



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 221

**20^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 4^{ης} Αυγούστου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **4^η Αυγούστου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 19/31-7-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (27) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 11) Αγγελικοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Πατούχας Χρήστος, 17) Σκούρας Παύλος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Σβόλης Κωνσταντίνος, 20) Ξυλιάς Θεόδωρος, 21) Οικονόμου Φίλιππος, 22) Αϊβαλής Βασίλειος, 23) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος και 25) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Δούρος Αθανάσιος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αγγελοπούλου Αναστασία, Γκέστα Ειρήνη, Δάβουλος Χρήστος, Κλάδης Διονύσιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος και Ψωμάς Πέτρος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.
Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Αγγελής Απόστολος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Στανίτσας Χαράλαμπος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή και Δούρος Αθανάσιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 7 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση παρακατάθεσης ποσού 10.182,86€ για την απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενου τμήματος που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στην περιοχή «Κάτω Συχαινά», για τη διάνοιξη της οδού Ευαίμωνος μεταξύ των Ο.Τ. Γ2419 και Γ2420 (υπ' αριθ. 1/1994 πράξη αναλογισμού)»» (σχετική η αριθ. 776/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο,

τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 776/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Τον από 17-07-2025 πίνακα παρακατάθεσης της Δ/νσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
- 2) Την υπ' αριθ. 10/09-01-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, κπερί καθορισμού προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης της υπ' αριθ. 1/1994 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. Χ8748/11-07-1994 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ευαίμωνος στο πυκνοδομημένο τμήμα της Επέκτασης του σχεδίου πόλεως στα Κάτω Συχαινά μεταξύ των Ο.Τ. Γ2419 και Γ2420.

Αναλυτικά:

Η παρακατάθεση αφορά όλες τις άμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (1), που περιλαμβάνεται στην υπ' αριθ. 1/1994 πράξη αναλογισμού, όπως αυτή απεικονίζεται στο από 06-04-1994 Κτηματολογικό Διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Αχαΐας και της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων, καθώς και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό πίνακα - πίνακα Επικειμένων που τη συνοδεύουν.

Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης υπολογίστηκε βάσει της υπ' αριθ. 10/09-01-2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, η οποία καθόρισε τις προσωρινές τιμές μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων στο ποσό των 290,00€/μ² και σύμφωνα με τον σχετικό από 17/07/2025 Πίνακα Παρακατάθεσης της Δ/νσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ισχύουν τα κάτωθι:

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (1) κ.κ. Μαλλιώρης Σταύρος του Παναγιώτη και Γεράσιμος Μαλλιώρης ή Μανουσάκη Μαρία του Νικολάου (ΚΑΕΚ 06167 4524008), δικαιούνται να αποζημιωθούν για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού ίσου με 33,40μ² με την τιμή μονάδος των 290,00 €/μ², δηλαδή για ποσό ίσο με: $\Pi 1 = 33,40 \mu^2 \times 290,00 \text{€}/\mu^2 = 9.686,00 \text{€}$.

Ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ποσό των 496,86€ για τα δικαστικά έξοδα κ.λ.π., σύμφωνα με την υπ' αριθ. 10/09-01-2025 2025 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών.

Το τελικό ποσό παρακατάθεσης ανέρχεται σε

$$\text{Πολ} = 9.686,00\text{€} + 496,86\text{€} = 10.182,86\text{€}$$

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/06-02-2001) εγκρίνει:

- 1. Την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατάστημα Πάτρας, του συνολικού ποσού των 10.182,86€, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/1994 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, όπως κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. Χ8748/11-07-1994 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, των προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 10/09-01-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, που θα εκταμιευτεί από τον Κ.Α 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, που αφορούν στην καταβολή όλων των άμεσων υποχρεώσεων του Δήμου Πατρέων, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ευαίμωνος στο πυκνοδομημένο τμήμα της Επέκτασης του σχεδίου πόλεως στα Κάτω Συχαινά μεταξύ των Ο.Τ. Γ2419 και Γ2420.**
- 2. Την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρακατάθεσης έως τις 08/07/2026, όπου λήγει η προθεσμία του 18/μηνου από την έκδοση της υπ' αριθ. 10/09-01-2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών που καθόρισε τις προσωρινές τιμές αποζημίωσης.**
- 3. Όποιο επιπλέον ποσό, βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της παρακατάθεσης.**

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