



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 717

**38^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 15^{ης} Ιουλίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 15^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **38/11-07-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (29) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Μελάς Παναγιώτης – Προεδρεύων, **2]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **3]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **4]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **5]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **6]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, προσήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 711/2025)

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 715/2025)

Ο κ. Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 715/2025).

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα. Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε. Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλη Κωνσταντίνου, χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, ως πλειοψηφών στη Δημοτική Επιτροπή Δημοτικός Σύμβουλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν.5083/2024.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων, εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ(2020)», αναδόχου Ε.Ε. «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ»», (σχετικό το αριθ.11002/11-07-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 10866/09-07-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων – α) Εισήγηση Δ/ντή Αρχ. Έργου & Η/Μ, αιτιολογική έκθεση, έλεγχος επί έλαττον, 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1^{ος} Α.Π.Ε.), 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.- Σας αποστέλλουμε συνημμένα τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης προκειμένου να γνωμοδοτήσετε θετικά για έγκριση του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 153 του Ν.4412/16 «Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων - Εξουσιοδοτικές διατάξεις».- Η ανάγκη σύνταξης του 1ου ΑΠΕ προέκυψε προκειμένου να συμπεριληφθεί η δαπάνη για αυξομειώσεις ποσοτήτων και η ανάλωση απροβλέπτων δαπανών, λόγω απαιτήσεων της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την

αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Κατόπιν αυτών υφίσταται τροποποίηση του οικονομικού αντικείμενου του έργου.- Η συνολική δαπάνη του 1ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 315.816,17€ (με το Φ.Π.Α. 24%) και η αρχική σύμβαση είχε προϋπολογισμό 315.816,17€ είναι δηλαδή σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.- Σας πληροφορούμε δε ότι:- Το έργο αφορά την αντικατάσταση – συντήρηση των υπαρχόντων κουφωμάτων σχολικών μονάδων στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Πατρέων.- Ειδικότερα, θα αντικατασταθούν με νέα κουφώματα σύμφωνα με την μελέτη τα υπάρχοντα κουφώματα στο 6ο και 10ο Δ.Σ. Δημοτικά Σχολεία και θα αντικατασταθούν – συντηρηθούν τα υφιστάμενα κουφώματα, όπου κρίνεται απαραίτητο λόγω προβλημάτων λειτουργικότητας και ασφάλειας.- ΟΙ εργασίες αφορούν αντικατάσταση κυρίως σε θύρες WC και σχολικές αίθουσες, όπως και τοποθέτηση σιδηρών προστατευτικών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας σε παράθυρα λοιπών σχολικών μονάδων, σύμφωνα με τα αιτήματά τους.- Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αριθ. 69/04-03-2024 (ΑΔΑ:6ΥΒΜΩΞΙ-ΖΦΛ) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 26812/27-03-2024 (ΑΔΑ:ΨΧ4ΠΟΡ1Φ-2Γ2) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, την απόφαση αριθ. 383/24-10-2023 (ΑΔΑ:ΨΠ5ΒΩΞΙ-ΟΟΟ) της Οικονομικής Επιτροπής, «Κατάρτισης των όρων Διακήρυξης» για την δημοπράτηση του έργου "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2020)" προϋπολογισμού 400.000,00 € σύνολο σε ακέραια ευρώ (για εργασίες 322.580,65€ και για Φ.Π.Α. 77.419,35€), μέσω ηλεκτρονικού διαγωνισμού με (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 203608).- Ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης με καταχώρηση στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. με ΑΔΑΜ:23PROC013655265 26-10-2023, ως ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής προσφορών η 21η.11.2023 και αναδείχθηκε ανάδοχος ο «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ» με έκπτωση 21,05% (είκοσι ένα και μηδέν πέντε τοις εκατό), επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης.- Το έργο χρηματοδοτείται από το ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ, σε βάρος Κ.Α. 70.01-733.00003 με την Απόφαση αριθ. 103/22-03-2024 (ΑΔΑ:9Χ4ΕΩΞΙ-8Τ6) Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την Απόφαση αριθ. πρωτ. 28488/02-04-2024 (ΑΔΑ:9ΝΡΩΟΡ1Φ-00Μ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου- Για όλα τα θέματα που αφορούν στην κατασκευή του έργου ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων.- Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν 4412/2016 για να συμπεριλάβει την ανάλωση των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθεί η δαπάνη των δεκατριών (13) νέων εργασιών καθώς και αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών που αφορούν στο φυσικό αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης, οι οποίες προέκυψαν λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων, χωρίς καθόλου να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλεπόταν από την αρχική σύμβαση.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο:- «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2020)»- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα και έλαβε υπόψη την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και

