



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 234**

**20<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 4<sup>ης</sup> Αυγούστου 2025**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **4<sup>η</sup> Αυγούστου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 19/31-7-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (27) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Πατούχας Χρήστος, 17) Σκούρας Παύλος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Σβόλης Κωνσταντίνος, 20) Ξυλιάς Θεόδωρος, 21) Οικονόμου Φίλιππος, 22) Αϊβαλής Βασίλειος, 23) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος και 25) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Δούρος Αθανάσιος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αγγελοπούλου Αναστασία, Γκέστα Ειρήνη, Δάβουλος Χρήστος, Κλάδης Διονύσιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος και Ψωμάς Πέτρος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Αγγελής Απόστολος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Στανίτσας Χαράλαμπος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Δούρος Αθανάσιος και Κατσακούλης Ευάγγελος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 20 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση της αρ. 16/30-07-2025 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κεντρικού Τομέα περί μετατόπισης περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Γερμανού και Σωτηριάδου, σε θέση κενωθέντος περιπτέρου επί της Πλ Υψηλών Αλωνίων (Καρατζά και Αθανασίου Διάκου)» (σχετική η αριθ. 803/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 803/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

**Α.** Το υπ. αριθ. 10037/10.01.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας σχετικά με την απομάκρυνση εντός του 2025 του περιπτέρου από την οδό Γερμανού στη συμβολή της με την οδό Σωτηριάδου λόγω γειτνίασης με το Ρωμαϊκό Ωδείο Πατρών, δεδομένου ότι η κύρια είσοδος στον αρχαιολογικό χώρο θα διαμορφωθεί πλέον από την οδό Γερμανού και η έκταση του περιπτέρου οχλεί, όχι μόνο αισθητικά το μνημείο, καθώς προβάλλεται στην πρόσοψη του, αλλά και πρακτικά αφού θα υπάρχει πρόβλημα στις πολυπληθείς ομάδες επισκεπτών ή θεατών των πολιτιστικών εκδηλώσεων που θα πραγματοποιούνταν εκεί, να εισέλθουν στον αρχαιολογικό χώρο.

**Β.** Το υπ. αριθ. 177745/16.4.2025, 2<sup>ο</sup> έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας σχετικά με το ανωτέρω θέμα όπου κρίνεται απαραίτητη και άμεσης προτεραιότητας η απομάκρυνση του περιπτέρου διότι με τον όγκο, τη μορφή του και την ελάχιστη απόσταση του από το τοιχίο περίφραξης του εμβληματικού μνημείου, επιφέρει έμμεση βλάβη σε αυτό.

**Γ.** Το υπ. αριθ. 266178/11.6.2025, 3<sup>ο</sup> έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας σχετικά με την άμεση απομάκρυνση του περιπτέρου το οποίο είναι μείζονος σημασίας για την ανάδειξη του Ρωμαϊκού Ωδείου, διότι θίγει ευθέως την αισθητική, το υποβαθμίζει και συνεπώς προκαλεί έμμεση βλάβη σε αυτό σύμφωνα με τις διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

**Δ.** Την περίπτ. 3 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α΄), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α΄) όπου αναφέρει ότι: για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες.

**Ε.** Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 20 του Ν.Δ. 1044/1971, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α΄) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014 «*Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται, είτε για λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος είτε για εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφελείας έργων, είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από εισηγήσεις του συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (από 1.1.2024 εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής)*). Η μετατόπιση γίνεται σε μικρή απόσταση από την αρχική θέση, αφού ληφθεί υπ' όψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης και των γειτονικών περιπτέρων. Η αυτεπάγγελτη μετατόπιση για λόγους ασφαλείας της κυκλοφορίας σε λιγότερο

αποδοτική θέση δεν επιτρέπεται εάν οι λόγοι αυτοί μπορεί να εκλείψουν με τη λήψη άλλων μέτρων, τα οποία δεν είναι βλαπτικά για το δικαιούχο. (άρθρο 20 παρ.1 ΝΔ 1044/71). Για την τοποθέτηση ή τη μετατόπιση του περιπτέρου λαμβάνεται επίσης υπόψιν η επιβάρυνση που προκαλεί στους ενοίκους των κατοικιών που γειτνιάζουν άμεσα με αυτό καθώς και η δυνατότητα τοποθέτησης ή μετατόπισης του περιπτέρου σε σημείο, όπου δεν προκαλείται τέτοια επιβάρυνση. (ΣτΕ 3570/90). Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν. Σε περίπτωση αυτεπαγγέλτου μετατοπίσεως τούτου, η σχετική δαπάνη, η αποκατάσταση λειτουργίας περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση. (άρθρο 20 παρ.2 ΝΔ 1044/71) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 3648/2008 (ΦΕΚ 38/29.02.2008 τεύχος Α').

