



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 716

**38^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 15^{ης} Ιουλίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 15^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **38/11-07-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (29) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Μελάς Παναγιώτης – Προεδρεύων, **2]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **3]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **4]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **5]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **6]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, προσήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 711/2025)

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 715/2025)

Ο κ. Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 715/2025).

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα. Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε. Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλη Κωνσταντίνου, χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, ως πλειοψηφών στη Δημοτική Επιτροπή Δημοτικός Σύμβουλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν.5083/2024.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «Εκσυγχρονισμός και επέκταση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών υποδομών των Παλαιών Σφαγείων Πατρών»», (σχετικό το αριθ. 11001/11-07-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 10988/11-07-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Τμήμα ΗΜ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Σας στέλνουμε συνημμένα τον 1^ο Α.Π.Ε του έργου του θέματος, προς έγκριση.- ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ- Η Δημοπράτηση του έργου πραγματοποιήθηκε τη διαδικασία της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για ανάθεση του έργου σύμφωνα με α) τις διατάξεις άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (Απευθείας Ανάθεση) και β) τους όρους της διακήρυξης του έργου. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ήταν η 11η Δεκεμβρίου 2024.- Με την υπ' αρ. 111378/13/12/2024 απόφαση του Δημάρχου Πατρέων, ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην Ε.Ε. ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε., νόμιμα εκπροσωπούμενη από την κ. Χρυσούλα Ανδριοπούλου, που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση δύο και τέσσερα εκατοστά τοις εκατό (2,04%).- Η Σύμβαση κατασκευής του έργου συνολικού ποσού 59.883,90 ευρώ με ΦΠΑ υπεγράφη στις 30/12/2024 με αριθμό πρωτ. 115769 μεταξύ της αναδόχου Εταιρείας

με δ.τ "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε και του Δημάρχου Πατρέων ως Κύριος του Έργου (ΚΤΕ).- Το έργο χρηματοδοτείται από Ιδίους Πόρους με Κ.Α. 30-7325.00002- Ο παρών (1ος Α.Π.Ε.), συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα ως ορίζεται στη παράγραφο 3α με ανάλωση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.- Ειδικότερα, από την διαμορφωμένη κατάσταση των κτιρίων και υπό των υποδείξεων της Αρχιτέκτονα Μηχανικού τεχνικού συμβούλου του Κ.Ο.Δ.Π.-Καρναβάλι Πάτρας ολοκληρώθηκε η σύμβαση με μη ουσιώδεις διαφοροποιήσεις ως προς την μελέτη χωρίς οικονομική μεταβολή με μόνη την πρόβλεψη το ποσό των 6.241,91 ευρώ για αποκαταστάσεις βλαβών σε διάφορες θέσεις και χώρους.- Λαμβάνοντας υπόψη ότι:- Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων.- *Η συνολικά προτεινόμενη δαπάνη του έργου (με Φ.Π.Α.) ανέρχεται στο ποσό των 59.883,90€ δηλαδή χωρίς υπέρβαση σε ισοζύγιο με την αρχική Σύμβαση.- *Δεν επέρχονται αλλαγές στο βασικό Σχέδιο και τα χαρακτηριστικά του έργου καθώς και στους όρους της Σύμβασης.-*Οτι καθίσταται δυνατή η υλοποίηση του Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου του έργου.- Εισηγούμαστε:- Την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Εκσυγχρονισμός και επέκταση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών υποδομών των Παλαιών Σφαγείων Πατρών».- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα και έλαβε υπόψη την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Ο 1ος Α.Π.Ε. του έργου: «Εκσυγχρονισμός και επέκταση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών υποδομών των Παλαιών Σφαγείων Πατρών» , συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα ως ορίζεται στη παράγραφο 3α με ανάλωση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Ειδικότερα, από την διαμορφωμένη κατάσταση των κτιρίων και υπό των υποδείξεων της Αρχιτέκτονα Μηχανικού τεχνικού συμβούλου του Κ.Ο.Δ.Π.-Καρναβάλι Πάτρας, ολοκληρώθηκε η σύμβαση με μη ουσιώδεις διαφοροποιήσεις ως προς την μελέτη χωρίς οικονομική μεταβολή με μόνη την πρόβλεψη το ποσό των 6.241,91€ για αποκαταστάσεις βλαβών σε διάφορες θέσεις και χώρους.

Η συνολικά προτεινόμενη δαπάνη του έργου (με Φ.Π.Α.) ανέρχεται στο ποσό των 59.883,90€, δηλαδή χωρίς υπέρβαση, σε ισοζύγιο με την αρχική Σύμβαση.

Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων, δεν επέρχονται αλλαγές στο βασικό Σχέδιο και τα χαρακτηριστικά του έργου καθώς και στους όρους της Σύμβασης, καθίσταται δε δυνατή η υλοποίηση του Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε

και ισχύει, **εγκρίνει** τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), του έργου: «Εκσυγχρονισμός και επέκταση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κτιριακών υποδομών των Παλαιών Σφαγείων Πατρών», σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σας Υπηρεσίας.

Διευκρινίζεται ότι:

Η Δημοπράτηση του έργου πραγματοποιήθηκε με τη διαδικασία της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για ανάθεση του έργου σύμφωνα με: α) τις διατάξεις άρθρου 118 του Ν.4412/2016 (Απευθείας Ανάθεση) και β) τους όρους της διακήρυξης του έργου. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ήταν η 11^η Δεκεμβρίου 2024.

Με την υπ' αρ. 111378/13/12/2024 απόφαση του Δημάρχου Πατρέων, ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην Ε.Ε. ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε., νόμιμα εκπροσωπούμενη από την κα Χρυσούλα Ανδριοπούλου, που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση (2,04%).

Η Σύμβαση κατασκευής του έργου συνολικού ποσού 59.883,90€, με ΦΠΑ, υπεγράφη στις 30/12/2024 με αριθμό πρωτ. 115769 μεταξύ της αναδόχου Εταιρείας με δ.τ "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε και του Δημάρχου Πατρέων ως Κύριος του Έργου (ΚΤΕ).

Το έργο χρηματοδοτείται από Ιδίους Πόρους με Κ.Α. 30-7325.00002.

Ο Προεδρεύων

ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**