υπ. αριθ. 6094/2-10-08 έγγραφο του πρώην Δήμου Βραχνηϊκών, υπογράφηκε η σύμβαση με θέμα "Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) / Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) περιοχής Διοικητικών Ορίων Δήμου Βραχνηϊκών, Νομού Αχαΐας" ανάδοχος της οποίας είναι τα συμπράττοντα γραφεία μελετών Χρ. Διονυσοπούλου-Κων/να Ζερβού-Ι. Μπαλάτσα-Παρ. Ζέρβα, η επίβλεψη της οποίας γινόταν από την πρώην ΤΥΔΚ της Δ/σης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος. -*Με το υπ. αρ. 153071/19-10-12 έγγραφο, υπογράφηκε η 1^η συμπληρωματική σύμβαση, με θέμα "Εκπόνηση συμπληρωματικής μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας (Α & Β1στάδιο)", καθώς και με το υπ. αρ. 205499/2-12-2013 έγγραφο, υπογράφηκε η 2^η συμπληρωματική σύμβαση, με θέμα "Εκπόνηση συμπληρωματικής Γεωλογικής μελέτης(Β1 στάδιο) της μελέτης, - Β. Επίβλεψη -*Με την Νέα διοικητική μεταρρύθμιση του Καλλικράτη (σχετ. γ), ο Δήμος Πατρέων κατέστη ο φυσικός διάδοχος του πρώην Δήμου Βραχναϊκών και μεταξύ άλλων του μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα παρακολούθησης της μελέτης, η οποία έγινε με το από 25-5-2011 Πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής. -*Με την υπ. αριθ. Π2893/12-7-2011 Απόφαση της Δ/σης μας, ορίστηκαν οι νέοι επιβλέποντες της μελέτης: -α) Φαλιέρος Χρήστος, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β. της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δ. Πατρέων, όπου και ορίστηκε και συντονιστής της ομάδας επίβλεψης - β) Μαίρη Μπατιστάτου, Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής με Α' β. της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δ. Πατρέων. - γ) Ευφροσύνη Πολυδωροπούλου, Πολιτικός Μηχανικός με Β' β. της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δ. Πατρέων. - δ) Δημήτρης Μουρτάς, Γεωλόγος της Δ/σης Έργων Υποδομής του Δ. Πατρέων, υπεύθυνο για την παρακολούθηση της γεωλογικής μελέτης. -*Με την υπ' αριθ. Π4307/18-4-2019 Απόφαση της Δ/σης μας, ορίστηκε ως μέλος της ομάδας επίβλεψης καθώς και της επίβλεψης της ΣΜΠΕ, η κ. Ανδρομάχη Καραμπέλα Τ.Ε. Μηχ/κός της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δ. Πατρέων, σε αντικατάσταση της κ. Ευφροσύνης Πολυδωροπούλου μετά την σχετική 23921/15-4-2019 ανακοίνωση μετάταξης της - Γ. Εγκρίσεις της μελέτης-Περαιωμένα τμήματα – 1. Με την υπ' αριθ. 472/15-10-14 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, έγινε η τελική παραλαβή της Α' φάσης της μελέτης και δόθηκαν οι κατευθύνσεις εκπόνησης του Β1 σταδίου της μελέτης. – 2. Με το υπ. αριθ. 86898/24-5-2021 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., διαβιβάστηκε η απόφαση "Έγκρισης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της μελέτης «Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) περιοχής ορίων Δ.Ε. Βραχνηϊκών Δήμου Πατρέων ΠΕ Αχαΐας»(ΑΔΑ: 6Ω2ΚΟΡ1Φ-ΦΚΓ) και συγκεκριμένα του συμπληρωματικού τεύχους του Α' Σταδίου καθώς και του Β' Σταδίου. – 3. Με την υπ. αριθ. 59224/28-6-2023 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.(ΑΔΑ:6ΣΨ6ΟΡ1Φ-7ΕΠ) εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΓΠΣ. – 4. Με την υπ. αριθ. 95399/31-10-2023 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.(ΑΔΑ:616ΠΟΡ1Φ-ΒΩΓ) εγκρίθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΓΠΣ-των λοιπών τευχών της μελέτης, συμπεριλαμβανομένου και του τεύχους της Προκαταρκτικής Μελέτης. – 5. Με την υπ. αριθ. 123/29-3-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΨ75ΩΞΙ-ΠΔ4) έγινε γνωμοδότηση και παραλαβή της Β1 φάσης της μελέτης, με παράλληλη εξέταση υποβληθεισών ενστάσεων των φορέων-ιδιωτών επί της μελέτης. - Με τα παραπάνω, για την υπόψη μελέτη «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)/Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, Δήμου Πατρέων» έχει ολοκληρωθεί και εγκριθεί αρμοδίως το Α και Β1 στάδιο της μελέτης, η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΓΠΣ (σχετ. η 3 απόφαση), καθώς και η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΓΠΣ (σχετ. οι 2, 4 αποφάσεις). - Μετά τις ανωτέρω εγκρίσεις με το υπ. αριθ. 27046/8-4-2024 έγγραφο μας διαβιβάσαμε τις σχετικές αποφάσεις και το ψηφιακό υλικό της μελέτης στη Δ/ση

ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΔΥΤ. Ελλάδος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, για προώθηση της διαδικασίας έγκρισης. - Δ. Τμήματα της μελέτης που υπολείπονται - Υπολείπεται το Β2 στάδιο της μελέτης διάρκειας δύο μηνών μετά από σχετική εισήγηση της ΠΕ.ΧΩ και έγκριση από το ΣΥΠΟΘΑ του Β1 σταδίου. - Η μελέτη σύμφωνα με την υπ' αριθ. 74/4-3-2024 (ΑΔΑ:ΨΥΑ5ΩΞΙ-ΓΡΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, είχε χρόνο περαίωσης την 31-3-2024, σύμφωνα και με τις σχετικές (δ) διατάξεις. Λόγω παρέλευσης της ανωτέρω ημερομηνίας η διαδικασία είχε παγώσει. - Επειδή πέρασε αρκετό διάστημα χωρίς πρόβλεψη για την συνέχιση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και κατόπιν του υπ' αριθ. 83715/26-9-2024 εγγράφου της εκπροσώπου των μελετητών με το οποίο ζητήθηκε η επιστροφή των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης, η διακοπή των εργασιών καθώς και η διάλυση της σύμβασης, αποστείλαμε το υπ. αριθ. πρωτ. 90810/16-10-2024 έγγραφο - ερώτημα στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, αναφορικά με την συνέχιση της διαδικασίας έγκρισης της μελέτης. - Μετά την προφορική μας επικοινωνία με το ΥΠΕΝ, μας έγινε γνωστό το περιεχόμενο του ως άνω σχετικού (στ) εγγράφου του προς τον Συνήγορο του Πολίτη, στο οποίο αναφέρεται ότι, «..οι διαδοχικές και συνεχείς παρατάσεις δεν συνάδουν με την ανωτέρω συντονισμένη προσπάθεια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού της χώρας και προς τούτο η ως άνω προθεσμία, δεν θα τύχει νέας παράτασης, αλλά περιπτώσεις μελετών Γενικών πολεοδομικών σχεδίων που δεν κατέστη δυνατή η ολοκλήρωσή τους εντός της ως άνω προθεσμίας, θα ενσωματωθούν σε νεότερο σχεδιασμό, με βάση τα προβλεπόμενα εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού(ΤΠΣ ή ΕΠΣ)...». - Συνεπώς η διάλυση της εν λόγω σύμβασης κρίνεται αναπόφευκτη. - Κατόπιν των ανωτέρω - εισηγούμαστε: - 1. Την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)/Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, Δήμου Πατρέων» καθώς και των συνοδευτικών αυτής μελετών, ήτοι: «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Μ.Γ.Κ.) Β1 σταδίου» και «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.)», όπως αυτά υποβλήθηκαν διορθωμένα και επικαιροποιημένα με την παρατήρηση ότι την ευθύνη για την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις μελέτες φέρει ο Ανάδοχος. - Επί αυτών έχουν προηγηθεί οι υπ' αριθ.(2), (3) και (4) αποφάσεις έγκρισης του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. - 2. Την διάλυση της σύμβασης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)/Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, Δήμου Πατρέων», επειδή έχει παρέλθει η 31-3-2024 ημερομηνία λήξης της τελευταίας παράτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 5069/2023(ΦΕΚ 193/Α/2023), σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στο ως άνω σχετικό (στ) έγγραφο του ΥΠΕΝ. - Συν.: Το υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/40150/2186/12-4-2024 έγγραφο του ΥΠΕΝ στην Ανεξάρτητη Αρχή "Συνήγορος του Πολίτη". - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχναϊκών, Τογιοπούλου Αναστασία».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Μονοδενδρίου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση μελετών και συγκεκριμένα:

- α.** Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/2005), καθώς και τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 376 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016).
- β.** Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ-124 Α'): Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις(άρθρο 4)
- γ.** Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10) της Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα ως προς το άρθρο 26 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ 163/Α/6-10-

2023)

δ. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.5069/2023 (ΦΕΚ 193/Α/2023), σύμφωνα με το οποίο: «5α,.....Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης μπορεί να συνεχίζονται και να εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 4 και 5 του ν.2508/1997(Α'124). Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης αναθεώρησης ή τροποποίησης για τις οποίες έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α΄ Φάση της κύριας μελέτης, ανεξαρτήτως του χρόνου έγκρισης της, συνεχίζονται και ολοκληρώνονται υποχρεωτικώς με την έκδοση της σχετικής πράξης έγκρισης έως την 31^η.3.2024»

