



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 220

**20^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 4^{ης} Αυγούστου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **4^η Αυγούστου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 19/31-7-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (27) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 11) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Πατούχας Χρήστος, 17) Σκούρας Παύλος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Σβόλης Κωνσταντίνος, 20) Ξυλιάς Θεόδωρος, 21) Οικονόμου Φίλιππος, 22) Αϊβαλής Βασίλειος, 23) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος και 25) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Δούρος Αθανάσιος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αγγελοπούλου Αναστασία, Γκέστα Ειρήνη, Δάβουλος Χρήστος, Κλάδης Διονύσιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος και Ψωμάς Πέτρος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Αγγελής Απόστολος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Στανίτσας Χαράλαμπος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή και Δούρος Αθανάσιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 6 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση παρακατάθεσης ποσού 14.094,68€ για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου, (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ 3131, 3136 & 3167), ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Σαράντη βάσει της υπ' αριθ. 3/2001 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο" του Δήμου Πατρέων» (σχετική η αριθ. 775/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και

είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 775/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Τον από 17/07/2025 πίνακα παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
- 2) Την υπ' αριθ. 161/3-4-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 3/2001 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), ο Δήμος οφείλει στον κ. Ιωάννη Σαράντη αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83, για εδαφικό τμήμα εμβαδού **15,68μ2**, που σύμφωνα με την τιμή των 220,00€/μ2 (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 161/3-4-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε **Π1=(15,68μ2χ220,00€/μ2) = 3.449,60€**

Με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας για επικείμενα, που δεν περιελήφθησαν στον αρχικό πίνακα επικειμένων που συνοδεύει την ανωτέρω Π.Ε ως εξής:

- Μάνδρα, από μπετόν με επίχρισμα και εννέα κολωνάκια από οπλισμένο σκυρόδεμα επ' αυτής, όγκου 15 κυβικών μέτρων στην τιμή των 250,00€/κ.μ δηλαδή **(15,00κ.μ ×250,00€/κ.μ.=3.750,00€)**
- Μαρμαροποδιά πλάτους 2 εκατοστών, μήκους 25,00 μ στην τιμή των 20,00€/τρ.μ δηλαδή για **(25,00τ.μ ×20,00€/τρ.μ.=500,00€)**
- Κάγκελο μεταλλικό μασίφ μήκους 25,00μ. στην τιμή των 15,00€/τρ.μ δηλαδή **(25,00τ.μ ×15,00€/τρ.μ.=375,00€)**
- Μεταφορά και τοποθέτηση παροχών ηλεκτρικού ρεύματος και τεσσάρων μετρητών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος στην τιμή των **1000€ κατ' αποκοπή**
- Μεταφορά και τοποθέτηση τεσσάρων μετρητών ύδρευσης στην τιμή των **500€ κατ' αποκοπή**
- 11 δέντρα μεσαίου μεγέθους (πορτοκαλιές -λεμονιές- μανταρινιές) στην τιμή των 110,00€/τεμ δηλαδή **(11τεμ ×110,00€/τεμ =1.210,00€)**
- 1 μεγάλη ροδιά στην τιμή των **120,00€**
- Ανακατασκευή υπαρχόντων παρτεριών στην τιμή των **300€ κατ' αποκοπή**
- Μία σιδηροκατασκευή ψησταριάς-φούρνου, με ξύλινη οροφή και κεραμοσκεπή στην τιμή των **1000€ κατ' αποκοπή**
- Πλακόστρωτο δάπεδο εξωτερικού χώρου με γρανιτοπλακίδια επάνω σε ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, επιφάνειας 45,00μ2, στην τιμή των 30,00€/μ2 δηλαδή **(45,00μ2 ×30,00€/μ2=1.350,00€).**

Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας ισούται με

Π2=(3.750,00€+500,00€+375,00€+1000€+500€+1.210,00€+120,00€+300€+1000€+1.350,00€)
=10.105,00€

ΠΟΣΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ Δήμου Π= Π1+Π2 =3.449,60€+10.105,00€=13.554,60€

Ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ποσό των 540,08€ σύμφωνα με τον από 17-07-2025 σχετικό Πίνακα Αμοιβών Δικηγόρων της υπ' αριθ. 161/3-4-2025 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών.

Δηλαδή το τελικό ποσό παρακατάθεσης ανέρχεται σε

$$\text{Πολ} = \underline{13.554,60\text{€} + 540,08\text{€} = 14.094,68\text{€}}$$

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/06-02-2001) **εγκρίνει:**

- 1. Την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατάστημα Πάτρας, του συνολικού ποσού των 14.094,68€, σύμφωνα με τις προσωρινές τιμές μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 161/3-4-2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών και των από 17-07-2025 Πινάκων Παρακατάθεσης και Αμοιβών Δικηγόρων της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, που θα εκταμιευτεί από τον Κ.Α 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, και αφορά στην καταβολή των άμεσων υποχρεώσεων του Δήμου Πατρέων, για τη διάνοιξη προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου, (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ 3131, 3136 & 3167) στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο".**
- 2. Την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρακατάθεσης έως τις 2/10/2026, όπου λήγει η προθεσμία του 18/μηνου από την έκδοση της υπ' αριθ. 161/3-4-2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών που καθόρισε τις προσωρινές τιμές αποζημίωσης.**
- 3. Όποιο επιπλέον ποσό, βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της παρακατάθεσης.**

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