**ΣΤ.** Το γεγονός ότι η δικαιούχος της άδειας του περιπτέρου και ο μισθωτής ενημερώθηκαν από την Υπηρεσία για την ανάγκη μετατόπισης του περιπτέρου και εκλήθησαν να υποβάλουν εντός καθοριζόμενης προθεσμίας, εναλλακτικές προτάσεις για τη νέα θέση στην οποία επιθυμούσαν να μετατοπιστεί το περίπτερο από τις υπάρχουσες κενωθείσες.

**Ζ.** Την υπ. αριθ. 94848/16.7.2025 αίτηση της δικαιούχου της άδειας περιπτέρου και του μισθωτή με την οποία προτείνουν να μετατοπιστεί το περίπτερο από την οδό Γερμανού και Σωτηριάδου επί της Πλατείας Υψηλών Αλωνίων στην συμβολή των οδών Καρατζά και Αθανασίου Διάκου.

**Η.** Το γεγονός ότι σύμφωνα με την υπ. αριθ. 89609/47454/18.10.2022 Απόφαση Δημάρχου Πατρέων ανακλήθηκε η άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου επί της Πλατείας Υψηλών Αλωνίων στην συμβολή των οδών Καρατζά και Αθανασίου Διάκου, κατόπιν παραιτήσεως της ιδιοκτήτριας. Το περίπτερο είναι κενωθέν κλειστό.

**Θ.** Την αρ. 16/30-07-2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κεντρικού Τομέα περί μετατόπισης περιπτέρου σε θέση κενωθέντος περιπτέρου.

Κατόπιν των ανωτέρω, δεδομένου ότι η νέα θέση μετατόπισης του περιπτέρου επί της Πλατείας Υψηλών Αλωνίων στην συμβολή των οδών Καρατζά και Αθανασίου Διάκου:

- α) Πληροί τις προδιαγραφές του Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων
- β) Η χωροθέτηση του περιπτέρου εντός της πλατείας εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 377 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 14<sup>ης</sup> συνεδρίασης της 20<sup>ης</sup> Μαΐου 2009 και το διάγραμμα που συνοδεύει την αρχιτεκτονική μελέτη του έργου.
- γ) Βρίσκεται σε κεντρική πλατεία της πόλης
- δ) Επί της πλατείας λειτουργούν τρία περίπτερα από τις πέντε θέσεις που είναι εγκεκριμένες
- ε) Υπάρχει ανάγκη εξυπηρέτησης του καταναλωτικού κοινού

και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

**1. Τη Μετατόπιση – Μεταφορά** του περιπτέρου που βρίσκεται, επί της οδού Γερμανού και Σωτηριάδου, κατόπιν αιτήματος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας διότι βρίσκεται εντός κηρυγμένου Αρχαιολογικού χώρου του Ρωμαϊκού Ωδείου – Ρωμαϊκού Αμφιθεάτρου Πατρών το οποίο γειτνιάζει με το τοίχιο περίφραξης του μνημείου επιφέροντας έμμεση βλάβη σε αυτό, ιδιοκτησίας κας Ελένης Κόρδα με ενοικιαστή του περιπτέρου τον κ. Βασίλειο Ζέρβα, στη θέση του κενωθέντος περιπτέρου επί της Πλατείας Υψηλών Αλωνίων στην συμβολή των οδών Καρατζά και Αθανασίου Διάκου.

**2. Τη χωροταξική κατάργηση** της θέσης επί των οδών Γερμανού και Σωτηριάδου (πλησίον Αρχαίου Ωδείου) χωρίς την δυνατότητα μελλοντικής μεταφοράς άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου στην υπό κατάργηση θέση για τους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Αχαΐας.

**3.** Το κουβούκλιο του υπό μετατόπιση περιπτέρου **δεν θα μεταφερθεί** στην νέα θέση καθότι το υπάρχον κουβούκλιο του κενωθέντος περιπτέρου βρίσκεται σε καλή κατάσταση.

**4.** Το κουβούκλιο του υπό μετατόπιση περιπτέρου **θα αποξηλωθεί** από τις Υπηρεσίες του Δήμου.

**5.** Η αποκατάσταση λειτουργίας του υπό μετατόπιση περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση θα βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**