ε. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.3316/2005 περί "Διάλυσης σύμβασης", όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 192 του Ν.4412/2016 και μετέπειτα με το άρθρο 97 του Ν.4782/2021

στ. Το υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/40150/2186/12-4-2024 έγγραφο του ΥΠΕΝ στην Ανεξάρτητη Αρχή "Συνήγορος του Πολίτη"

καθώς και τα κάτωθι:

A. Σύμβαση

ο Με το υπ. αριθ. 6094/2-10-08 έγγραφο του πρώην Δήμου Βραχνηϊκών, υπογράφηκε η σύμβαση με θέμα: "**Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)/Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) περιοχής Διοικητικών Ορίων Δήμου Βραχνηϊκών, Νομού Αχαΐας**" ανάδοχος της οποίας είναι τα συμπράττοντα γραφεία μελετών Χρ. Διονυσοπούλου-Κων/να Ζερβού-Ι. Μπαλάτσα-Παρ. Ζέρβα, η επίβλεψη της οποίας γινόταν από την πρώην ΤΥΔΚ της Δ/σης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

ο Με το υπ' αρ. 153071/19-10-12 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, υπογράφηκε η **1^η συμπληρωματική σύμβαση**, με θέμα: "Εκπόνηση συμπληρωματικής μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας (Α & Β1 στάδιο)", καθώς και με το υπ' αρ. 205499/2-12-2013 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης,, υπογράφηκε η **2^η συμπληρωματική σύμβαση**, με θέμα: "Εκπόνηση συμπληρωματικής Γεωλογικής μελέτης (Β1 στάδιο) της μελέτης.

B. Επίβλεψη

• Με την Νέα διοικητική μεταρρύθμιση του Καλλικράτη (σχετ. γ), ο Δήμος Πατρέων κατέστη ο φυσικός διάδοχος του πρώην Δήμου Βραχναϊκών και μεταξύ άλλων, του μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα παρακολούθησης της μελέτης, η οποία έγινε με το από 25-5-2011 Πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής.

• Με την υπ. αριθ. Π2893/12-7-2011 Απόφαση της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, ορίστηκαν οι νέοι επιβλέποντες της μελέτης:

α) Χρήστος Φαλιέρος, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός με Α΄ β. της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δ. Πατρέων, όπου και ορίστηκε και συντονιστής της ομάδας επίβλεψης

β) Μαίρη Μπατιστάτου, Τεχνολόγος Μηχανικός Έργων Υποδομής με Α΄β. της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δ. Πατρέων.

γ) Ευφροσύνη Πολυδωροπούλου, Πολιτικός Μηχανικός με Β΄ β. της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δ. Πατρέων.

δ) Δημήτρης Μουρτάς, Γεωλόγος της Δ/σης Έργων Υποδομής του Δ. Πατρέων, υπεύθυνος για την παρακολούθηση της γεωλογικής μελέτης.

• Με την υπ' αριθ. Π4307/18-4-2019 Απόφαση της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, ορίστηκε ως μέλος της ομάδας επίβλεψης καθώς και της επίβλεψης της ΣΜΠΕ, η κα Ανδρομάχη Καράμπελα, Τ.Ε. Μηχ/κός της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δ. Πατρέων, σε αντικατάσταση της κας Ευφροσύνης Πολυδωροπούλου, μετά την σχετική 23921/15-4-2019 ανακοίνωση μετάταξής της.

Γ. Εγκρίσεις της μελέτης-Περαιωμένα τμήματα

1. Με την υπ' αριθ. **472/15-10-14 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, έγινε η τελική παραλαβή της Α' φάσης της μελέτης και δόθηκαν οι κατευθύνσεις εκπόνησης του Β1 σταδίου της μελέτης.
2. Με το υπ. αριθ. 86898/24-5-2021 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., διαβιβάστηκε η απόφαση "Έγκρισης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της μελέτης «Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) περιοχής ορίων Δ.Ε. Βραχνηϊκών Δήμου Πατρέων ΠΕ Αχαΐας» (ΑΔΑ: 6Ω2ΚΟΡ1Φ-ΦΚΓ) και συγκεκριμένα του συμπληρωματικού τεύχους του Α' Σταδίου καθώς και του Β' Σταδίου.
3. Με την υπ. αριθ. 59224/28-6-2023 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.(ΑΔΑ:6ΣΥ6ΟΡ1Φ-7ΕΠ), εγκρίθηκε η **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων** του ΓΠΣ.
4. Με την υπ. αριθ. 95399/31-10-2023 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. (ΑΔΑ:616ΠΟΡ1Φ-ΒΩΓ) εγκρίθηκε η **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΓΠΣ**-των λοιπών τευχών της μελέτης, συμπεριλαμβανομένου και του τεύχους της Προκαταρκτικής Μελέτης.
5. Με την αριθ. **123/29-3-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου** (ΑΔΑ:ΨΨ75ΩΞΙ-ΠΔ4), έγινε γνωμοδότηση και παραλαβή της **Β1 φάσης** της μελέτης, με παράλληλη εξέταση υποβληθεισών ενστάσεων των φορέων-ιδιωτών επί της μελέτης.