σύμφωνα με το Ν.4412/16, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και το άρθρο 153 του Ν.4412/16, «Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων - Εξουσιοδοτικές διατάξεις», **εγκρίνει** τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2020)», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νας Υπηρεσίας.

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν4412/2016 για να συμπεριλάβει την ανάλωση των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθεί η δαπάνη των δεκατριών (13) νέων εργασιών καθώς και αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών που αφορούν στο φυσικό αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης, οι οποίες προέκυψαν λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων, χωρίς καθόλου να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλεπόταν από την αρχική σύμβαση.

Η ανάγκη σύνταξης του 1ου ΑΠΕ προέκυψε προκειμένου να συμπεριληφθεί η δαπάνη για αυξομειώσεις ποσοτήτων και η ανάλωση απροβλέπτων δαπανών, λόγω απαιτήσεων της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Κατόπιν αυτών υφίσταται τροποποίηση του οικονομικού αντικείμενου του έργου.

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 315.816,17€ (με το Φ.Π.Α. 24%) και η αρχική σύμβαση είχε προϋπολογισμό 315.816,17€, είναι δηλαδή σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Το εν λόγω έργο αφορά στην αντικατάσταση – συντήρηση των υπαρχόντων κουφωμάτων σχολικών μονάδων στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Πατρέων.

Ειδικότερα, θα αντικατασταθούν με νέα κουφώματα σύμφωνα με την μελέτη τα υπάρχοντα κουφώματα στο 6ο και 10ο Δημοτικά Σχολεία και θα αντικατασταθούν– συντηρηθούν τα υφιστάμενα κουφώματα, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω προβλημάτων λειτουργικότητας και ασφάλειας.

Οι εργασίες αφορούν αντικατάσταση κυρίως σε θύρες WC και σχολικές αίθουσες, όπως και τοποθέτηση σιδηρών προστατευτικών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας σε παράθυρα λοιπών σχολικών μονάδων, σύμφωνα με τα αιτήματά τους.

Με την υπ' αριθ. 69/04-03-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΨΤΘΩΞΙ-ΨΧΠ), η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 26812/27-03-2024 (ΑΔΑ: ΨΧ4ΠΟΡ1Φ-ΖΓΖ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου έτους 2024.

Με την αριθ. 383/24-10-2023 (ΑΔΑ:ΨΠ5ΒΩΞΙ-ΟΟΟ) της Οικονομικής Επιτροπής, καταρτίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης για την δημοπράτηση του έργου "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (2020)" προϋπολογισμού 400.000,00€ σύνολο σε ακέραια ευρώ (για εργασίες 322.580,65€ και για Φ.Π.Α. 77.419,35€), μέσω ηλεκτρονικού διαγωνισμού με (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 203608).

Ως ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής προσφορών ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης με καταχώρηση στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. με ΑΔΑΜ:23PROC013655265 26-10-2023, η 21^η.11.2023 και ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε ο «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ», με έκπτωση 21,05%, επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης.

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ, σε βάρος Κ.Α. 70.01-733.00003, με την αριθ. 103/22-03-2024 (ΑΔΑ: 9Χ4ΕΩΞΙ-8Τ6) Απόφαση Δημοτικού

Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την Απόφαση αριθ. πρωτ. 28488/02-04-2024 (ΑΔΑ:9ΝΡΩΟΡ1Φ- 00Μ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, περί έγκρισης, περί έγκρισης του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2024.

Για όλα τα θέματα που αφορούν στην κατασκευή του έργου ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και οι λοιπές διατάξεις περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων.

Ο Προεδρεύων

Τα Παρόντα Μέλη

ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**