Με τα παραπάνω, για την υπόψη μελέτη «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)/Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, Δήμου Πατρέων», έχει ολοκληρωθεί και εγκριθεί αρμοδίως το Α και Β1 στάδιο της μελέτης, η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΓΠΣ (σχετ. η 3 απόφαση), καθώς και η **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΓΠΣ** (σχετ. οι 2, 4 αποφάσεις).

Μετά τις ανωτέρω εγκρίσεις, με το υπ' αριθ. 27046/8-4-2024 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης διαβιβάστηκαν οι σχετικές αποφάσεις και το ψηφιακό υλικό της μελέτης στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΔΥΤ. Ελλάδος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, για προώθηση της διαδικασίας έγκρισης.

Δ. Τμήματα της μελέτης που υπολείπονται

Υπολείπεται το **Β2 στάδιο της μελέτης** διάρκειας δύο μηνών μετά από σχετική εισήγηση της ΠΕ.ΧΩ. και έγκριση από το ΣΥΠΟΘΑ του Β1 σταδίου.

Η μελέτη σύμφωνα με την υπ' αριθ. 74/4-3-2024 (ΑΔΑ:ΨΥΑ5ΩΞΙ-ΓΡΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είχε χρόνο περαίωσης την **31-3-2024**, σύμφωνα και με τις σχετικές (δ) διατάξεις. Λόγω παρέλευσης της ανωτέρω ημερομηνίας, η διαδικασία είχε παγώσει.

Επειδή πέρασε αρκετό διάστημα χωρίς πρόβλεψη για την συνέχιση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και κατόπιν του υπ. αριθ. **83715/26-9-2024 εγγράφου** της εκπροσώπου των μελετητών με το οποίο ζητήθηκε η **επιστροφή των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης, η διακοπή των εργασιών καθώς και η διάλυση της σύμβασης**, η Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης απέστειλε το υπ' αριθ. πρωτ. **90810/16-10-2024** έγγραφο - ερώτημα στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, αναφορικά με την συνέχιση της διαδικασίας έγκρισης της μελέτης.

Μετά την προφορική επικοινωνία της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης με το ΥΠΕΝ, της έγινε γνωστό το περιεχόμενο του ως άνω σχετικού (στ) εγγράφου του προς τον Συνήγορο του Πολίτη, στο οποίο αναφέρεται ότι, «..οι διαδοχικές και συνεχείς παρατάσεις δεν συνάδουν με την ανωτέρω συντονισμένη προσπάθεια ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού της χώρας και προς τούτο η ως άνω προθεσμία, δεν θα τύχει νέας παράτασης, αλλά περιπτώσεις μελετών Γενικών πολεοδομικών σχεδίων που δεν κατέστη δυνατή η

ολοκλήρωση τους εντός της ως άνω προθεσμίας, θα ενσωματωθούν σε νεότερο σχεδιασμό, με βάση τα προβλεπόμενα εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού(ΤΠΣ ή ΕΠΣ)...».

Συνεπώς, η διάλυση της εν λόγω σύμβασης κρίνεται αναπόφευκτη.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023) και το άρθρο 34 του Ν.3316/2005 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 192 του Ν.4412/2016 και με το άρθρο 97 του Ν.4782/2021,

1) Εγκρίνει την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)/Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, Δήμου Πατρέων», καθώς και των συνοδευτικών αυτής μελετών, ήτοι: «**Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Μ.Γ.Κ.) Β1 σταδίου**» και «**Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.)**», όπως αυτά υποβλήθηκαν διορθωμένα και επικαιροποιημένα, με την παρατήρηση ότι την ευθύνη για την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις μελέτες φέρει ο Ανάδοχος.

Επί αυτών έχουν προηγηθεί οι υπ. αριθ.86898/24-5-2021, 59224/28-6-2023 και 95399/31-10-2023) αποφάσεις έγκρισης του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.

2) Εγκρίνει την διάλυση της σύμβασης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)/Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, Δήμου Πατρέων», επειδή έχει παρέλθει η **31^η-3-2024,** ημερομηνία λήξης της τελευταίας παράτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.5069/2023 (ΦΕΚ 193/Α/2023), σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στο ως άνω υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/40150/2186/12-4-2024 έγγραφο του ΥΠΕΝ.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**